

Årsredovisning
för
L4 Fastigheter Hus 4 AB
556845-7724

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundh, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Fastigheter Hus 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Uddevalla Bulten 10, som består av industrimark i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-67	175	166	56	56
Balansomslutning	636	698	698	535	476
Soliditet (%)	24	22	22	29	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 566	-498	155 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-498	498	0
Årets resultat			-7 753	-7 753
Belopp vid årets utgång	50 000	105 068	-7 753	147 315

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 49 999 (49 999) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 068
årets förlust	-7 753
	97 315
disponeras så att i ny räkning överföres	97 315
	97 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		47 926	190 170
		47 926	190 170
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-118 168	-14 210
		-118 168	-14 210
Rörelseresultat		-70 242	175 960
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	3 714	0
Räntekostnader	3	-225	-498
		3 489	-498
Resultat efter finansiella poster		-66 753	175 462
Bokslutsdispositioner		59 000	-175 960
Resultat före skatt		-7 753	-498
Årets resultat		-7 753	-498

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	393 410	393 410
		393 410	393 410
Summa anläggningstillgångar		393 410	393 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	47 925
Övriga fordringar		9 858	6
		9 858	47 931
<i>Kassa och bank</i>		232 868	256 758
Summa omsättningstillgångar		242 726	304 689
SUMMA TILLGÅNGAR		636 136	698 099

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		105 068	105 566
Årets resultat		-7 753	-498
		97 315	105 068
Summa eget kapital		147 315	155 068
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		273	2 040
Skulder till koncernföretag		466 960	525 960
Övriga skulder		13 776	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 812	15 031
Summa kortfristiga skulder		488 821	543 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		636 136	698 099

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mak varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	3 714	0
	3 714	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga räntekostnader	225	498
	225	498

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	393 410	393 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 410	393 410
Utgående redovisat värde	393 410	393 410

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

Stefan Lundh
Stefan Lundh
Verkställande direktör
2025-11-20

Linnéa Lundh
Linnéa Lundh

2025-11-20

Gustav Lundh
Gustav Lundh

2025-11-20

Erik Lundh
Erik Lundh

2025-11-20