

Årsredovisning
för
Ownership Service Sweden AB
556676-0327

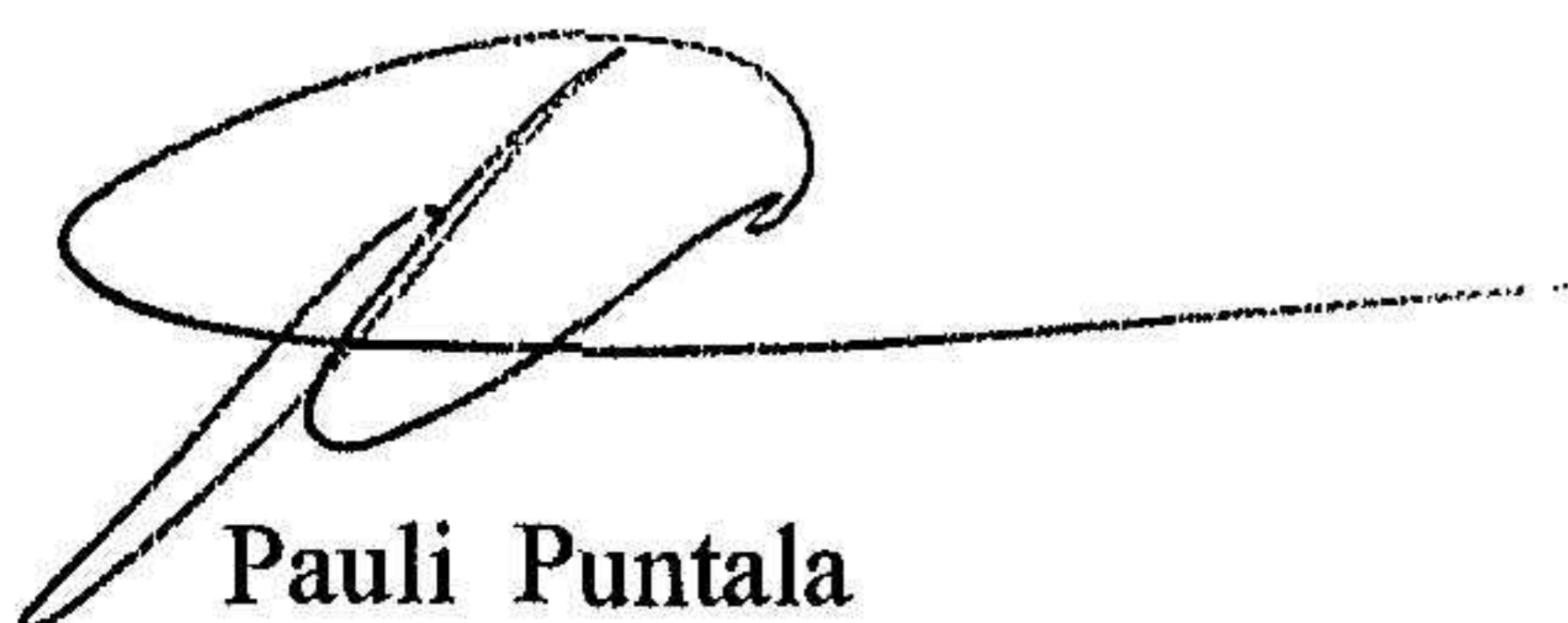
Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ownership Service Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04 - 14 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre 2022-04 - 14



Pauli Puntala

Årsredovisning
för
Ownership Service Sweden AB
556676-0327

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för Ownership Service Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i administrativ och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Åre.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur utbrottet av Covid-19 påverkat bolaget under året och vår bedömning är att påverkan varit begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-11	-8	-33	-27
Soliditet (%)	15,3	17,1	23,5	15,6	18,0
Balansomslutning	12 780	11 446	8 399	12 689	11 203

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 873 549	-10 777	1 962 772
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-10 777	10 777	0
Årets resultat			-8 825	-8 825
Belopp vid årets utgång	100 000	1 862 772	-8 825	1 953 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 862 772
årets förlust	-8 825
	1 853 947
disponeras så att i ny räkning överföres	1 853 947
	1 853 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-01
-2022-03-31

