

Årsredovisning för
Din Förvaltare Sverige AB

556814-4363

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Finnäs
Styrelseledamot

2025-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din Förvaltare Sverige AB, 556814-4363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster och levererar ett brett spektra av tjänster inom projektledning och verksamhetsutveckling av i huvudsak kommuner, fastighetsbolag och fastighetsförvaltande organisationer. Kundens affärsprocesser är centrala i vårt arbete.

En del av tjänsteutbudet utgörs av fastighetsförvaltning som resurs vid behov. En annan del av vår verksamhet är underhållsplanering där vi möter både stora och små kunder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår under året och därför är årets bokslut förkortat till nio månader. Stort fokus har legat på sälj de senaste åren och utsikterna för kommande år är bra.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	890 407	1 473 701	2 179 908	3 641 970
Resultat efter finansiella poster	-285 168	-530 345	243 056	1 676 496
Soliditet %	70,9	58,9	60,5	66

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsförändringen beror på ett glapp mellan större kunduppdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 128 926	-277 345
Balanseras i ny räkning		-277 345	277 345
Årets resultat			-285 168
Belopp vid årets utgång	50 000	851 581	-285 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	851 582
Årets resultat	-285 168
Summa	566 414
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	566 414
Summa	566 414

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-09-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		890 407	1 473 701
Övriga rörelseintäkter		2 679	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		893 086	1 473 701
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-123 353	-130 463
Övriga externa kostnader		-258 935	-307 420
Personalkostnader	2	-766 200	-1 546 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 252	-15 038
Övriga rörelsekostnader		-15 604	-261
Summa rörelsekostnader		-1 183 344	-1 999 626
Rörelseresultat		-290 258	-525 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 858	3 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-768	-8 083
Summa finansiella poster		5 090	-4 420
Resultat efter finansiella poster		-285 168	-530 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	253 000
Summa bokslutsdispositioner		0	253 000
Resultat före skatt		-285 168	-277 345
Årets resultat		-285 168	-277 345

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 856	69 712
Summa materiella anläggningstillgångar		79 856	69 712
Summa anläggningstillgångar		79 856	69 712
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 445	304 642
Övriga fordringar		25 517	67 579
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		104 477	106 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 470
Summa kortfristiga fordringar		209 439	480 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		580 653	981 507
Summa kassa och bank		580 653	981 507
Summa omsättningstillgångar		790 092	1 461 588
SUMMA TILLGÅNGAR		869 948	1 531 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		851 582	1 128 926
Årets resultat		-285 168	-277 345
Summa fritt eget kapital		566 414	851 581
Summa eget kapital		616 414	901 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 766	91 810
Övriga skulder		113 631	447 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 137	90 442
Summa kortfristiga skulder		253 534	629 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		869 948	1 531 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-09-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	103 359	103 359
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 000	
Försäljningar/utrangeringar	-37 000	
Utgående anskaffningsvärden	111 359	103 359
Ingående avskrivningar	-33 647	-18 609
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	21 396	
Årets avskrivningar	-19 252	-15 038
Utgående avskrivningar	-31 503	-33 647
Redovisat värde	79 856	69 712

Underskrifter

KUNGSBACKA

Jan Finnäs
Jan Finnäs
Verkställande direktör

2025-01-08
Datum