

Daisy Holdco (Sweden) AB  
Org nr 559276-5738

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Daisy Holdco (Sweden) AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-07-27

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023- 07-27

Namnförtydligande:

  
Cyril Seraline

**Daisy Holdco (Sweden) AB**  
**Org nr 559276-5738**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.  
*Monica Gilbert*  
Monica Gilbert

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Föregående år hade ett förlängt räkenskapsår vilket gör att bolaget inte har fullt jämförbara siffror mot tidigare år.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun. Bolaget har inga anställda.

Bolagets ägare är Daisy Bidco (Sweden) AB org. nr 559275-9699, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i företaget.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Covid-19 fortsatt att spridas över världen. Numera klassas inte viruset som en allmän- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Bolaget följer eventuella restriktioner som kan komma kring coronaviruset åter igen, men till dags dato har inga betydande effekter noterats i verksamheten till följd av det.

Rysslands invasion av Ukraina, som startade den 24 februari 2022, utvecklades snabbt och påverkade social, politisk och ekonomisk aktivitet i Europa och resten av världen. Som en reaktion på invasionen har många nationer och organisationer, inklusive Europeiska unionen (EU), tillkännagett sanktioner mot Ryssland, ryska företag och individer i och från Ryssland. Dessa sanktioner, samt ökad osäkerhet till följd av konflikten, har hittills resulterat i ökad volatilitet på finansmarknaderna och ökade priser på en rad råvaror, särskilt energipriser, bland annat.

Bolaget påverkas inte direkt av konflikten, eftersom varken dess portfölj eller dess verksamhet har direkt exponering mot Ukraina, Vitryssland eller Ryssland. Bolaget kan dock påverkas av de indirekta konsekvenserna. Som ett resultat av konflikten har inflationstrycket ökat, särskilt på uppvärmnings- och energikostnader, vilket kan ha en negativ inverkan på företagets driftskostnader och möjligheten för företagets hyresgäster att betala hyra och för företaget att få tillbaka serviceavgiften och andra utgifter från hyresgäster.

Hittills har invasionen inte nämnvärt påverkat bolaget.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Daisy Holdco (Sweden) AB  
559276-5738

3(9)

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-179	-272
Soliditet	%	4,9	31,3

2023072810296

✓

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	25	-	128	153
Balanseras i ny räkning	-	128	-128	-
Årets resultat	-	-	12	12
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>128</u>	<u>12</u>	<u>165</u>

**Resultatdisposition**

Balanserat resultat	127 813
Årets resultat	11 664
Totalt	<u>139 477</u>

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	139 477
Totalt	<u>139 477</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

✓

2023072810298

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-10-13 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-178	-272
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-178	-272
<b>Rörelseresultat</b>	-178	-272
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i dotterföretag	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-
<b>Summa finansiella poster</b>	-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-179	-272
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållet koncernbidrag	200	400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	200	400
<b>Resultat före skatt</b>	21	128
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9	-
<b>Årets resultat</b>	<u>12</u>	<u>128</u>

✓

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 390	400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 390	400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3	89
<i>Summa kassa och bank</i>		3	89
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 393	489
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 393</u>	<u>489</u>

2

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128	-
Årets resultat		12	128
<i>Summa fritt eget kapital</i>		140	128
<b>Summa eget kapital</b>		165	153
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20	60
Skulder till koncernföretag		3 064	194
Skatteskulder		10	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134	82
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		3 228	336
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 393</u>	<u>489</u>

✓

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
- Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Dotterföretag</u>	<u>Org. nr</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
Daisy Mia KB	969647-3207	1%	100kr

#### Not 3 Uppgift om moderföretag

Moderföretaget som upprättar koncernredovisning i den minsta koncern som företaget ingår i är Ubba Holdco S.à r.l., org. nr B 246.685, med säte i Luxemburg.

2023072810302

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmänfarlig- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortlöpt, men har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.


I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 07-18

Cyril Seraline  
Ordförande

Verena Marxsen  
Styrelseledamot

Tomas Beck  
Styrelseledamot

  
Jacob Goldmann  
Styrelseledamot

Theodora Vandraš  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- \_\_\_\_\_

Deloitte AB

Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

✓

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmänfarlig- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

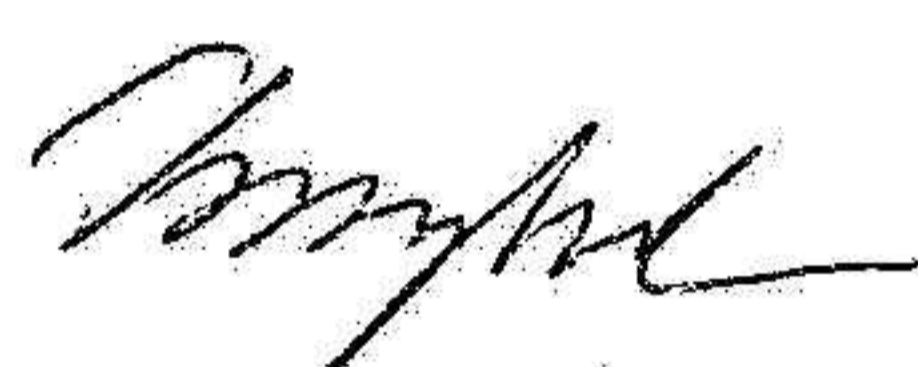
Efter årets utgång har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortlöpt, men har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 07 - 18

Cyril Seraline  
Ordförande

Verena Marxsen  
Styrelseledamot



Tomas Beck  
Styrelseledamot

Jacob Goldmann  
Styrelseledamot

Theodora Vandras  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- \_\_\_\_\_

Deloitte AB

Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

✓

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmänfarlig- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortlöpt, men har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.


Stockholm 2023- 07-18

Cyril Seraline  
Ordförande

Verena Marxsen  
Styrelseledamot

Tomas Beck  
Styrelseledamot

Jacob Goldmann  
Styrelseledamot

  
Theodora Vändras  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- \_\_\_\_\_

Deloitte AB

Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

**Not 4      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 viruset klassas numera inte som en allmänfarlig- och samhällsfarlig sjukdom, detta sedan den 1 april 2022. Och eftersom 2022 inte präglades av några större konsekvenser tros inte heller 2023 förändras nämnvärt för marknaden och för bolaget. Per dags dato har dock ingen väsentlig effekt noterats på bolagets verksamhet.

Efter årets utgång har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortlöpt, men har inte påverkat företagets verksamhet eller resultat. Bolaget följer händelseutvecklingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023- 07-18



Cyril Seraline  
Ordförande



Verena Marxsen  
Styrelseledamot

Tomas Beck  
Styrelseledamot

Jacob Goldmann  
Styrelseledamot

Theodora Vandras  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 07-26

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Daisy Holdo (Sweden) AB  
organisationsnummer 559276-5738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Daisy Holdo (Sweden) AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daisy Holdo (Sweden) ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Daisy Holdo (Sweden) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Daisy Holdo (Sweden) AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Daisy Holdo (Sweden) AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

- Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 26 juli 2023

Deloitte AB



Pernilla Lihnell  
Auktoriserad revisor