

Årsredovisning för
Pemal Fastighets AB
559063-7616

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:

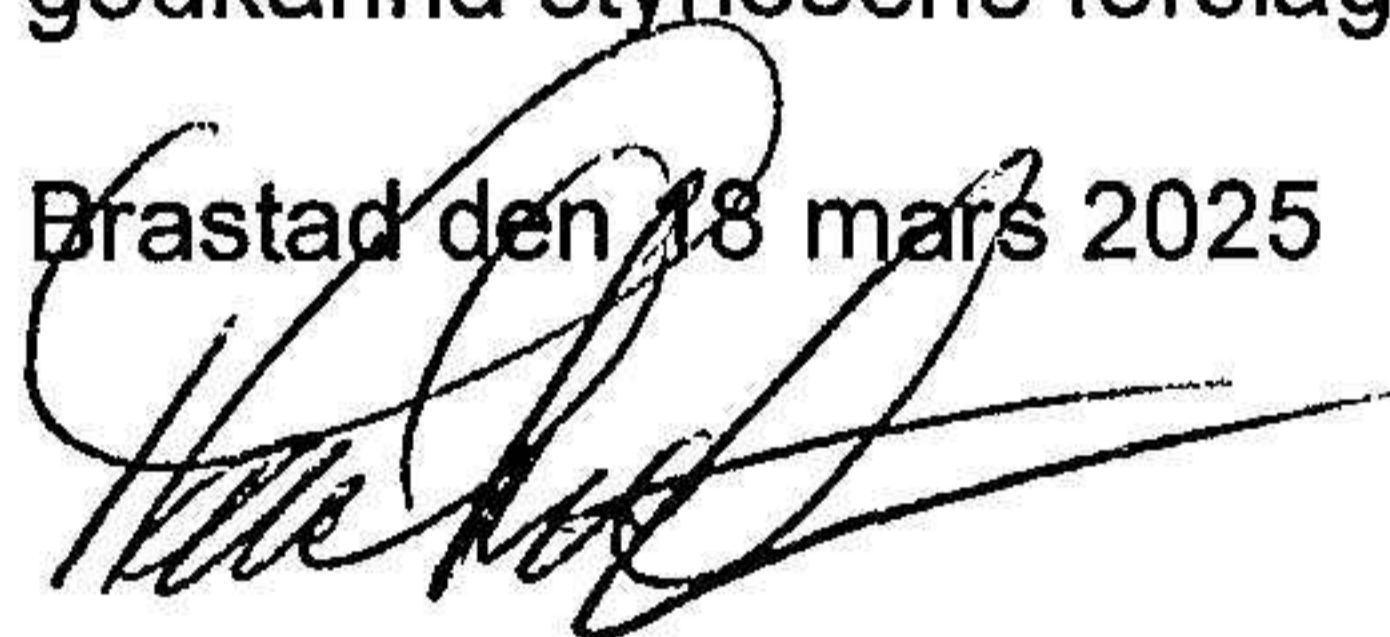
Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pemal Fastighets AB, 559063-7616, med säte i Lysekils kommun, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-18, stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 18 mars 2025



Manuel Lundqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pemal Fastighets AB, 559063-7616, med säte i Lysekil får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver idag ingen verksamhet.

Resultat och ställning

Bolagets aktiekapital är i sin helhet förbrukat. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning under året. Balansräkningen per 2024-09-30 enligt årsredovisningen utgör även en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-246 501	-18 238	-17 933	-17 443
Soliditet, %	19	20	19	18

Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50 % av Nordic Peliro Byggtjänst AB, org nr 556877-9176, med säte i Lysekil. Det har inte förekommit köp eller försäljning mellan bolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		18 449	-18 238
Omföring av föreg års resultat			-18 238	18 238
Aktieägartillskott, erhållna			197 398	
Årets resultat				-246 501
Vid årets slut	50 000		197 609	-246 501

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (124 500 kr). Villkorat aktieägartillskott har per 2024-12-31 omvandlats till ovillkorat aktieägartillskott.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 48 892 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-124 289
villkorat aktieägartillskott	321 898
årets resultat	-246 501
Totalt	<hr/> -48 892
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> -48 892
Summa	-48 892

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025032109005

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 475	-5 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-12 462
Övriga rörelsekostnader		-241 959	0
Summa rörelsekostnader		-246 434	-18 227
Rörelseresultat		-246 434	-18 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-18
Summa finansiella poster		-67	-11
Resultat efter finansiella poster		-246 501	-18 238
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-246 501	-18 238
Skatter			
Arets resultat		-246 501	-18 238

2025032109006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	251 959
Summa materiella anläggningstillgångar		0	251 959
Summa anläggningstillgångar		0	251 959
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 766	241
Summa kassa och bank		5 766	241
Summa omsättningstillgångar		5 766	241
SUMMA TILLGÅNGAR		5 766	252 200

2025032109007

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 609	18 449
Årets resultat		-246 501	-18 238
Summa fritt eget kapital		-48 892	211
Summa eget kapital		1 108	50 211
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	196 398
Summa långfristiga skulder		0	196 398
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 432	2 864
Övriga skulder		3 226	2 727
Summa kortfristiga skulder		4 658	5 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 766	252 200

2025032109008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-09-30	2023-09-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	336 394	336 394
-Avyttringar och utrangeringar	-336 394	0
	0	336 394
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-84 435	-71 973
-Avyttringar och utrangeringar	84 435	0
-Årets avskrivning enligt plan		-12 462
	0	-84 435
Redovisat värde vid årets slut	0	251 959

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	Inga	1 000 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2025032109010

Underskrifter

Brastad den 18 mars 2025



Manuel Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025032109011