

# ÅRSREDOVISNING

för

## Renmarkstorget Fem AB

Org.nr. 559170-1288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Renmarkstorget Fem AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-30

Fredrik Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Renmarkstorget Fem AB

Org.nr. 559170-1288

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat

# Renmarkstorget Fem AB

Org.nr. 559170-1288

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang och pubverksamhet i Umeå.

Bolagets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 495 938	39 765 243	21 768 153	24 517 872
Resultat efter finansiella poster	-2 873 662	3 986 752	1 943 706	449 679
Soliditet (%)	20,77	30,99	13,18	4,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 201 702	3 151 602	4 353 304
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 151 602	-3 151 602	0
Årets resultat			-1 473 662	-1 473 662
Belopp vid årets utgång	50 000	4 353 304	-1 473 662	2 879 642
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 353 305
Årets resultat	-1 473 662
	<u>2 879 643</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 879 643</u>
	2 879 643

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Renmarkstorget Fem AB**

Org.nr. 559170-1288

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 495 938	39 765 243
Övriga rörelseintäkter		183 047	1 147 340
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>35 678 985</u>	<u>40 912 583</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 262 601	-9 310 304
Övriga externa kostnader		-14 393 713	-12 676 432
Personalkostnader	2	-12 432 609	-11 500 450
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 322 058	-3 150 110
Övriga rörelsekostnader		0	-30 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-38 410 981</u>	<u>-36 668 181</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 731 996	4 244 402
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 574	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 240	-257 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-141 666</u>	<u>-257 650</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 873 662	3 986 752
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 400 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 473 662	3 986 752
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-835 150
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 473 662</u>	<u>3 151 602</u>

2024071607153

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 898 214

5 446 576

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

6 272 367

6 537 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 170 581

11 984 233

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

425 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

425 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

9 595 581

11 984 233

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

1 566 194

1 387 250

**Summa varulager**

1 566 194

1 387 250

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

502 849

671 836

Övriga fordringar

58 423

340 605

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 818 940

929 513

**Summa kortfristiga fordringar**

2 380 212

1 941 954

**Kassa och bank**

Kassa och bank

561 758

2 479 140

**Summa kassa och bank**

561 758

2 479 140

**Summa omsättningstillgångar**

4 508 164

5 808 344

**SUMMA TILLGÅNGAR**

14 103 745

17 792 577

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		4 353 305	1 201 702
		<u>-1 473 662</u>	<u>3 151 602</u>
		2 879 643	4 353 304
		2 929 643	4 403 304
		0	1 400 000
		<u>0</u>	<u>1 400 000</u>
	6		
	7	1 457 527	0
		<u>0</u>	<u>226 648</u>
		1 457 527	226 648
		0	1 639 124
		101 730	133 591
		3 028 664	1 787 175
		400 000	0
		3 285 000	3 655 000
		654 311	777 037
		1 158 857	2 195 295
		<u>1 088 013</u>	<u>1 575 403</u>
		9 716 575	11 762 625
		14 103 745	17 792 577

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda 2023 2022**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	21,00	20,00
--------------------------------	-------	-------

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	14 462 398	12 404 225
Inköp	366 591	2 566 915
Försäljningar/utrangeringar	0	-508 742
Utgående anskaffningsvärden	14 828 989	14 462 398
Ingående avskrivningar	-9 015 822	-6 680 133
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 380	409 841
Årets avskrivningar	-2 917 333	-2 745 530
Utgående avskrivningar	-11 930 775	-9 015 822
Redovisat värde	2 898 214	5 446 576

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-12-31 2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 054 025	8 054 025
Inköp	139 435	0
Utgående anskaffningsvärden	8 193 460	8 054 025
Ingående avskrivningar	-1 516 368	-1 111 788
Årets avskrivningar	-404 725	-404 580
Utgående avskrivningar	-1 921 093	-1 516 368
Redovisat värde	6 272 367	6 537 657

2024071607156

# Renmarkstorget Fem AB

Org.nr. 559170-1288

## NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag		Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
Cinco Stationsgatan 8 AB		25 000	0
559436-2393	Skellefteå	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		25 000	0

Not 6 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år		0	226 648
Förfaller senare än 5 år		0	0

Not 7 Checkräkningskredit		2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:		2 000 000	2 000 000

## Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar		8 500 000	8 500 000

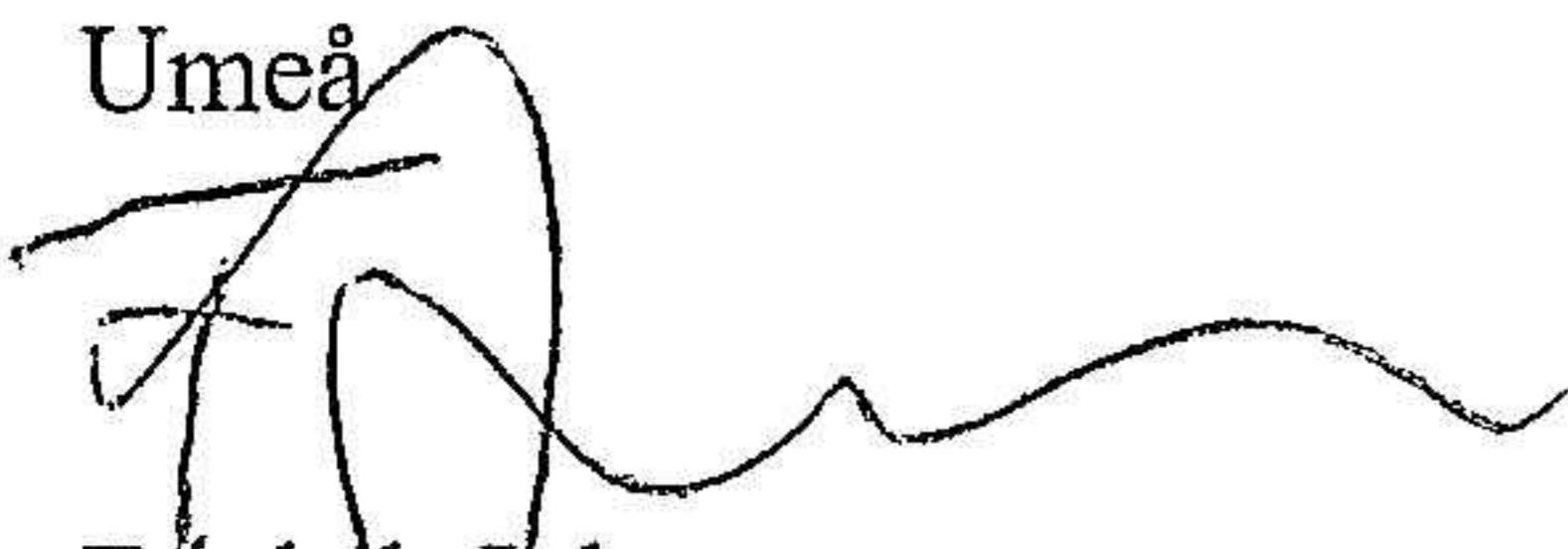
Not 9 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

