

**Årsredovisning**  
för  
**AB Takentreprenören JC**  
559252-9282

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

José Carrasco Vargas, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för AB Takentreprenören JC avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom takarbeten, målningsarbeten, takbesiktningar samt kontroller och konsultationer inom yttertak. Bolaget ska även sälja tak och byggmaterial, bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 25 209      | 18 081      | 8 597       | 5 747       |
| Resultat efter finansiella poster | 116         | 250         | 101         | 1 302       |
| Soliditet (%)                     | 20,6        | 17,2        | 49,4        | 74,3        |

Nettoomsättningen har ökat med 39,42% jämfört med föregående år. Ökningen beror på bland annat att bolaget har fått många kunder från den nya aktieägaren.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 906 045                        | 314 768                   | <b>1 245 813</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -250 000                       |                           | <b>-250 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 314 768                        | -314 768                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 69 033                    | <b>69 033</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>970 813</b>                 | <b>69 033</b>             | <b>1 064 846</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 970 812          |
| årets vinst                                 | 69 033           |
|   | <b>1 039 845</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 039 845        |
|   | <b>1 039 845</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 25 209 207                        | 18 081 215                        |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 10 529                            | 25 834                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>25 219 736</b>                 | <b>18 107 049</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -17 473 139                       | -13 970 621                       |
| Övriga externa kostnader  |            | -2 420 067                        | -1 393 236                        |
| Personalkostnader   | 2          | -5 010 970                        | -2 347 751                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -151 275                          | -109 057                          |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                 | -21 000                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-25 055 451</b>                | <b>-17 841 665</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>164 285</b>                    | <b>265 384</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3 431                             | 10 343                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -52 051                           | -25 938                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-48 620</b>                    | <b>-15 595</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>115 665</b>                    | <b>249 789</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 0                                 | 162 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                          | <b>162 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>115 665</b>                    | <b>411 789</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -46 632                           | -97 021                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>69 033</b>                     | <b>314 768</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 380 607           | 320 793           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>380 607</b>    | <b>320 793</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 200 000           | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 424 000           | 12 000            |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 36 608            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>660 608</b>    | <b>12 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 041 215</b>  | <b>332 793</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 2 249 223         | 4 512 114         |
| Övriga fordringar                              |            | 579 396           | 860 997           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 619 900           | 462 430           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 296 441           | 37 894            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>3 744 960</b>  | <b>5 873 435</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 378 261           | 1 036 035         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>378 261</b>    | <b>1 036 035</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 123 221</b>  | <b>6 909 470</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>5 164 436</b>  | <b>7 242 263</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 970 812           | 906 045           |
| Årets resultat                               |            | 69 033            | 314 768           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 039 845</b>  | <b>1 220 813</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 064 845</b>  | <b>1 245 813</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 273 432           | 318 141           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>273 432</b>    | <b>318 141</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 578 038         | 3 863 759         |
| Övriga skulder                               |            | 910 364           | 762 851           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 1 337 758         | 1 051 699         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 826 160</b>  | <b>5 678 309</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 164 437</b>  | <b>7 242 263</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |     |
|---|-----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |
| Lastbilar                               | 20% |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
|                        | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Medelantalet anställda | 7           | 5           |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 545 287           | 510 287           |
| Inköp   | 211 089           | 70 000            |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -35 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>756 376</b>    | <b>545 287</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -224 494          | -129 437          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 14 000            |
| Årets avskrivningar                             | -151 275          | -109 057          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-375 769</b>   | <b>-224 494</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>380 607</b>    | <b>320 793</b>    |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Tillkommande fordringar                         | 200 000           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>200 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>200 000</b>    | <b>0</b>          |

Avser fordringar hos JD Nunos Plåt & Vent AB.

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 000            | 0                 |
| Inköp   | 412 000           | 12 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>424 000</b>    | <b>12 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>424 000</b>    | <b>12 000</b>     |

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Tillkommande fordringar                         | 36 608        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 608</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>36 608</b> | <b>0</b>   |

Avser hyresdeposition hos United Count Target-newsec.

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                              | Räntesats<br>% | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|---|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Santander Consumer Bank - billån AKP13J | 7,51           | 273 432                  | 318 141                  |
|   |                | <b>273 432</b>           | <b>318 141</b>           |

Stockholm 2025-05-19

*José Carrasco Vargas*  
José Carrasco Vargas  
Ordförande

*Pablo Andrés Carrasco Felix*  
Pablo Andrés Carrasco Felix  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

*Ture Olof Rottbers*  
Ture Olof Rottbers  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i AB Takentreprenören JC

Org.nr 559252-9282

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Takentreprenören JC för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Takentreprenören JCs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Takentreprenören JC enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina



uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Takentreprenören JC för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Takentreprenören JC enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-19

*Ture Olof Rottbers*  
Ture Olof Rottbers  
Godkänd revisor