

Årsredovisning för
Siken 19 Fastighets AB

556860-5488

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Olofsson
Styrelseledamot

2023-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siken 19 Fastighets AB, 556860-5488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten påbörjades 2011-10-01 genom förvärv av fastigheten Siken 19 i Varbergs kommun. Fastigheten innehåller 12 lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	795 530	788 089	795 144	780 477
Resultat efter finansiella poster	143 973	-59 888	368 470	304 964
Soliditet %	21	19	19	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	784 987	6 341
Balanseras i ny räkning		6 341	-6 341
Årets resultat			82 158
Belopp vid årets utgång	50 000	791 328	82 158

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	791 328
Årets resultat	82 158
Summa	873 486
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	873 486
Summa	873 486

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		795 530	788 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 530	788 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 700	-550 947
Personalkostnader		-155 294	-156 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 740	-84 826
Summa rörelsekostnader		-514 734	-791 962
Rörelseresultat		280 796	-3 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 344	-56 015
Summa finansiella poster		-136 823	-56 015
Resultat efter finansiella poster		143 973	-59 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	60 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 086
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	71 086
Resultat före skatt		105 973	11 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 815	-4 857
Årets resultat		82 158	6 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 221 113	4 294 853
Summa materiella anläggningstillgångar		4 221 113	4 294 853
Summa anläggningstillgångar		4 221 113	4 294 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		72 134	100 925
Summa kortfristiga fordringar		72 134	100 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 603	202 586
Summa kassa och bank		392 603	202 586
Summa omsättningstillgångar		464 737	303 511
SUMMA TILLGÅNGAR		4 685 850	4 598 364

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		791 328	784 987
Årets resultat		82 158	6 341
Summa fritt eget kapital		873 486	791 328
Summa eget kapital		923 486	841 328
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		75 278	37 278
Summa obeskattade reserver		75 278	37 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 425 000	2 525 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 425 000	3 525 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Skatteskulder		37 296	18 228
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 790	76 530
Summa kortfristiga skulder		262 086	194 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 685 850	4 598 364

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Utgående anskaffningsvärden	5 100 000	5 100 000
Ingående avskrivningar	-805 147	-731 407
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-73 740	-73 740
Utgående avskrivningar	-878 887	-805 147
Redovisat värde	4 221 113	4 294 853

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 025 000	3 125 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 428 000	4 428 000
Summa ställda säkerheter	4 428 000	4 428 000

Underskrifter

Varberg

Ingemar Olofsson

2023-11-14

Ingemar Olofsson

Datum

Styrelseledamot