

Årsredovisning
för
ThorAnd Fastigheter i Enköping AB
559362-7978

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Thorsén, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för ThorAnd Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	109	89	0
Resultat efter finansiella poster	15	-37	-1
Soliditet (%)	2,6	-0,9	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-949	-37 261	-13 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 261	37 261	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			14 501	14 501
Belopp vid årets utgång	25 000	1 790	14 501	41 291

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 790
årets vinst	14 501
	16 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 291
	16 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		108 798	89 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 798	89 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 857	-75 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 460	-51 268
Summa rörelsekostnader		-98 317	-126 448
Rörelseresultat		10 481	-37 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-11
Summa finansiella poster		4 020	-11
Resultat efter finansiella poster		14 501	-37 261
Resultat före skatt		14 501	-37 261
Årets resultat		14 501	-37 261

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 389 734	1 346 945
Summa materiella anläggningstillgångar		1 389 734	1 346 945
Summa anläggningstillgångar		1 389 734	1 346 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		5 970	160 281
Summa kortfristiga fordringar		55 970	160 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 405	45 883
Summa kassa och bank		126 405	45 883
Summa omsättningstillgångar		182 375	206 164
SUMMA TILLGÅNGAR		1 572 109	1 553 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 790	-949
Årets resultat		14 501	-37 261
Summa fritt eget kapital		16 291	-38 210
Summa eget kapital		41 291	-13 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 524 000	1 564 000
Summa långfristiga skulder		1 524 000	1 564 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 053	1 235
Skatteskulder		1 765	0
Övriga skulder		0	1 084
Summa kortfristiga skulder		6 818	2 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 572 109	1 553 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Ombyggnation i byggnad	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 398 213	0
Inköp	101 249	1 248 313
Omklassificeringar	0	149 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 499 462	1 398 213
Ingående avskrivningar	-51 268	0
Årets avskrivningar	-58 460	-51 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 728	-51 268
Utgående redovisat värde	1 389 734	1 346 945

Enköping 2025-05-12

Fredrik Thorsén
Fredrik Thorsén
Ordförande

Lars-Göran Andersson
Lars-Göran Andersson