

Årsredovisning
för
Vispen Fastigheter AB
556642-8008

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vispen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 6 december 2024


Olle Brännström

Årsredovisning
för
Vispen Fastigheter AB

556642-8008

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Vispen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av dotterbolags- och intressebolagsandelar. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	878	-1 020	1 444	1 400	9 967
Soliditet (%)	96	92	91	90	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 958 018	-873 683	28 204 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-873 683	873 683	0
Vinstutdelning extra stämma			-325 000		-325 000
Årets resultat				1 323 028	1 323 028
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 759 335	1 323 028	29 202 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 759 334
årets vinst	1 323 028
	29 082 362
disponeras så att i ny räkning överföres	29 082 362
	29 082 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-550 344	-250 306
Personalkostnader	2	-724 572	-721 767
Summa rörelsekostnader		-1 274 916	-972 073
Rörelseresultat		-1 274 916	-972 073
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 407 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		170 000	-281 945
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		807 022	803 669
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 230 942	-569 186
Räntekostnader och liknande resultatposter		97	-514
Summa finansiella poster		2 153 177	-47 976
Resultat efter finansiella poster		878 261	-1 020 049
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		343 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		101 267	146 444
Summa bokslutsdispositioner		444 767	146 444
Resultat före skatt		1 323 028	-873 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-78
Årets resultat		1 323 028	-873 683

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	806 410	5 016 675
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 179 833	4 566 833
Andra långfristiga fordringar	7	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 986 243	9 583 508
Summa anläggningstillgångar		2 986 243	9 583 508

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 750 500	0
Övriga fordringar		10 487 783	8 624 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 017	129 314
Summa kortfristiga fordringar		15 344 300	8 753 554

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		6 896 086	7 238 776
Summa kortfristiga placeringar		6 896 086	7 238 776

Kassa och bank

Kassa och bank		5 385 228	5 443 035
Summa kassa och bank		5 385 228	5 443 035
Summa omsättningstillgångar		27 625 614	21 435 365

SUMMA TILLGÅNGAR

30 611 857

31 018 873

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 759 334

28 958 018

Årets resultat

1 323 028

-873 683

Summa fritt eget kapital

29 082 362

28 084 335

Summa eget kapital

29 202 362

28 204 335

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

420 727

521 994

Summa obeskattade reserver

420 727

521 994

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 387 000

Leverantörsskulder

1 460

11 813

Övriga skulder

128 680

36 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

858 628

856 917

Summa kortfristiga skulder

988 768

2 292 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 611 857

31 018 873

Kassaflödesanalys

Not
1

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	878 261	-213 131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 717 758	360 720
Betald skatt	-101 387	-179 287
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-940 884	-31 698

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-1 738 869	-2 398 545
Förändring av leverantörsskulder	-10 353	11 813
Förändring av kortfristiga skulder	-1 293 415	-1 215 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 983 521	-3 634 291

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 007 599	-3 387 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	6 258 313	6 599 310
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 250 714	3 212 310

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-325 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-325 000	-1 000 000

Årets kassaflöde	-57 807	-1 421 981
-------------------------	----------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	5 443 035	6 865 016
Likvida medel vid årets slut	5 385 228	5 443 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Mottagna koncernbidrag	343 500	0
Återföring från periodiseringsfond	101 267	146 444
	444 767	146 444

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 016 675	5 016 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 016 675	5 016 675
Årets nedskrivningar	-4 210 265	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 210 265	0
Utgående redovisat värde	806 410	5 016 675

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsab. B.C.D.S	100%	100%	2 600	806 410
				806 410

	Org.nr	Säte
Fastighetsab. B.C.D.S	556245-3422	Stockholms län

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 566 833	6 160 652
Inköp		3 387 000
Försäljningar	-3 387 000	-319 825
Omklassificeringar		-4 660 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179 833	4 566 833
Utgående redovisat värde	1 179 833	4 566 833

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Utgående redovisat värde	1 000 000	0

Avser kapitalförsäkring.

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	86 767
Periodiseringsfond 2019	38 000	52 500
Periodiseringsfond 2020	11 186	11 186
Periodiseringsfond 2022	371 541	371 541
	420 727	521 994
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 817	2 671

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Jernberg, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

2024120905226

Gävle den 29 november 2024



Olle Brännström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024



Malin Strömbergsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vispen Fastigheter AB
Org.nr 556642-8008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vispen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vispen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vispen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vispen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vispen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

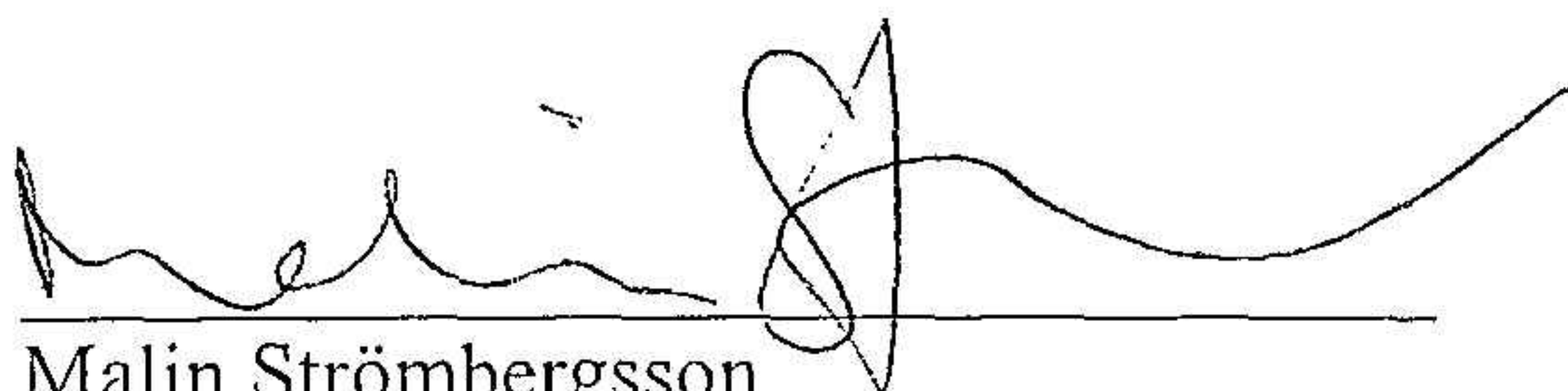
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 6 december 2024



Malin Strömbergsson
Auktoriserad revisor