

# Årsredovisning

---

*LT Rentals AB*

559268-7247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Olga Emmy Isabelle Blomberg  
2023-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades år 2020 och bedriver uthyrning av egna och andras lokaler, fastigheter, privatbostäder och fritidshus till företag och privatpersoner. Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och underhåll av egna och andras fastigheter och därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget genomfört strukturella förändringar inom organisationen som påverkat periodens resultat.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	1 817	3 884
Resultat efter finansiella poster	26	812
Soliditet %	42	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av stort fokus på interna förändringar under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		643 986
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		643 986	-643 986
- Årets resultat			18 060
- Belopp vid årets utgång	25 000	643 986	18 060

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	643 986
Årets resultat	18 060
Summa	662 046

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	662 046
Summa	662 046

## RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2020-08-27 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 817 423	3 884 357
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 817 423</b>	<b>3 884 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 576 249	-2 584 137
Personalkostnader	2	-181 439	-483 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 200	-4 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 791 888</b>	<b>-3 072 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 535</b>	<b>812 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		967	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 295	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 078	-411
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>184</b>	<b>-411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 719</b>	<b>811 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 719</b>	<b>811 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 659	-167 916
<b>Årets resultat</b>		<b>18 060</b>	<b>643 986</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	19 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>60 000</i>	<i>19 200</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 062 820	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	16 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 079 320</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 139 320</b>	<b>19 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		255 950	442 875
Övriga fordringar		48 062	40 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 703	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>384 715</i>	<i>483 217</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 976	470 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>116 976</i>	<i>470 897</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 691</b>	<b>954 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 641 011</b>	<b>973 314</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	643 986	0
Årets resultat	18 060	643 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>	662 046	643 986
<b>Summa eget kapital</b>	<b>687 046</b>	<b>668 986</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 375 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 259	10 150
Skatteskulder	156 447	157 521
Övriga skulder	166 786	130 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	249 473	5 952
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>578 965</b>	<b>304 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 641 011</b>	<b>973 314</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	3 203	-

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	
Inköp	-	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Årets avskrivningar	19 200	4 800

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	75 000	-
Utgående anskaffningsvärden	75 000	-
Årets avskrivningar	15 000	-

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	1 062 820	-
Utgående anskaffningsvärden	1 062 820	-

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	16 500	-
Utgående anskaffningsvärden	16 500	-



*UNDERSKRIFTER*

Gävle

*Olga Emmy Isabelle Blomberg*  
Olga Emmy Isabelle Blomberg  
2023-06-28