

Årsredovisning

Revi Fastigheter AB

Org.nr 559143-6232

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revi Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arjeplog 2023-11-21



Håkan Ederföv

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Revi Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Arjeplog

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och har sitt säte i Arjeplog.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 820 | 1 820 | 1 470 | 1 470 |
| Resultat efter finansiella poster | 803 | 804 | 431 | 439 |
| Balansomslutning | 11 245 | 11 430 | 11 991 | 12 535 |
| Soliditet (%) | 19,5 | 13,6 | 7,7 | 4,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 590 612 | 482 366 | 1 122 978 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 482 366 | -482 366 | 0 |
| Årets resultat | | | 547 125 | 547 125 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 072 978 | 547 125 | 1 670 103 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 072 978 |
| årets vinst | 547 125 |
| | 1 620 103 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 620 103 |
| | 1 620 103 |

✓

| Resultaträkning | Not | 2022-07-01 | 2021-07-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-06-30 | -2022-06-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 820 000 | 1 820 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 820 000 | 1 820 000 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -84 991 | -72 364 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -669 940 | -669 941 |
| Summa rörelsekostnader | | -754 931 | -742 305 |
| Rörelseresultat | | 1 065 069 | 1 077 695 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 326 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -262 114 | -273 813 |
| Summa finansiella poster | | -261 788 | -273 813 |
| Resultat efter finansiella poster | | 803 281 | 803 882 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -230 000 | -200 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 118 128 | 4 205 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -111 872 | -195 795 |
| Resultat före skatt | | 691 409 | 608 087 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -144 284 | -125 721 |
| Årets resultat | | 547 125 | 482 366 |

h

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 399 426 | 10 828 533 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 240 833 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 399 426 | 11 069 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 399 426 | 11 069 366 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 71 384 | 1 150 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 952 | 37 089 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 105 336 | 38 239 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 740 315 | 322 446 |
| Summa kassa och bank | | 740 315 | 322 446 |
| Summa omsättningstillgångar | | 845 651 | 360 685 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 245 077 | 11 430 051 |

| Balansräkning | Not 1 | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 072 978 | 590 612 |
| Årets resultat | | 547 125 | 482 366 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 620 103 | 1 072 978 |
| Summa eget kapital | | 1 670 103 | 1 122 978 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 659 000 | 429 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 118 128 |
| Summa obeskattade reserver | | 659 000 | 547 128 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 506 032 | 4 549 360 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 463 031 | 1 463 031 |
| Övriga skulder | | 2 473 918 | 2 473 918 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 442 981 | 8 486 309 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 043 328 | 1 043 328 |
| Skatteskulder | | 100 386 | 130 055 |
| Övriga skulder | | 227 098 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 102 181 | 100 253 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 472 993 | 1 273 636 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 245 077 | 11 430 051 |

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 543 643 | 12 543 643 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 543 643 | 12 543 643 |
| Ingående avskrivningar | -1 715 110 | -1 286 003 |
| Årets avskrivningar | -429 107 | -429 107 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 144 217 | -1 715 110 |
| Utgående redovisat värde | 10 399 426 | 10 828 533 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 204 167 | 1 204 167 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 204 167 | 1 204 167 |
| Ingående avskrivningar | -963 334 | -722 500 |
| Årets avskrivningar | -240 833 | -240 834 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 204 167 | -963 334 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 240 833 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 723 048 |
| | 0 | 723 048 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 100 000 | 11 100 000 |
| | 11 100 000 | 11 100 000 |

Arjeplog 2023-11-21



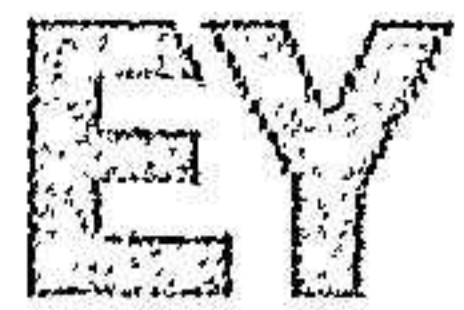
Håkan Ederlöv

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11-21

Ernst & Young AB



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023113008435

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revi Fastigheter AB, org.nr 559143-6232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revi Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

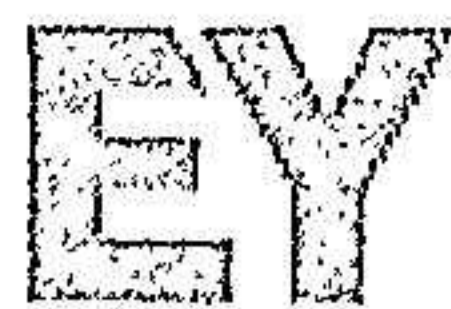
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023113008436

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revi Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Revi Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 21 november 2023

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor