

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Lagergren, Styrelseledamot
2023-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 062 101	1 959 365	2 095 633	1 952 794
Resultat efter finansiella poster	285 197	285 093	542 789	208 659
Soliditet (%)	21,17	17,91	17,36	14,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 571 986	67 174	1 689 160
Balanseras i ny räkning		67 174	-67 174	0
Årets resultat			193 735	193 735
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 639 160</u>	<u>193 735</u>	<u>1 882 895</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 639 159
Årets resultat	<u>193 735</u>
	1 832 894

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 832 894</u>
	1 832 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 062 101	1 959 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 062 101</u>	<u>1 959 365</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 238 456	-1 158 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-369 271</u>	<u>-378 471</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 607 727</u>	<u>-1 536 982</u>
Rörelseresultat		454 374	422 383
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-169 197</u>	<u>-137 290</u>
Summa finansiella poster		<u>-169 177</u>	<u>-137 290</u>
Resultat efter finansiella poster		285 197	285 093
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-40 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		245 197	85 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 462	-17 919
Årets resultat		<u>193 735</u>	<u>67 174</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>94 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	94 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 362 232	8 637 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 362 232	8 637 503
Summa anläggningstillgångar		8 362 232	8 731 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		599 592	374 578
Fordringar hos koncernföretag		190 800	187 500
Övriga fordringar		283 164	250 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>227 527</u>	<u>222 358</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 301 083	1 035 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>802 654</u>	<u>1 344 249</u>
Summa kassa och bank		802 654	1 344 249
Summa omsättningstillgångar		2 103 737	2 379 281
SUMMA TILLGÅNGAR		10 465 969	11 110 784

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 639 159	1 571 986
Årets resultat		193 735	67 174
Summa fritt eget kapital		<u>1 832 894</u>	<u>1 639 160</u>
Summa eget kapital		1 882 894	1 689 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		420 000	380 000
Summa obeskattade reserver		<u>420 000</u>	<u>380 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 105 000	7 985 000
Summa långfristiga skulder		<u>7 105 000</u>	<u>7 985 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		59 328	39 943
Skulder till koncernföretag		202 244	202 244
Skatteskulder		0	74 537
Övriga skulder		59 395	58 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 108	500 962
Summa kortfristiga skulder		<u>1 058 075</u>	<u>1 056 624</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 465 969	11 110 784

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Utgående anskaffningsvärden	470 000	470 000
	Ingående avskrivningar	-376 000	-282 000
	Årets avskrivningar	-94 000	-94 000
	Utgående avskrivningar	-470 000	-376 000
	Redovisat värde	0	94 000

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 587 339	10 587 339
	Utgående anskaffningsvärden	10 587 339	10 587 339
	Ingående avskrivningar	-1 949 836	-1 674 565
	Årets avskrivningar	-275 271	-275 271
	Utgående avskrivningar	-2 225 107	-1 949 836
	Redovisat värde	8 362 232	8 637 503

Fastighets AB Tricket

Org.nr. 556994-1858

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>46 000</u>	<u>46 000</u>
	Ingående avskrivningar	-46 000	-36 800
	Årets avskrivningar	0	-9 200
	Utgående avskrivningar	<u>-46 000</u>	<u>-46 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 000 000	6 500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Fredrik Lagergren

Fredrik Lagergren

2023-04-19