

Årsredovisning

för

Olivecrona Fastighetsaktiebolag

559152-7311

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olivecrona Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-22

Patrik Olivecrona

Årsredovisning
för
Olivecrona Fastighetsaktiebolag

559152-7311

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Olivecrona Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att, direkt eller indirekt via koncernbolag, bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 038	1 739	1 679	1 581
Resultat efter finansiella poster	-156	168	-110	166
Soliditet (%)	1,3	1,3	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	50 000	130 407	133 315	313 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 315	-133 315	0
Årets resultat			3 173	3 173
Belopp vid årets utgång	50 000	263 722	3 173	316 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 722
årets vinst	3 173
	266 895
disponeras så att i ny räkning överföres	266 895
	266 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 038 066	1 739 107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 038 066	1 739 107
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-221 434	-139 334
Övriga externa kostnader		-740 926	-294 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-471 292	-471 292
Summa rörelsekostnader		-1 433 652	-905 606
Rörelseresultat		604 414	833 501
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 672	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-761 846	-665 461
Summa finansiella poster		-760 174	-665 461
Resultat efter finansiella poster		-155 760	168 040
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	0
Summa bokslutsdispositioner		160 000	0
Resultat före skatt		4 240	168 040
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 067	-34 725
Årets resultat		3 173	133 315

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 174 931	23 646 223
Summa materiella anläggningstillgångar		23 174 931	23 646 223
Summa anläggningstillgångar		23 174 931	23 646 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		210 496	184 853
Fordringar hos koncernföretag	4	270 410	110 410
Övriga fordringar		94 851	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 916	97 194
Summa kortfristiga fordringar		682 673	392 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027 541	1 026 394
Summa kassa och bank		1 027 541	1 026 394
Summa omsättningstillgångar		1 710 214	1 418 851
SUMMA TILLGÅNGAR		24 885 145	25 065 074

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

263 722

130 407

Årets resultat

3 173

133 315

Summa fritt eget kapital

266 895

263 722

Summa eget kapital

316 895

313 722

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

12 320 000

12 600 000

Skulder till koncernföretag

4 700 000

4 700 000

Övriga skulder

6 500 000

6 500 000

Summa långfristiga skulder

23 520 000

23 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118 982

48 089

Skatteskulder

130 355

204 223

Övriga skulder

0

164 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

798 913

534 957

Summa kortfristiga skulder

1 048 250

951 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 885 145

25 065 074



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 020 825	25 020 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 020 825	25 020 825
Ingående avskrivningar	-1 374 602	-903 310
Årets avskrivningar	-471 292	-471 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 845 894	-1 374 602
Utgående redovisat värde	23 174 931	23 646 223

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Advokatfirman Olivecrona AB, 559016-4546.

Malmö 2023-06-22


Patrik Olivecrona