

# Årsredovisning

för

## Forsåker Industrikärnan 1 AB

559258-4659

Räkenskapsåret

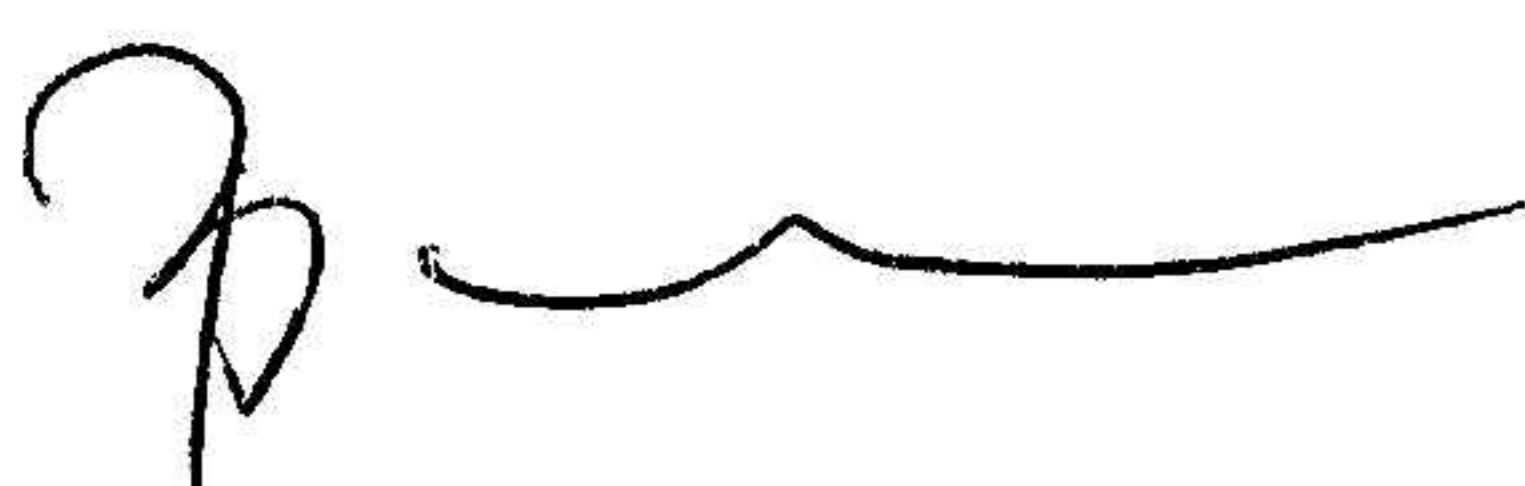
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Forsåker Industrikärnan 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 22 april 2025



Britt Aximon


**Årsredovisning**  
för  
**Forsåker Industrikärnan 1 AB**

559258-4659

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Britt Aximon  
Möndala Fastighets AB

Styrelsen för Forsåker Industrikärnan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Ingen verksamhet pågår ännu i bolaget. Bolaget ska i framtiden äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Moderbolag är Forsåker Industrikärnan Holding AB 559254-3655.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-12	-13	-13	-9
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 186	-1 610	44 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 610	1 610	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-1 147	-1 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 204</b>	<b>-1 147</b>	<b>53 057</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 204
årets förlust	-1 147
	<b>3 057</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052005118

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-2 531	-13 017
		<b>-2 531</b>	<b>-13 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 531</b>	<b>-13 017</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 384	1 407
		<b>1 384</b>	<b>1 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 147</b>	<b>-11 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		0	10 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 147</b>	<b>-1 610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 147</b>	<b>-1 610</b>

2025052005119

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 675

0

**21 675**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 675**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000

Övriga fordringar

250

3 207

Fordran Mölndals stad, koncernkonto

3

31 132

30 997

**31 382**

**44 204**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 382**

**44 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 057**

**44 204**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

4 204

-4 186

Årets resultat

-1 147

-1 610

**3 057**

**-5 796**

**Summa eget kapital**

**53 057**

**44 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 057**

**44 204**

2025052005121

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Byggnader och mark

Bolaget har under året förvärvat mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	21 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 675	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 675</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Koncernkonto

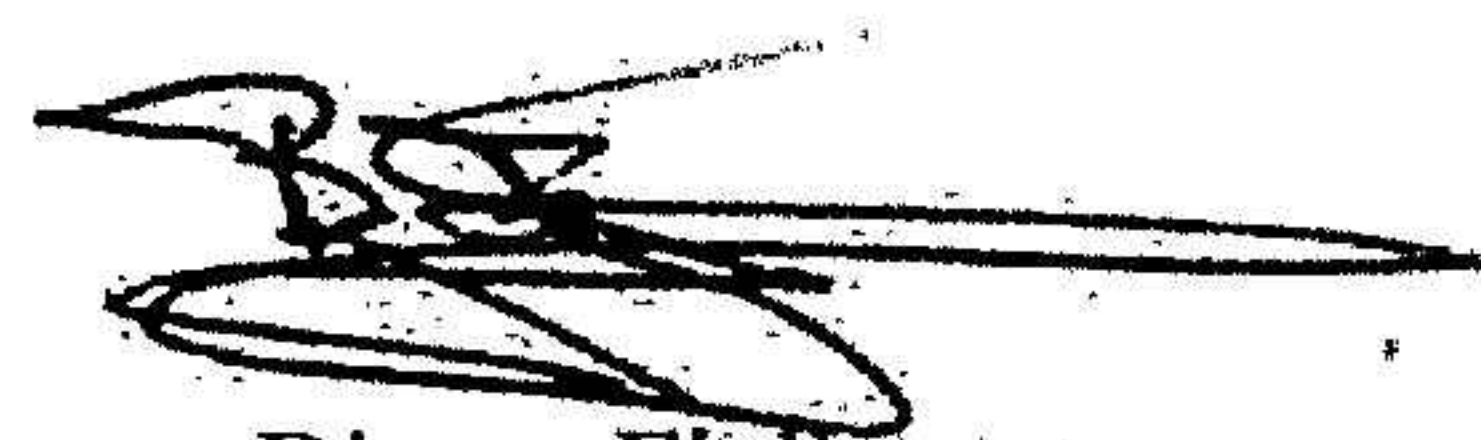
Fordran/skuld koncernkonto avser likvida medel på ett underkonto i Mölndals stads koncernkontostruktur.

Mölndals stad har en borgensförbindelse för MölnDala Fastighets AB inklusive dotterbolags checkräkningskredit. För denna tjänst betalar MölnDala Fastighets AB en avgift.

#### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

Mölndal



Bjarne Fjellanger  
Ordförande  
2025-03-04



Britt Aximon  
Ledamöter  
2025-03-04