

Årsredovisning

Mqvist Hem 5 AB

Org.nr 556917-9426

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 5 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 265	1 239	1 215	1 186
Resultat efter finansiella poster	367	371	379	185
Balansomslutning	13 715	13 853	14 117	14 214
Soliditet (%)	3	3	3	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 024	1 397	395 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 397	-1 397	0
Årets resultat			1 119	1 119
Belopp vid årets utgång	50 000	345 421	1 119	396 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 421
årets vinst	1 119
	346 540
disponeras så att i ny räkning överföres	346 540
	346 540

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 265 070	1 238 856
Övriga rörelseintäkter		0	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 265 070	1 238 916
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-400 244	-425 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 286	-313 979
Summa rörelsekostnader		-708 530	-739 706
Rörelseresultat		556 540	499 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 975	7 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-200 102	-136 220
Summa finansiella poster		-189 127	-128 445
Resultat efter finansiella poster		367 413	370 765
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-366 000	-369 000
Summa bokslutsdispositioner		-366 000	-369 000
Resultat före skatt		1 413	1 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294	-368
Årets resultat		1 119	1 397

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 782 206	13 064 137
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 606	110 961
Summa materiella anläggningstillgångar		12 866 812	13 175 098
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	224 708	379 733
Summa finansiella anläggningstillgångar		224 708	379 733
Summa anläggningstillgångar		13 091 520	13 554 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 281	9 638
Summa kortfristiga fordringar		10 283	9 775
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		612 833	288 552
Summa kassa och bank		612 833	288 552
Summa omsättningstillgångar		623 116	298 327
SUMMA TILLGÅNGAR		13 714 636	13 853 158

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 422	344 025
Årets resultat		1 119	1 397
Summa fritt eget kapital		346 541	345 422
Summa eget kapital		396 541	395 422
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 897 230	0
Summa långfristiga skulder		12 897 230	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 040	13 305 290
Leverantörsskulder		16 986	22 681
Skatteskulder		662	778
Övriga skulder		250	89
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 927	128 898
Summa kortfristiga skulder		420 865	13 457 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 714 636	13 853 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernbolag	10 975	7 775
	10 975	7 775

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-200 102	-136 220
	-200 102	-136 220

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776 796	14 776 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 776 796	14 776 796
Ingående avskrivningar	-1 712 659	-1 430 728
Årets avskrivningar	-281 931	-281 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 994 590	-1 712 659
Utgående redovisat värde	12 782 206	13 064 137

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 825	332 825
Försäljningar/utrangeringar	-36 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 950	332 825
Ingående avskrivningar	-221 864	-189 816
Försäljningar/utrangeringar	36 875	0
Årets avskrivningar	-26 355	-32 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 344	-221 864
Utgående redovisat värde	84 606	110 961

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	379 733	134 089
Tillkommande fordringar	210 975	614 644
Avgående fordringar	-366 000	-369 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 708	379 733
Utgående redovisat värde	224 708	379 733

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 600 000	13 600 000
	13 600 000	13 600 000

Borås 2023-03-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström