

**ÅRSREDOVISNING****2024 01 01 - 2024 12 31**

för

**BOBUTIK N/O AB  
ORGNR 556737-6529****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

**FASTSTÄLLELSE INTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 26 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 1 200 000,00 utdelades till aktieägarna, resterande 346 073,53 balanseras i ny räkning.

**Michael Lundholm**

**ÅRSREDOVISNING**  
**2024 01 01 - 2024 12 31**  
för  
**BOBUTIK N/O AB**  
**ORGNR 556737-6529**

<b>ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bobutik N/O AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Michael Lundholm Holding AB, Orgnr 556987-8522. Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	13 744	9 610	9 599	11 407
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 899	46	461	1 650
Soliditet (%)	23%	6%	11%	32%

### Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	29 430	21 345
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		21 345	-21 345
Utdelning			
Årets Resultat			1 495 299
Belopp vid årets utgång	100 000	50 775	1 495 299

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	50 774,90
Årets vinst	<u>1 495 298,63</u>
	1 546 073,53
Styrelsen föreslår att	
utdelas till aktieägare	1 200 000,00
i ny räkning överföres	<u>346 073,53</u>
	1 546 073,53

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsreglerna i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2024 01 01 <u>2024 12 31</u>	2023 01 01 <u>2023 12 31</u>
<b><u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u></b>			
Nettoomsättning		13 744 184,16	9 610 338,78
Övriga rörelseintäkter		<u>185 985,00</u>	<u>110 391,80</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>13 930 169,16</b>	<b>9 720 730,58</b>
<b><u>Rörelsekostnader</u></b>			
Kostnad sålda varor		-2 877 381,67	-2 605 602,38
Övriga externa kostnader		-3 951 265,02	-3 517 015,63
Personalkostnader	2	-5 105 925,49	-3 503 922,87
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-82 426,00</u>	<u>-35 325,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 016 998,18</b>	<b>-9 661 865,88</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 913 170,98</b>	<b>58 864,70</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 426,22	1 243,17
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17 403,57</u>	<u>-14 179,13</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 977,35</b>	<b>-12 935,96</b>
<b><u>Resultat efter finansiella poster</u></b>		<b>1 899 193,63</b>	<b>45 928,74</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 899 193,63</b>	<b>45 928,74</b>
Skatt på årets resultat		<u>-403 895,00</u>	<u>-24 584,00</u>
<b><u>Årets resultat</u></b>		<b><u>1 495 298,63</u></b>	<b><u>21 344,74</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0,00	<u>82 426,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0,00</b>	<b>82 426,00</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0,00</b>	<b>82 426,00</b>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		798 875,00	718 875,00
Kundfordringar		126 000,00	42 500,00
Aktuella skattefordringar		0,00	258 675,00
Övriga fordringar		6 125,00	30 314,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>1 050 188,92</u>	<u>385 438,01</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 981 188,92</b>	<b>1 435 802,01</b>
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>5 296 315,53</u>	<u>977 123,68</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 296 315,53</b>	<b>977 123,68</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 277 504,45</b>	<b>2 412 925,69</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>7 277 504,45</u></u>	<u><u>2 495 351,69</u></u>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b><u>Eget kapital</u></b>	4	<b><u>2024 12 31</u></b>	<b><u>2023 12 31</u></b>
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 774,90	29 430,16
Årets resultat		<u>1 495 298,63</u>	<u>21 344,74</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 546 073,53</b>	<b>50 774,90</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 646 073,53</b>	<b>150 774,90</b>
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Checkräkningskredit		<u>0,00</u>	<u>160 187,55</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0,00</b>	<b>160 187,55</b>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Förskott från kunder		3 410 502,00	975 002,00
Leverantörsskulder		307 115,42	435 000,74
Skatteskulder		309 719,00	0,00
Övriga skulder		672 674,50	201 707,50
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>931 420,00</u>	<u>572 679,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 631 430,92</b>	<b>2 184 389,24</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b><u>7 277 504,45</u></b>	<b><u>2 495 351,69</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

