

RAPID RODDAREN AB

Org.nr 556645-0796

ÅRSREDOVISNING**För räkenskapsåret 2022****Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2022.**

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- bokslutskommentarer och notanteckningar	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rapid Roddaren AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-17
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Helsingborg 2023.04.17



Gunilla Kittel

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Helsingborg Roddaren 22 resp 37. Roddaren 37 är under ombyggnation, vilken har finansierats med privat inlåning. Ombyggnationen beräknas avslutas under 2023, varefter uthyrning planeras. Ovillkorat aktieägartillskott har erhållits med 1 000 000 Bolaget säte är Helsingborg.

Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern i vilken Förvaltnings AB Rapid AB, org.nr 556087-3274 är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54	72	48	160
Resultat efter finansiella poster	- 128	- 57	- 63	5
Balansomslutning	7 566	7 856	3 676	3 325
Soliditet (%)	14	1	5	7

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	68 001	- 57 241
Disposition enligt beslut		- 57 241	57 241
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			- 128 301
Belopp vid årets utgång	100 000	1 010 760	- 128 301

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står (kronor)

balanserad vinst	1 010 760
årets resultat	-128 301
	882 459
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	882 459
	882 459

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer,

Redovisade belopp avser SEK om ej annat anges.

RESULTATRÄKNING FÖR

		2022	2021
	Not		
Nettoomsättning		54 000	72 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>	2		
Övriga externa kostnader		-88 061	-67 660
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	-26 862	-26 862
Rörelseresultat		-60 923	-22 522
Räntekostnader		-67 378	-34 719
Resultat efter finansiella poster		-128 301	-57 241
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-128 301	-57 241

2023071313507

q

BALANSRÄKNING PER

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

3 6 593 545

6 122 033

Inventarier, verktyg och installationer

4 0

0

6 593 545

6 122 033

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

969 011

1 673 151

Summa anläggningstillgångar

7 562 556

7 795 184

Omsättningstillgångar

Övriga kortfristiga fordringar

0

5 950

Kassa och bank

3 404

54 771

Summa omsättningstillgångar

3 404

60 721

SUMMA TILLGÅNGAR

7 565 960

7 855 905

2023071315508

f

BALANSRÄKNING PER

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 010 760

68 001

Årets resultat

-128 301

-57 241

Summa fritt eget kapital

882 459

10 760

Summa eget kapital

982 459

110 760

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 867 350

2 877 350

Övriga långfristiga skulder

3 654 318

4 815 157

Summa långfristiga skulder

6 521 668

7 692 507

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 000

10 000

Skatteskulder

39 308

31 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 525

10 786

Summa kortfristiga skulder

61 833

52 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 565 960

7 855 905

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker, efter färdigställande, linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	6 591 788	2 436 614
Inköp till pågående ombyggnad	498 374	4 155 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 090 162</u>	<u>6 591 788</u>
Ingående avskrivningar	-469 755	-442 893
Årets avskrivningar	-26 862	-26 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-496 617</u>	<u>-469 755</u>
Utgående planenligt restvärde	6 593 545	6 122 033

Pågående ombyggnad uppgår per balansdagen till 5 017 tkr

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	132 654	132 654
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 654	132 654
Ingående avskrivningar	-132 654	-132 654
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 654	132 654
Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 5 Långfristiga skulder	2022	2021
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	40 000	40 000
Förfallersenare än 5 år efter balansdagen	2 827 350	2 847 350
	2 867 350	2 887 350
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
<i>Privat inlåning</i>		
Skuld vid årets början	4 815 157	569 991
Insättning	839 161	4 245 166
Överfört till moderbolag	-2 000 000	0
Skuld vid årets slut	3 654 318	4 815 157
Ställda säkerheter		
<i>För skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 965 000	2 965 000

Helsingborg 2023-04-17



.....
Gunilla Kittel