

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB

556990-3270

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29

Tommy Åstrand



Styrelsen för Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	15 702	14 163	10 178	7 382
Resultat efter finansiella poster	216	-1 664	-189	-1 384
Soliditet (%)	19,4	21,3	24,6	21,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	23 015	7 499	-1 707	28 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 707	1 707	0
Avskrivning på uppskrivning		-1 495	1 495		0
Årets resultat				-3 273	-3 273
Belopp vid årets utgång	50	21 520	7 287	-3 273	25 584

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 286 993
årets förlust	-3 273 085
	4 013 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 013 908
	4 013 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 702	14 163
Övriga rörelseintäkter	0	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 702	14 403

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-3 264	-3 688
Övriga externa kostnader	-145	-179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 462	-8 058
Summa rörelsekostnader	-11 871	-11 925
Rörelseresultat	3 831	2 478

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 696	3 549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 310	-7 691
Summa finansiella poster	-3 614	-4 142
Resultat efter finansiella poster	217	-1 664

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	4 765
Lämnade koncernbidrag	-5 490	0
Förändring av överavskrivningar	2 000	-4 808
Summa bokslutsdispositioner	-3 490	-43
Resultat före skatt	-3 273	-1 707

Årets resultat

-3 273

-1 707

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

75 527

78 364

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 100

11 094

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

3 867

4 565

Summa materiella anläggningstillgångar

87 494

94 023

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

55 858

58 848

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 858

58 848

Summa anläggningstillgångar

143 352

152 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

376

394

Summa kortfristiga fordringar

387

394

Kassa och bank

Summa kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

387

394

SUMMA TILLGÅNGAR

143 739

153 265

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Reservfond

21 520

23 015

Summa bundet eget kapital

21 570

23 065

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 287

7 499

Årets resultat

-3 273

-1 707

Summa fritt eget kapital

4 014

5 792

Summa eget kapital

25 584

28 857

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28

28

Ackumulerade överavskrivningar

2 808

4 808

Summa obeskattade reserver

2 836

4 836

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

111 694

113 442

Summa långfristiga skulder

111 694

113 442

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 748

1 748

Förskott från kunder

299

299

Leverantörsskulder

186

661

Skatteskulder

73

119

Övriga skulder

110

134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 208

3 170

Summa kortfristiga skulder

3 625

6 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

143 739

153 265

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggning 20 år

Byggnadsinventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget är Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org. nr. 559182-0468 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 728	112 543
Inköp	251	3 948
Omklassificeringar	1 258	-8 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 238	107 728
Ingående avskrivningar	-29 365	-28 401
Omklassificeringar	0	3 192
Årets avskrivningar	-4 346	-4 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 711	-29 365
Utgående redovisat värde	75 527	78 364

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 512	5 621
Inköp	784	655
Omklassificeringar	338	13 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 634	19 512
Ingående avskrivningar	-8 418	-1 323
Omklassificeringar		-3 192
Årets avskrivningar	-4 116	-3 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 534	-8 418
Utgående redovisat värde	8 100	11 094

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 565	5 189
Inköp	898	3 849
Omklassificeringar	-1 596	-4 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 867	4 565
Utgående redovisat värde	3 867	4 565

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 113 442 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	111 694	113 442
	111 694	113 442
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 748	1 748
	1 748	1 748


Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	116 500	116 500
	116 500	116 500

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB, org.nr 556990-3270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Flygstationen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Flygstationen 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor