

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Eketånga 24:74 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klasén

# Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 102	2 930	2 329	2 217
Resultat efter finansiella poster	379	365	450	787
Soliditet (%)	8	8	8	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 912 319	-108 507	1 853 812
Balanseras i ny räkning		-108 507	108 507	0
Årets resultat			-118 068	-118 068
Belopp vid årets utgång	50 000	1 803 812	-118 068	1 735 744

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

	2024-12-31	2023-12-31
	250 000	250 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 803 812
Årets resultat	-118 068
	<u>1 685 744</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 685 744</u>
	1 685 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Klasén Eketånga 24:74 AB**

Org.nr. 556893-7899

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 102 332	2 930 091
Övriga rörelseintäkter		0	217 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 102 332</u>	<u>3 147 863</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 217 779	-1 246 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 538	-596 402
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 809 317</u>	<u>-1 843 321</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 293 015	1 304 542
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	105
Ränteintäkter	2	63 216	66 646
Räntekostnader	3	-977 180	-1 006 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-913 964</u>	<u>-939 776</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		379 051	364 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	-345 293
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-370 000</u>	<u>-345 293</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 051	19 473
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127 119	-127 980
<b>Årets resultat</b>		<u>-118 068</u>	<u>-108 507</u>

ank=20250701;2025070326632

**Klasén Eketånga 24:74 AB**

Org.nr. 556893-7899

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	19 923 723	20 471 714
Inventarier, verktyg och installationer	5	118 747	123 697
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	137 500	137 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	180 531	180 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 360 501</b>	<b>20 913 442</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	8	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar**

20 360 501

20 913 442

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar	435 729	182 443
Övriga fordringar	46 217	45 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 782	21 782
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>503 728</b>	<b>249 356</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	820 175	971 984
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>820 175</b>	<b>971 984</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 323 903

1 221 340

**SUMMA TILLGÅNGAR**

21 684 404

22 134 782

ank=20250701:2025070326633

**Klasén Eketånga 24:74 AB**

Org.nr. 556893-7899

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 803 812

1 912 319

Årets resultat

-118 068

-108 507

**Summa fritt eget kapital**

1 685 744

1 803 812

**Summa eget kapital**

1 735 744

1 853 812

**Långfristiga skulder**

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

15 696 250

16 225 250

**Summa långfristiga skulder**

15 696 250

16 225 250

**Kortfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

529 000

529 000

Leverantörsskulder

43 303

64 265

Skulder till koncernföretag

2 657 253

2 438 274

Skatteskulder

36 779

31 376

Övriga skulder

143 907

170 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842 168

821 823

**Summa kortfristiga skulder**

4 252 410

4 055 720

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 684 404****22 134 782**

ank=20250701:20250703266S4

# Klasén Eketånga 24:74 AB

Org.nr. 556893-7899

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	62 130	63 030
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-151 085	-145 341
----------------------------------------------------------------------------------	----------	----------

## Noter till balansräkningen

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	24 702 634	24 676 184
Inköp	0	26 450
Utgående anskaffningsvärden	24 702 634	24 702 634
Ingående avskrivningar	-4 230 920	-3 683 322
Årets avskrivningar	-547 991	-547 598
Utgående avskrivningar	-4 778 911	-4 230 920
Redovisat värde	19 923 723	20 471 714

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	254 870	218 870
Inköp	38 597	36 000
Utgående anskaffningsvärden	293 467	254 870
Ingående avskrivningar	-131 173	-82 369
Årets avskrivningar	-43 547	-48 804
Utgående avskrivningar	-174 720	-131 173
Redovisat värde	118 747	123 697

ank=20250701;2025070326655

**Klasén Eketånga 24:74 AB**

Org.nr. 556893-7899

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>137 500</u>	<u>137 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>137 500</u>	<u>137 500</u>
	Redovisat värde	137 500	137 500

Noten avser konst och liknande tillgångar.

<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>180 531</u>	<u>180 531</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>180 531</u>	<u>180 531</u>
	Redovisat värde	180 531	180 531

<b>Not 8</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 438
	Resultat från andelar	0	105
	Avvecklade andelar	<u>0</u>	<u>-3 543</u>
		0	0

Andelar i PK Fastigheter KB, 916821-4857

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	13 580 250	14 109 250

<b>Not 10</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
---------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 16 225 250 kronor ( 16 754 250 f.g år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15 696 250	16 225 250	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	529 000	529 000	
Summa	<u>16 225 250</u>	<u>16 754 250</u>	

**Övriga noter**

<b>Not 11</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	18 640 000	18 640 000

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

- Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Johan Klasén  
2025-06-24

ank=20250701.2025070326637