

Årsredovisning

Lernacken Fastigheter AB

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson

2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lös egendom.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 1. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL7 kap. 3§.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	2 402	12 730	16 743	24 870
Soliditet %	43	47	44	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	12 224 827	11 028 141	23 302 968
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 028 141	-11 028 141	0
- Årets resultat			781 708	781 708
- Belopp vid årets utgång	50 000	23 252 968	781 708	24 084 676

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 252 968
<i>Årets resultat</i>	<i>781 708</i>
<i>Summa</i>	<i>24 034 676</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 034 676
<i>Summa</i>	<i>24 034 676</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-43 538	-37 180
Summa rörelsekostnader	-43 538	-37 180
Rörelseresultat	-43 538	-37 180
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 550 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	13 298 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	707 643	218 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	-812 397	-750 000
Summa finansiella poster	2 445 246	12 767 371
Resultat efter finansiella poster	2 401 708	12 730 191
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 620 000	-1 702 050
Summa bokslutsdispositioner	-1 620 000	-1 702 050
Resultat före skatt	781 708	11 028 141
Årets resultat	781 708	11 028 141

BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	400 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag		20 462 591	20 351 756
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 177 500	1 777 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 465 463	23 915 463
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 505 554</i>	<i>46 444 719</i>
Summa anläggningstillgångar		50 505 554	46 444 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 650 199	61 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 726 204	2 018 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 376 403</i>	<i>2 080 010</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 228	1 530 748
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>86 228</i>	<i>1 530 748</i>
Summa omsättningstillgångar		5 462 631	3 610 758
SUMMA TILLGÅNGAR		55 968 185	50 055 477

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 252 968	12 224 827
Årets resultat	781 708	11 028 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	24 034 676	23 252 968
Summa eget kapital	24 084 676	23 302 968
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 838 509	2 727 509
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	24 000 000	24 000 000
Summa långfristiga skulder	31 838 509	26 727 509
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	45 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	45 000	25 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 968 185	50 055 477

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	362 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	50 000
	Försäljningar	-	-12 500
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Redovisat värde	400 000	400 000

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 777 500	877 500
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	4 400 000	900 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 177 500	1 777 500
	Redovisat värde	6 177 500	1 777 500

Not 3	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Borgensförbindelser	20 350 000	12 250 000

Not 4	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Svensson
Jonas Svensson
2025-12-31

Joakim Lindahl
Joakim Lindahl
2025-12-31

Sven-Åke Wikers

Sven-Åke Wikers
2025-12-31