

Årsredovisning för  
**Saad Yousif Invest AB**  
559031-0107

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Saad Yousif Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-26

*Saad Ablahad*

Saad Ablahad

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saad Yousif Invest AB, 559031-0107, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av företag, värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 876 052	1 355 467	805 528	806 101
Resultat efter finansiella poster	3 478 614	9 890 900	731 178	794 754
Soliditet, %	91	94	41	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		13 330 246
Årets resultat			2 446 690
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>15 776 936</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 15 776 936 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	13 330 246
årets resultat	2 446 690
<b>Totalt</b>	<b>15 776 936</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	15 776 936
<b>Summa</b>	<b>15 776 936</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 876 052	1 355 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 876 052</b>	<b>1 355 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 720	-64 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 720</b>	<b>-64 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 803 332</b>	<b>1 290 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 650 000	8 800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-42 884	-201 349
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 043	3 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 877	-1 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 675 282</b>	<b>8 600 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 478 614</b>	<b>9 890 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	1	-460 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-810 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 668 614</b>	<b>8 990 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-221 925	-81 689
<b>Årets resultat</b>		<b>2 446 689</b>	<b>8 909 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 475 000	5 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 475 000	5 450 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 475 000</b>	<b>5 450 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 588	-93 750
Fordringar hos koncernföretag		3 961 714	4 446 044
Övriga fordringar		0	394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 470 831	881 784
Summa kortfristiga fordringar		5 444 133	5 234 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 428 036	4 029 977
Summa kassa och bank		2 428 036	4 029 977
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 872 169</b>	<b>9 264 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 347 169</b>	<b>14 714 449</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 330 246	4 421 035
Årets resultat		2 446 689	8 909 211
Summa fritt eget kapital		15 776 935	13 330 246
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 826 935</b>	<b>13 380 246</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	968 000	618 000
Summa obeskattade reserver		968 000	618 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		189 500	200 253
Övriga skulder		1 337 511	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 223	15 950
Summa kortfristiga skulder		1 552 234	716 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 347 169</b>	<b>14 714 449</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Förändring av periodiseringsfond	810 000	900 000
<b>Summa</b>	<b>810 000</b>	<b>900 000</b>

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 450 000	4 335 000
-Förvärv	6 325 000	1 115 000
-Återförda villkorade aktieägartillskott	-500 000	0
-Försäljning	-800 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 475 000</b>	<b>5 450 000</b>

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brunnby Hotel AB, 556690-4875, Stockholm.	1 000	100	100 000
Nya Flyghotellet Brommaplan AB, 559031-0115, Stockholm	250	50	3 525 000
Tegners Bageri Ekerö AB, 559031-0107, Stockholm.	1 000	100	210 000
Tullinge Bageri Tegnér's AB, 556767-9187, Stockholm	1 000	100	315 000
Varianthuset Bergvik AB, 556769-7502, Stockholm	1 000	100	6 325 000
			<b>10 475 000</b>

### Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	350 000	0
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	139 300	139 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	198 700	198 700
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	180 000	180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	100 000
	<b>968 000</b>	<b>618 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-02-26



Saad Ablahad

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2024



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saad Yousif Invest AB  
Org.nr 559031-0107

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saad Yousif Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saad Yousif Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saad Yousif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saad Yousif Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saad Yousif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

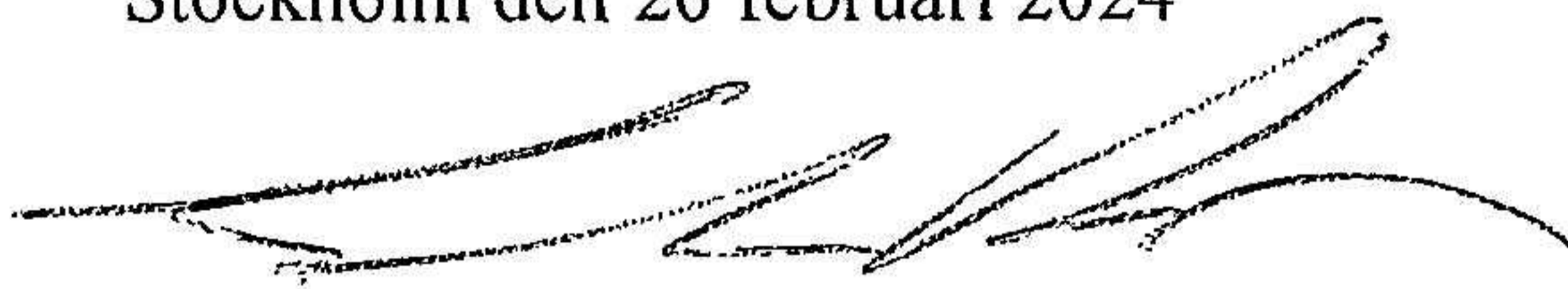
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 februari 2024



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor