

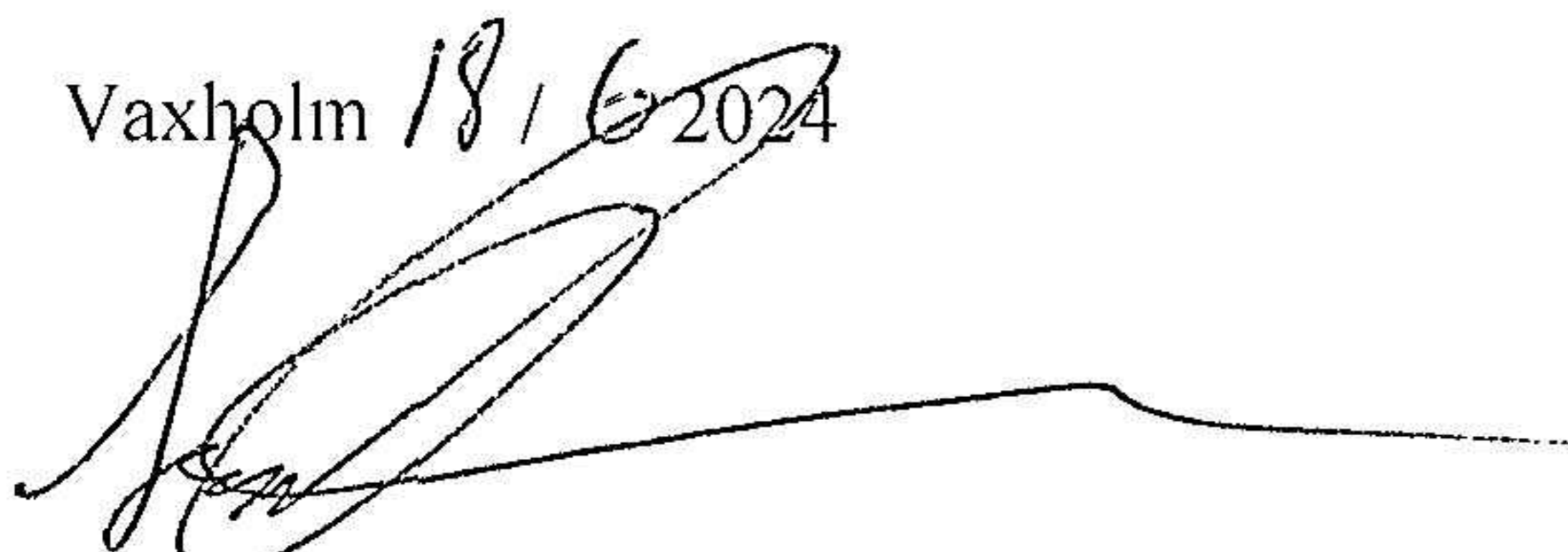
Årsredovisning
för
Joackim Olsson AB
556738-8763
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joackim Olsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vaxholm 18/6 2024



Joackim Olsson

Årsredovisning
för
Joackim Olsson AB

556738-8763

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Joackim Olsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av köp, försäljning och förmedling av fast egendom, bostadsrätter samt entreprenadmaskiner. Bolaget ska vidare förvalta fast egendom, entreprenadmaskiner samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vaxholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	791	815	663	404
Resultat efter finansiella poster	-1 373	-1 616	-587	558
Soliditet (%)	64	72	76	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 464 858	33 251	28 598 109
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		33 251	-33 251	0
Årets resultat			58 706	58 706
Belopp vid årets utgång	100 000	28 498 109	58 706	28 656 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 198 109
Utdelning extrastämman	-3 500 000
årets vinst	58 706
	24 756 815

disponeras så att i ny räkning överföres	24 756 815
	24 756 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		791 340	815 336
Övriga rörelseintäkter		21 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		812 940	815 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 777	-185 065
Personalkostnader	2	-2 519 415	-2 524 482
Summa rörelsekostnader		-2 720 192	-2 709 547
Rörelseresultat		-1 907 252	-1 894 211
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 085	8 200
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	325 000	270 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 873	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
Summa finansiella poster		533 958	278 462
Resultat efter finansiella poster		-1 373 294	-1 615 749
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 432 000	1 949 000
Lämnade koncernbidrag		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		1 432 000	1 649 000
Resultat före skatt		58 706	33 251
Årets resultat		58 706	33 251

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

15 993 964

15 993 964

Fordringar hos koncernföretag

7

11 468 823

9 200 265

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

9

9 993 000

12 418 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 480 787

37 637 229

Summa anläggningstillgångar

37 480 787

37 637 229

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

63 750

1 716 308

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

112 002

80 000

Övriga fordringar

250 940

261 694

Summa kortfristiga fordringar

426 692

2 058 002

Kassa och bank

Kassa och bank

1 061 620

213 496

Summa omsättningstillgångar

1 488 312

2 271 497

SUMMA TILLGÅNGAR

38 969 098

39 908 726

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 698 108

28 464 858

Årets resultat

58 706

33 251

Summa fritt eget kapital

24 756 814

28 498 108

Summa eget kapital

24 856 814

28 598 108

Långfristiga skulder

10

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 575 199

4 481 284

Övriga skulder

33 821

32 921

Summa långfristiga skulder

5 609 020

4 514 205

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218

1 865

Skulder till koncernföretag

8 320 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 283

6 610 283

Övriga skulder

146 763

149 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

8 503 264

6 796 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 969 098

39 908 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	325 000	270 000
	325 000	270 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	478 027
Försäljningar/utrangeringar	-24 000	-454 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-478 027
Försäljningar/utrangeringar	24 000	454 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 993 964	15 993 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 993 964	15 993 964
Utgående redovisat värde	15 993 964	15 993 964

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JAO Fastighets AB	100 %	500	50 000
NKL Fastighets AB	100%	500	50 000
Olhamra Fastigheter AB	100%	1 000	15 893 964
			15 993 964

	Org.nr	Säte
JAO Fastighets AB	556648-8994	Täby
NKL Fastighets AB	556845-2311	Vaxholm
Olhamra Fastigheter AB	556708-0693	Vaxholm

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 200 265	9 500 265
Tillkommande fordringar	2 268 558	0
Avgående fordringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 468 823	9 200 265
Utgående redovisat värde	11 468 823	9 200 265

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 418 000	12 148 000
Tillkommande fordringar	0	270 000
Avgående fordringar	-2 425 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 993 000	12 418 000
Utgående redovisat värde	9 993 000	12 418 000

