

# Årsredovisning

för

## M Magnusson Fastigheter AB

559523-4054

Räkenskapsåret

2025-03-14 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Magnusson, Styrelseledamot

2026-03-20

Styrelsen för M Magnusson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-14 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hov 10:1 i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Farmaren i Laholm AB, 556156-6794. Farmaren i Laholm AB har därefter fusionerats den 4 september 2025.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Strandskatevägen holding AB, org nr 559511-6954, med säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	1 224
Resultat efter finansiella poster	511
Balansomslutning	7 980
Soliditet (%)	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	50 000			<b>50 000</b>
Fusionsdifferens		-13 399		<b>-13 399</b>
Årets resultat			405 830	<b>405 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 399</b>	<b>405 830</b>	<b>442 431</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 399
årets vinst	405 830
	<b>392 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	392 431
	<b>392 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-03-14  
-2025-12-31  
(10 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 223 822  
**1 223 822**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-417 330

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-101 082

**-518 412**

### Rörelseresultat

**705 410**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

Räntekostnader och liknande resultatposter

-194 535

**-194 342**

### Resultat efter finansiella poster

**511 068**

### Resultat före skatt

**511 068**

Skatt på årets resultat

3

-105 238

**Årets resultat**

**405 830**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 797 532

**7 797 532**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 797 532**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

137 701

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 974

**152 675**

##### *Kassa och bank*

30 245

**Summa omsättningstillgångar**

**182 920**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 980 452**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	5	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		-13 399
Årets resultat		405 830
		<b>392 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 431</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	6	782 834
<b>Summa avsättningar</b>		<b>782 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8	
Skulder till kreditinstitut		5 620 000
Övriga skulder		689 519
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 309 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8	
Skulder till kreditinstitut		240 000
Leverantörsskulder		686
Skulder till koncernföretag		7 964
Aktuella skatteskulder		77 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>445 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 980 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	30-100 år
-----------	-----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckningar

6 200 000

**6 200 000**

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

2025-03-14

-2025-12-31

#### Skatt på årets resultat

Aktuell skatt

21 658

Uppskjuten skatt

83 580

**Totalt redovisad skatt**

**105 238**

#### Avstämning av effektiv skatt

2025-03-14

-2025-12-31

Redovisat resultat före skatt

**Procent**

**Belopp**

511 068

Skatt enligt gällande skattesats

20,60

-105 280

Ej skattepliktiga intäkter

42

**Redovisad effektiv skatt**

**20,59**

**-105 238**

#### Not 4 Byggnader och mark

2025-12-31

Övertaget värde vid fusion	17 451 176
Inköp	1 130 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 581 320</b>
Övertagna avskrivningar vid fusion	-10 682 706
Årets avskrivningar	-101 082
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 783 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 797 532</b>

#### Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-13 399
årets vinst	405 830
	<b>392 431</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	392 431
	<b>392 431</b>

#### Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	782 834	782 834
	<b>782 834</b>	<b>782 834</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

**2025-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen  
4 660 000  
**4 660 000**

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2025-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut  
5 620 000  
**5 620 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut  
240 000  
**240 000**

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

*Magnus Magnusson*  
Magnus Magnusson

2026-03-19