

Årsredovisning

för

Amaasing Fastigheter AB

559336-4531

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Maas, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Amaasing Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	80	98
Resultat efter finansiella poster	-123	-171
Soliditet (%)	25,6	28,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	-171 075	928 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 075	171 075	0
Årets resultat			-123 368	-123 368
Belopp vid årets utgång	100 000	828 925	-123 368	805 557

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 925
årets förlust	-123 368
	705 557
disponeras så att i ny räkning överföres	705 557
	705 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	79 688	97 500
Övriga rörelseintäkter	11 468	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	91 156	97 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 122	-158 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 410	-110 054
Summa rörelsekostnader	-214 532	-268 575
Rörelseresultat	-123 376	-171 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Summa finansiella poster	8	0
Resultat efter finansiella poster	-123 368	-171 075

Resultat före skatt -123 368 -171 075

Årets resultat -123 368 -171 075

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 096 558	3 183 694
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 454	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 132 012	3 183 694
Summa anläggningstillgångar		3 132 012	3 183 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38	0
Summa kortfristiga fordringar		38	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 517	44 889
Summa kassa och bank		13 517	44 889
Summa omsättningstillgångar		13 555	44 889
SUMMA TILLGÅNGAR		3 145 567	3 228 583

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

828 925

1 000 000

Årets resultat

-123 368

-171 075

Summa fritt eget kapital

705 557

828 925

Summa eget kapital

805 557

928 925

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 710

0

Skatteskulder

7 387

0

Övriga skulder

2 321 913

2 282 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

17 125

Summa kortfristiga skulder

2 340 010

2 299 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 145 567

3 228 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 293 748	0
Inköp	0	3 293 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 293 748	3 293 748
Ingående avskrivningar	-110 054	0
Årets avskrivningar	-87 136	-110 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 190	-110 054
Utgående redovisat värde	3 096 558	3 183 694

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	37 728	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 728	0
Årets avskrivningar	-2 274	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 274	0
Utgående redovisat värde	35 454	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katja Tebring, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2024-03-26

Andreas Maas
Andreas Maas
Verkställande direktör

Ingela Maas
Ingela Maas