

# SP Fastighetsutveckling AB

559325-7586

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Frohm, Styrelseledamot  
20240714

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar och bygger rå vindar. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Göta lands län.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-02 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Soliditet (%)	60	-81 572

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-225 667	0	-200 667
Balanseras i ny räkning			0	0	0
Förändring av uppskrivnings- fond		500 000			500 000
Årets resultat				0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 000</b>	<b>-225 667</b>	<b>0</b>	<b>299 333</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-225 667
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>-225 667</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-225 667
<b>Summa</b>	<b>-225 667</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7 24*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463

# Resultaträkning

2024073011751

	Not	2023-01-01	2021-07-02
	1, 2	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kerit Karlsson 26/7-24*

Kerit Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-871463

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		246	246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>246</b>	<b>246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246</b>	<b>246</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>500 246</b>	<b>246</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	500 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>525 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-225 667	-225 667
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-225 667</b>	<b>-225 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>299 333</b>	<b>-200 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Övriga skulder		913	913
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 913</b>	<b>200 913</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>500 246</b>	<b>246</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7-24*

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	500 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Uppskrivningsfond

2023-01-01  
- 2023-12-31

Belopp vid årets ingång	0
-------------------------	---

Avsättning till fonden under räkenskapsåret	500 000
---	---------

<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>
--------------------------------	----------------

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	500 000
---	---------


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7-24*

# Underskrifter

Arsredovisning för SP Fastighetsutveckling AB, 559325-7586  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Göteborg 2024 07 14

  
Stefan Johnny Frohm  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Kent Karlsson 26/7-24*

Kent Karlsson  
FLS Redovisning  
Ruskvädersgatan 8  
41834 Göteborg  
0708-671463