

**Gin Fastighetsservice AB**  
**Org nr 556869-7899**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Gin Fastighetsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023- 04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå den 2023- 04-06

  
Stefan Gavelin

**Gin Fastighetservice AB**  
**Org nr 556869-7899**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011 då en ombildning gjordes från enskild firma till aktiebolag. Verksamheten omfattar fastighetservice, svetsningsarbeten och fordonsreparationer. Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	289	274	315	446
Resultat efter finansiella poster	tkr	-11	-6	49	150
Soliditet	%	85,4	84,4	84,9	84,4

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	831 364	-5 718	875 646
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	-5 718	5 718	-
Årets resultat	-	-	-11 498	-11 498
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>825 646</u>	<u>-11 498</u>	<u>864 148</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	825 646
Årets resultat	-11 498
Totalt	<u>814 148</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	814 148
Totalt	<u>814 148</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		289 275	274 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		289 275	274 017
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-103 941	-97 891
Övriga externa kostnader		-97 519	-78 760
Personalkostnader	2	-	-2 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 330	-100 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-301 790	-279 735
<b>Rörelseresultat</b>		-12 515	-5 718
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 017	-
<b>Summa finansiella poster</b>		1 017	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 498	-5 718
<b>Resultat före skatt</b>		-11 498	-5 718
<b>Årets resultat</b>		-11 498	-5 718

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	192 300	292 630
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>192 300</u>	<u>292 630</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>192 300</u>	<u>292 630</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 121	61 864
Övriga fordringar		278 408	293 217
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 746	18 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 184	8 266
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>310 459</u>	<u>382 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		509 302	362 810
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>509 302</u>	<u>362 810</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>819 761</u>	<u>744 810</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>1 012 061</u>	<u>1 037 440</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		825 646	831 364
Årets resultat		-11 498	-5 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>		814 148	825 646
<b>Summa eget kapital</b>		864 148	875 646
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	124 813	127 294
<b>Summa långfristiga skulder</b>		124 813	127 294
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	762
Övriga skulder		12 113	22 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 987	11 476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		23 100	34 500
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 012 061	1 037 440

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	573 951	573 951
Utgående anskaffningsvärden	573 951	573 951
Ingående avskrivningar	-281 321	-180 991
- Årets avskrivningar	-100 330	-100 330
Utgående avskrivningar	-381 651	-281 321
Redovisat värde	<u>192 300</u>	<u>292 630</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år från balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Luleå 2023- 04-06

  
Stefan Gavelin

Kopiäns överensstämmelse med  
originalet intygas:

  
.....