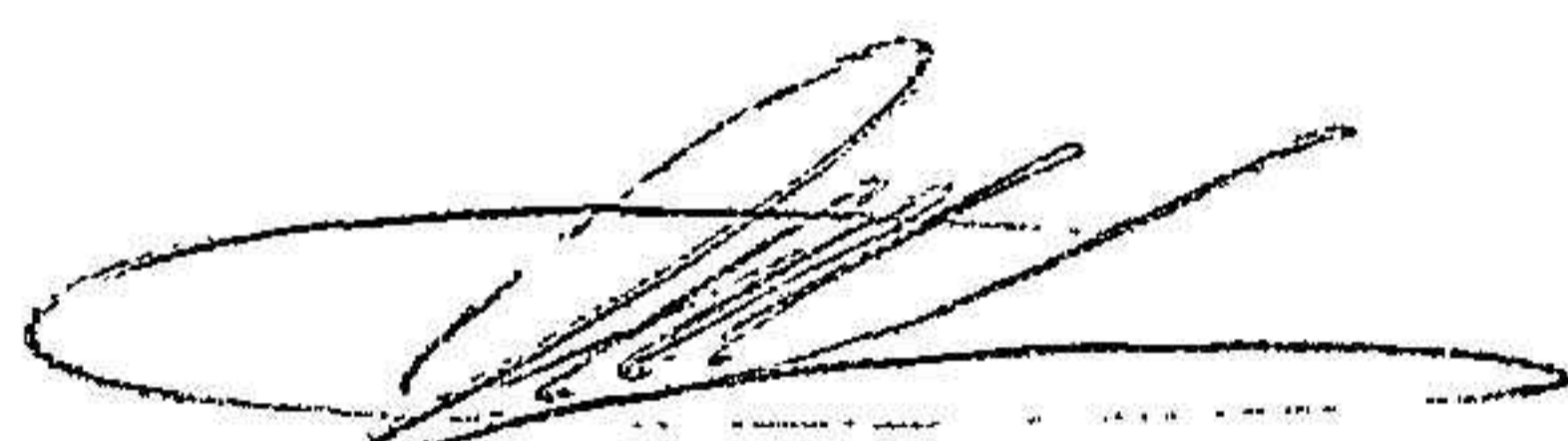
Not 2 Personalkostnader	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Medelantalet anställda har varit:	8	5
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärde	300 385,50	300 385,50
Årets inköp	0,00	0,00
Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 385,50	300 385,50
Ingående avskrivning enligt plan	-217 959,50	-182 634,50
Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-82 426,00</u>	<u>-35 325,00</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-300 385,50	-217 959,50
Utgående planenligt restvärde	0,00	82 426,00

Not 4	Aktiekapital	<u>2024 12 31</u>	<u>2023 12 31</u>
	Antal aktier uppgår till 1000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00
Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		