2024071607157

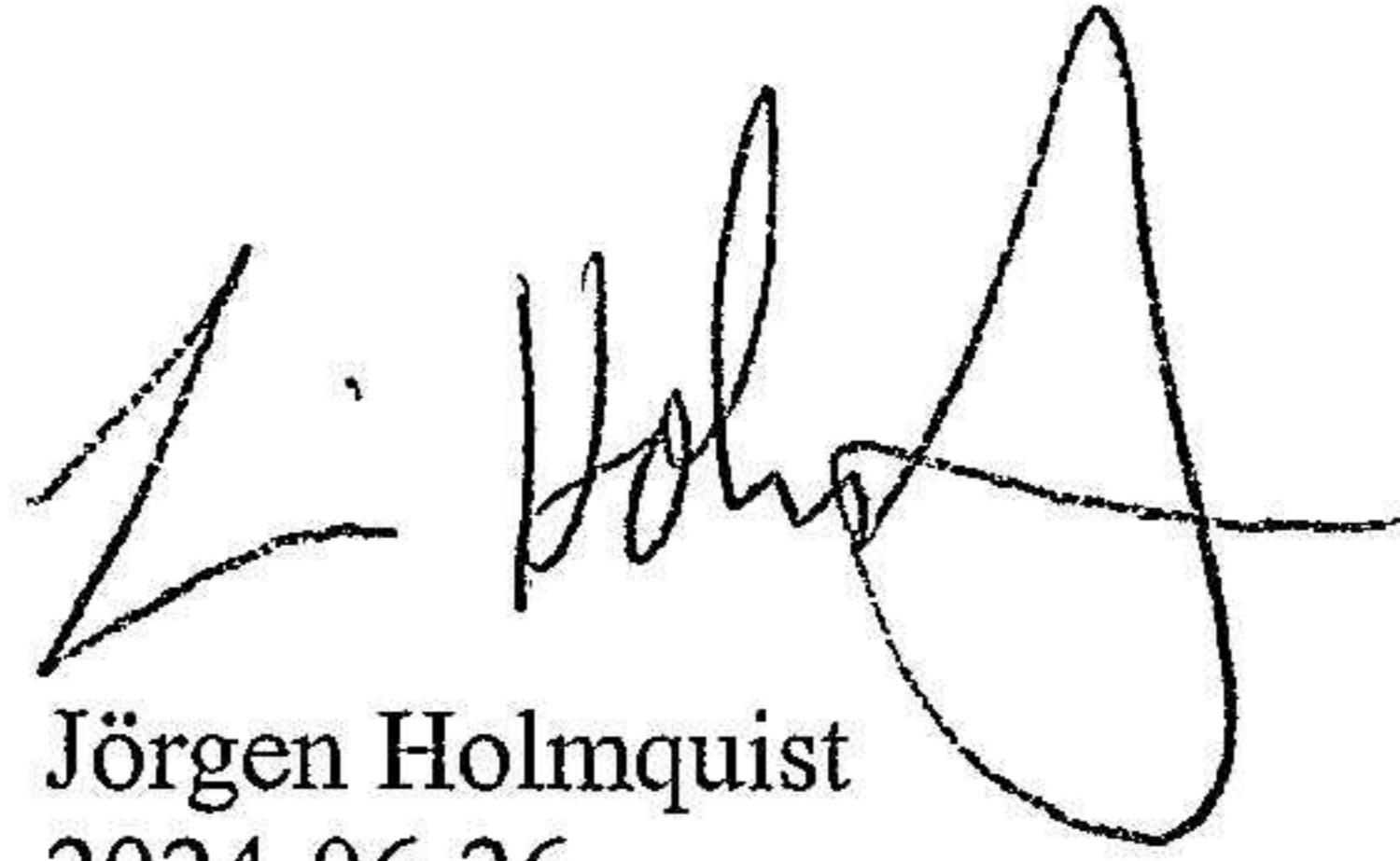
**NOTER**

2024071607158

Umeå



Fredrik Johansson  
2024-06-26



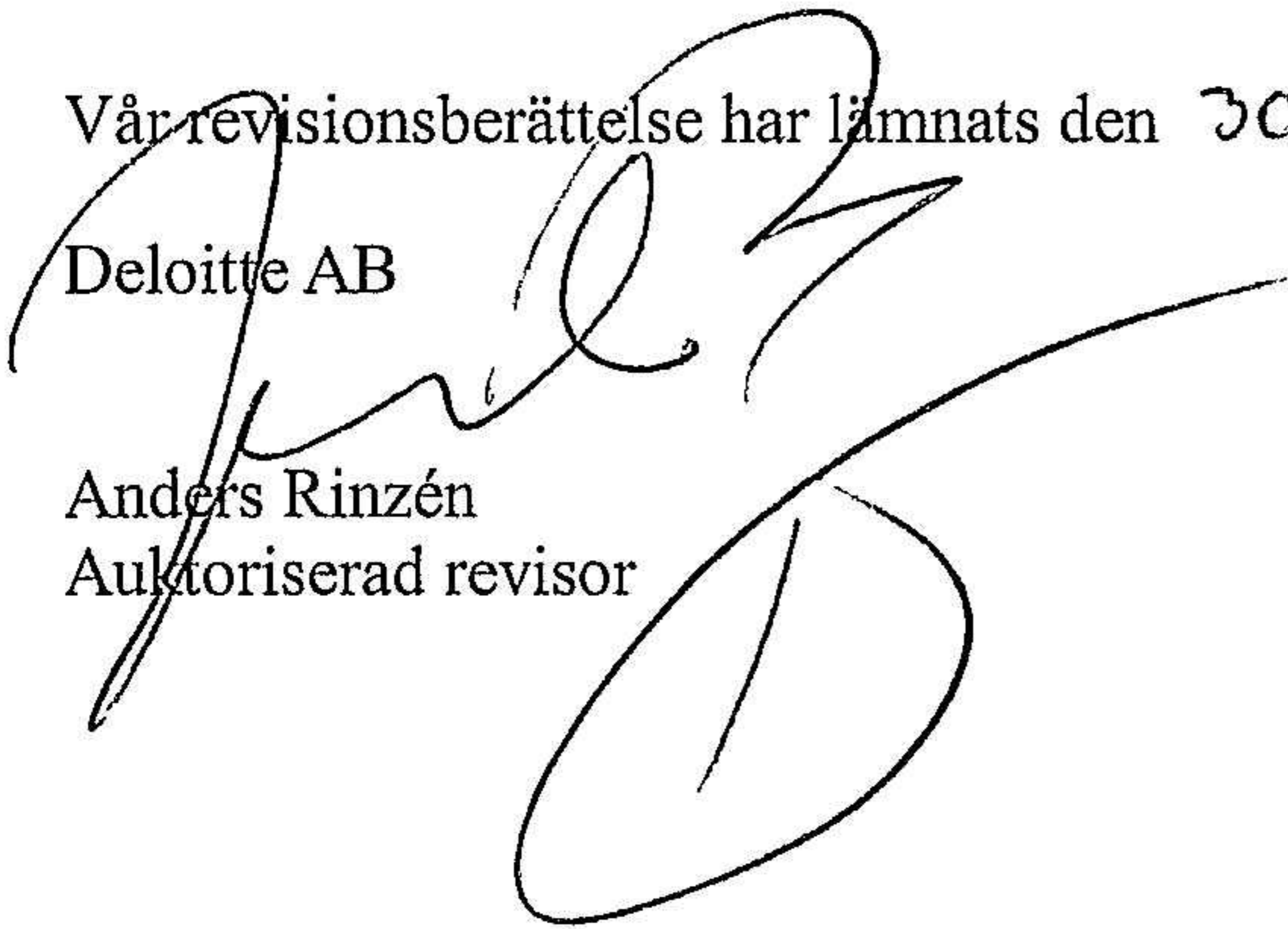
Jörgen Holmquist  
2024-06-26



Andreas Lindberg  
2024-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni. 2024.

Deloitte AB



Anders Rinzen  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Renmarkstorget Fem AB  
organisationsnummer 559170-1288

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renmarkstorget Fem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renmarkstorget Fem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Renmarkstorget Fem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renmarkstorget Fem AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Renmarkstorget Fem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2024 - 06-30

Deloitte AB

Anders Rinzén  
Auktoriserad revisor

Kopians överens  
med originalintyga.