2020-04-01
-2021-03-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 825

-10 777

Summa rörelsekostnader

-8 825

-10 777

Rörelseresultat

-8 825

-10 777

Resultat efter finansiella poster

-8 825

-10 777

Resultat före skatt

-8 825

-10 777

Årets resultat

-8 825

-10 777

2022082600025

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 372 954

2 372 954

Övriga fordringar

2 075 542

1 351 840

Summa kortfristiga fordringar

4 448 496

3 724 794

Kassa och bank

Kassa och Bank

8 331 883

7 721 595

Summa kassa och bank

8 331 883

7 721 595

Summa omsättningstillgångar

12 780 379

11 446 389

SUMMA TILLGÅNGAR

12 780 379

11 446 389

2022082600026

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 862 772

1 873 550

Årets resultat

-8 825

-10 777

Summa fritt eget kapital

1 853 947

1 862 773

Summa eget kapital

1 953 947

1 962 773

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 826 432

9 472 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 899

Summa kortfristiga skulder

10 826 432

9 483 616

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 780 379

11 446 389

2022082600027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och eventuella risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har man kommit fram till att påverkan på bolaget är begränsad.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holiday Club Resorts OY, med organisationsnummer 2033337-1, som har sitt säte i Helsingfors, Finland. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mahindra & Mahindra Ltd, L65990MH1945PLC004558, med säte i Indien.


Åre 2022-04-14


Pauli Puntala
Ordförande



Joonas Mäkipeska

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-04-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet


SINIKKA KOHTALA
TEL 0647-12040

The following documents were signed Thursday, April 14, 2022



210401-220331 Arsredovisning Ownership
Service AB.pdf
(301162 byte)
SHA-512: b6614e9bb8c56d8540021c09c84cf8277a1b4
7a52ed7509cd1fd98a312f683e4f0f4656507eb59e4fdb
24108bc613c74f5ee5a91d7a251d94794324ba53527b3

The documents are signed by

4/14/2022 9:03:43 AM (CET)



Pauli Matias Puntala

pauli.puntala@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/14/2022 10:10:46 AM (CET)



Joonas Akseli Mäkipeska

joonas.makipeska@holidayclub.fi
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)

4/14/2022 1:26:27 PM (CET)



Magnus Olsson

magnus.olsson@pwc.com
Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



210401 220331 Arsredovisning Ownership Service AB

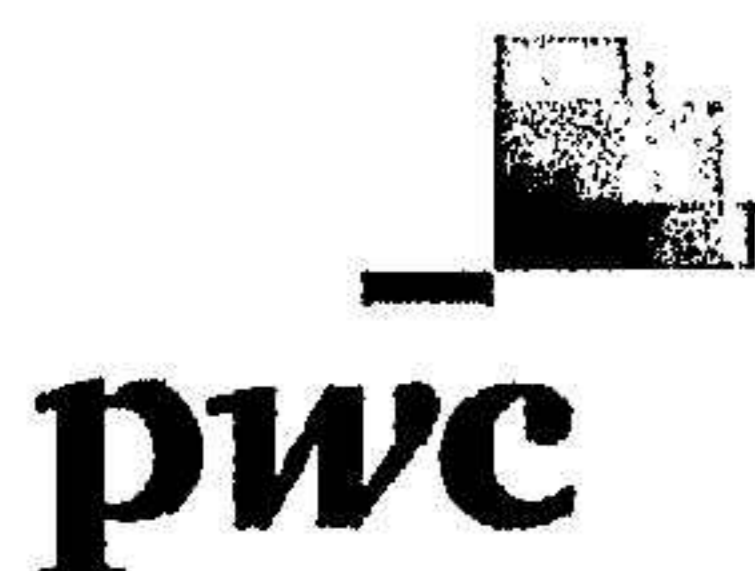
Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
f12a2a583f820b24597a84d829da493407347272b5364d78362c90271b8738fb2271f82a04732d7b3e22ac89a138a6185f2cb38851f92c40dc6e1566cf67de
1a



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ownership Service Sweden AB, org.nr 556676-0327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ownership Service Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ownership Service Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ownership Service Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ownership Service Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ownership Service Sweden AB för räkenskapsåret 1 april 2021 till 31 mars 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ownership Service Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-14 11:22:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022082600032

Härmed intygas att
fotokopian överensstämmer
med originalet

Sinikka Kohola
SINIKKI KOHOLA
TEL. 0647-12040