

ÅRSREDOVISNING

för

MGS Fastigheter AB

Org.nr. 559323-8776

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Babaei, Styrelseledamot

2023-06-07

Styrelsen för MGS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att förvärva fastigheter för uthyrning och andra relaterade stödtjänster för fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har betalat slutlikvid för förvärvet av en bostadsrätt.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	45 699	0
Resultat efter finansiella poster	-33 374	-2 921
Balansomslutning	1 637 959	3 080 079
Soliditet (%)	1,14	0,72

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-2 921	22 079
Balanseras i ny räkning	0	-2 921	2 921	0
Erhållna aktieägartillskott	0	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	0	-33 374	-33 374
Belopp vid årets utgång	25 000	27 079	-33 374	18 705

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 079
Årets resultat	-33 374
Summa	-6 295

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-6 295
Summa	-6 295

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-22 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		45 699	0
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		45 701	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-79 074	-2 921
Summa rörelsens kostnader		-79 074	-2 921
Rörelseresultat		-33 373	-2 921
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Summa resultat från finansiella poster		-1	0
Resultat efter finansiella poster		-33 374	-2 921
Resultat före skatt		-33 374	-2 921
Årets resultat		-33 374	-2 921

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 620 000	1 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 620 000	1 620 000
Summa anläggningstillgångar		1 620 000	1 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 199	730
Summa kortfristiga fordringar		2 199	730
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 760	1 459 349
Summa kassa och bank		15 760	1 459 349
Summa omsättningstillgångar		17 959	1 460 079
Summa tillgångar		1 637 959	3 080 079

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 079	0
Årets resultat		-33 374	-2 921
Summa fritt eget kapital		-6 295	-2 921
Summa eget kapital		18 705	22 079
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 254	1 458 000
Summa kortfristiga skulder		19 254	1 458 000
Summa eget kapital och skulder		1 637 959	3 080 079

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	0
Inköp	0	1 620 000
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Redovisat värde	1 620 000	1 620 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Milad Babaei

Milad Babaei

2023-06-07

Styrelseledamot