Not 10 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

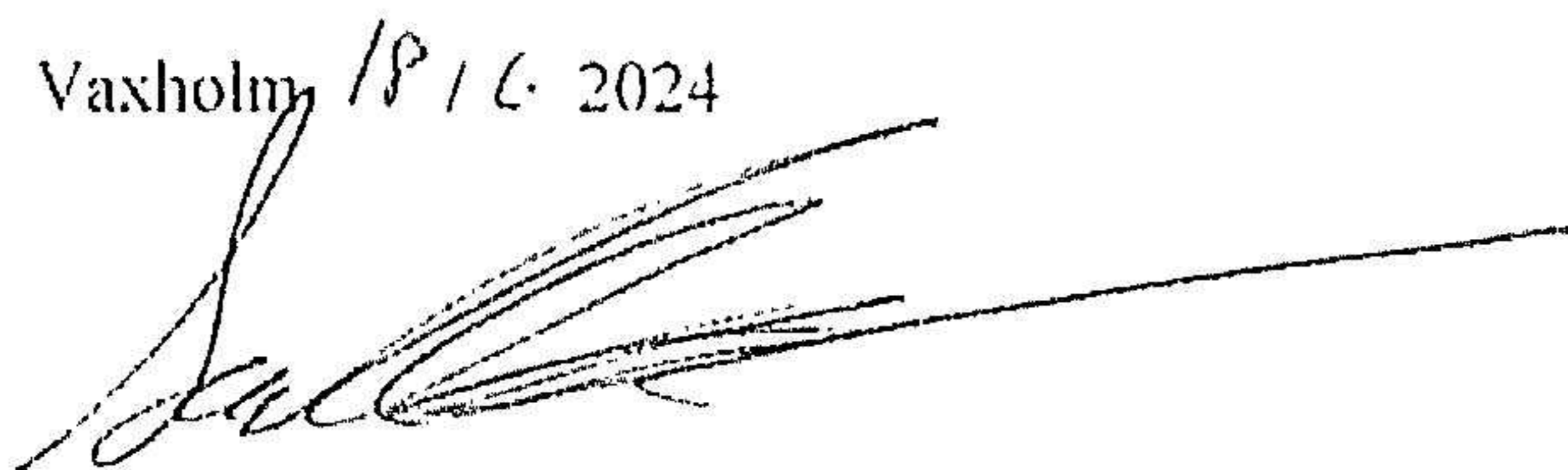
Joackim Olsson AB
Org.nr 556738-8763

8 (8)

Not 11 Eventualförpliktelser

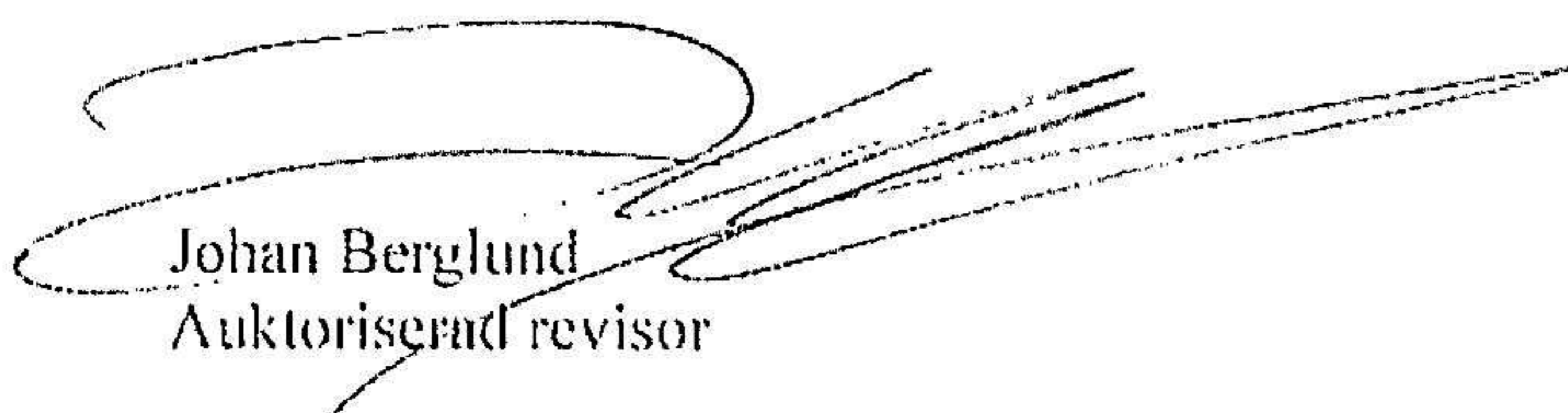
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	30 550 182	31 734 782
	30 550 182	31 734 782

Vaxholm 18/6 2024



Joackim Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 18/6 2024



Johan Berglund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joackim Olsson AB
Org.nr. 556738-8763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joackim Olsson AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joackim Olsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joackim Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joackim Olsson AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Joackim Olsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den

13/6 2024



Johan Berglund

Auktoriserad revisor