

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenneth Myrvold, Styrelseledamot  
2023-07-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Strömstad.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022     | 2021     | 2019/2020  |
|-----------------------------------|----------|----------|------------|
| Nettoomsättning                   | 985 730  | 626 691  | 800 002    |
| Resultat efter finansiella poster | -966 011 | -949 021 | -1 584 097 |
| Soliditet (%)                     | 5,32     | 9,24     | 7,33       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|  | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|--|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000        | 2 255 903           | -949 021        | 1 356 882          |
| Balanseras i ny räkning                    |               | -949 021            | 949 021         | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott                |               | 340 000             |                 | 340 000            |
| Årets resultat                             |               |                     | -966 011        | -966 011           |
| Belopp vid årets utgång                    | <u>50 000</u> | <u>1 646 882</u>    | <u>-966 011</u> | <u>730 871</u>     |
|  |               | <b>2022-12-31</b>   |                 | <b>2021-12-31</b>  |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |               | 4 180 000           |                 | 3 840 000          |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 1 646 882       |
| Årets resultat      | <u>-966 011</u> |
|                     | <b>680 871</b>  |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>680 871</u> |
|                         | <b>680 871</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 985 730                          | 626 691                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>985 730</u>                   | <u>626 691</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -867 648                         | -571 578                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-509 155</u>                  | <u>-503 210</u>                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-1 376 803</u>                | <u>-1 074 788</u>                |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -391 073                         | -448 097                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 409                              | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-575 347</u>                  | <u>-500 924</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-574 938</u>                  | <u>-500 924</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -966 011                         | -949 021                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -966 011                         | -949 021                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-966 011</u>                  | <u>-949 021</u>                  |

## Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 13 015 980        | 13 395 135        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3          | 635 945           | 765 945           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>13 651 925</u> | <u>14 161 080</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | 13 651 925        | 14 161 080        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 315 401           |
| Övriga fordringar                             |            | 3 668             | 12 261            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 72 088            | 142 373           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>75 756</u>     | <u>470 035</u>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 6 323             | 38 712            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <u>6 323</u>      | <u>38 712</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | 82 079            | 508 747           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | 13 734 004        | 14 669 827        |

# Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 646 882         | 2 255 903         |
| Årets resultat                               |            | -966 011          | -949 021          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>680 871</u>    | <u>1 306 882</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 730 871           | 1 356 882         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 11 900 000        | 12 400 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>11 900 000</u> | <u>12 400 000</u> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 400 000           | 300 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 179 613           | 155 134           |
| Skatteskulder                                |            | 14 120            | 24 336            |
| Övriga skulder                               |            | 438 838           | 302 600           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 70 562            | 130 875           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 103 133</u>  | <u>912 945</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>13 734 004</b> | <b>14 669 827</b> |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| <b>Tillämpade avskrivningstider:</b>     | <b>Antal år</b> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark                       | 33              |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10            |

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>          | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden        | 14 184 608        | 14 184 608        |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | 14 184 608        | 14 184 608        |
|              | Ingående avskrivningar             | -789 473          | -410 318          |
|              | Årets avskrivningar                | -379 155          | -379 155          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>      | -1 168 628        | -789 473          |
|              | <b>Redovisat värde</b>             | 13 015 980        | 13 395 135        |

| <b>Not 3</b> | <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
|              | Ingående anskaffningsvärden                     | 950 000           | 600 000           |
|              | Inköp   | 0                 | 350 000           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>              | 950 000           | 950 000           |
|              | Ingående avskrivningar                          | -184 055          | -60 000           |
|              | Årets avskrivningar                             | -130 000          | -124 055          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                   | -314 055          | -184 055          |
|              | <b>Redovisat värde</b>                          | 635 945           | 765 945           |

## Kilesands Restaurangfastighets AB

Org.nr. 559219-1422

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 10 300 000        | 11 200 000        |

### Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 15 000 000        | 15 000 000        |

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold

Kenneth Myrvold

2023-06-30