Ställda säkerheter

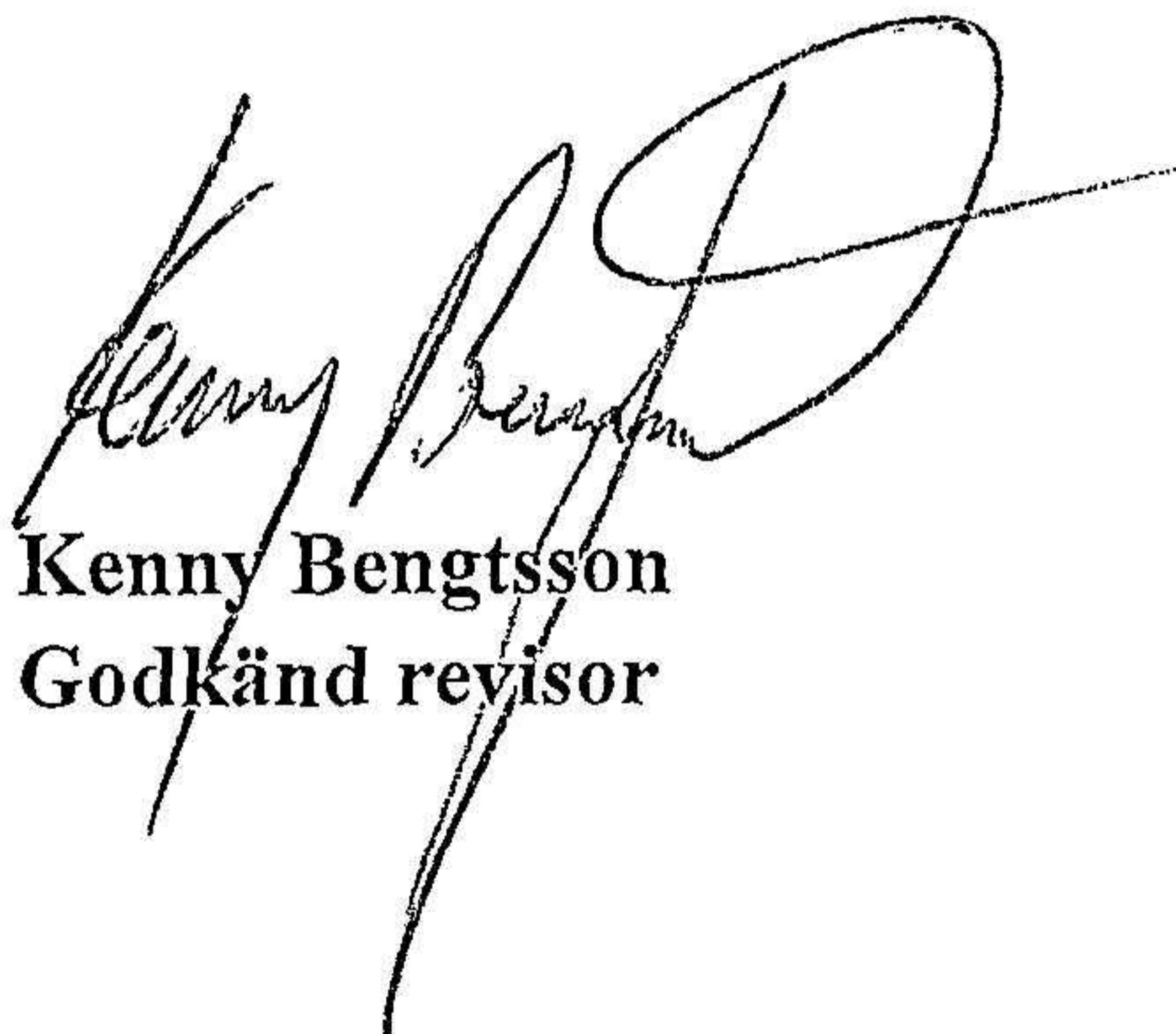
Företagsinteckning	450 000,00	450 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Nyköping den 24 februari 2025



Michael Lundholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025.

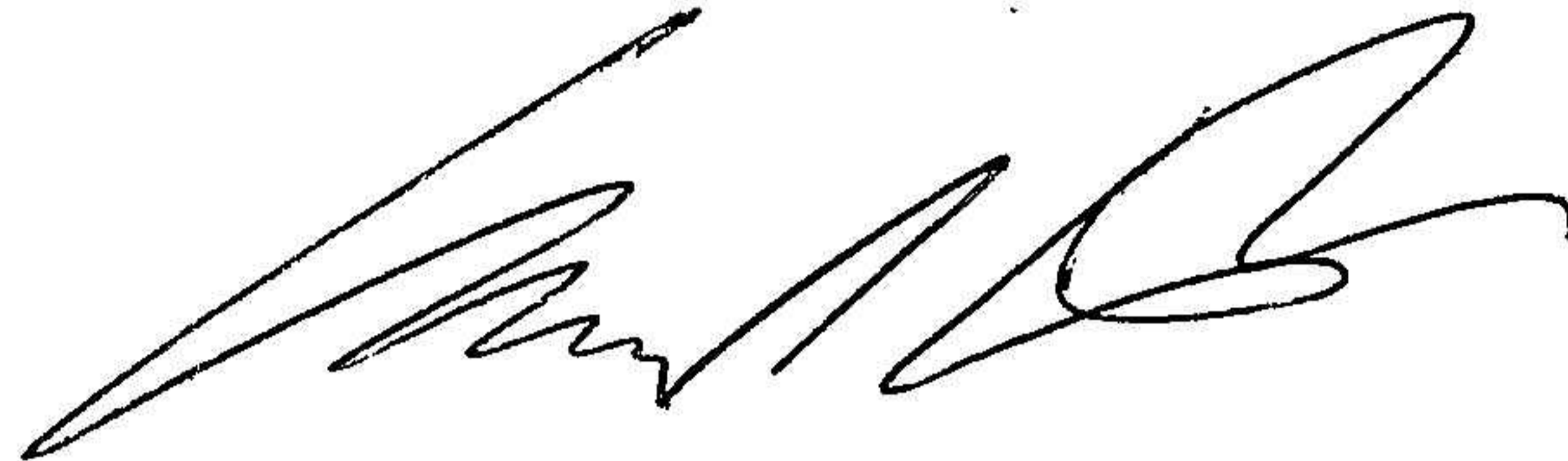


Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutik N/O AB  
Org.nr 556737-6529



### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutik N/O AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutik N/O ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik N/O AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Bobutik N/O AB, Org.nr 556737-6529



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutik N/O AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bobutik N/O AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *KB*

Bobutik N/O AB, Org.nr 556737-6529

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

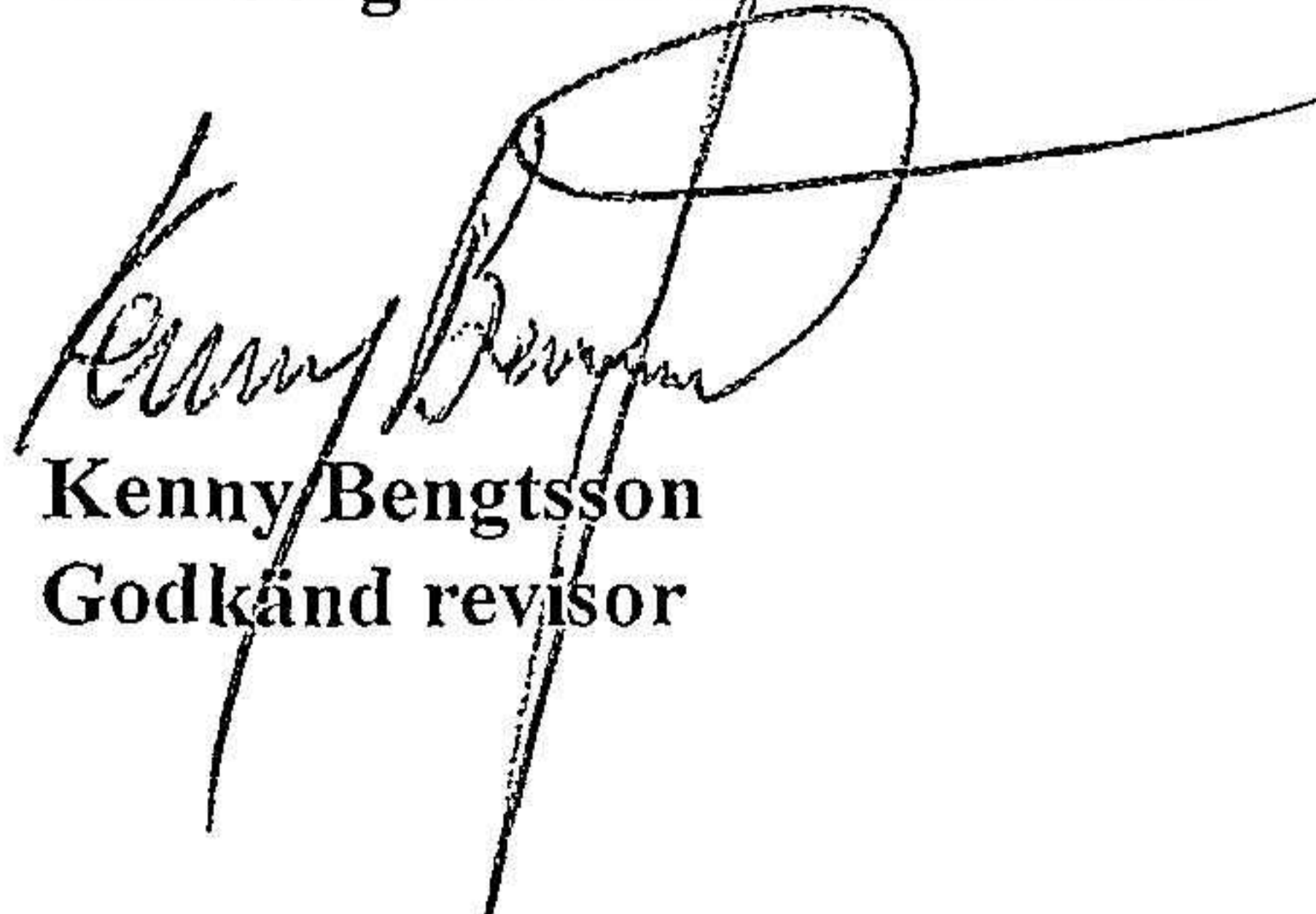
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 februari 2025



Kenny Bengtsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inläggs:



Bobutik N/O AB, Org.nr 556737-6529