

# Årsredovisning

REDAVISA

## TMR Byggprojekt AB

556761-0281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-28



Mikael Frisk Guldplatz

# Årsredovisning

*TMR Byggprojekt AB*

556761-0281

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

4

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023071117030

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett konsultbolag som bedriver framförallt byggledning och konsultationer inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	8 240 423	7 818 355	5 141 411	7 100 859
Resultat efter finansiella poster	993 671	678 038	283 174	1 602 986
Soliditet %	54	52	50,8	51,8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 033 079	470 010	2 603 089
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		470 010	-470 010	0
Årets resultat			539 251	539 251
Belopp vid årets utgång	100 000	2 003 089	539 251	2 642 340

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 003 089
Årets resultat	539 251
<i>Summa</i>	2 542 340

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 042 340
<i>Summa</i>	2 542 340

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

u

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 240 423	7 818 355
Övriga rörelseintäkter	297 099	422 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 537 522</b>	<b>8 241 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-104 000	0
Övriga externa kostnader	-2 830 032	-2 948 660
Personalkostnader	-4 512 642	-4 525 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 718	-6 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 477 392</b>	<b>-7 480 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 060 130</b>	<b>760 946</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	769	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 228	-82 908
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-66 459</b>	<b>-82 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>993 671</b>	<b>678 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-280 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-280 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>713 671</b>	<b>628 038</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-174 420	-158 028
<b>Årets resultat</b>	<b>539 251</b>	<b>470 010</b>

M

2023071117051

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	234 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 970	8 688
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>237 970</i>	<i>8 688</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 702 182	3 894 182
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 702 184</i>	<i>3 894 184</i>

**Summa anläggningstillgångar** 3 940 154 3 902 872

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	573 235	570 150
Övriga fordringar	128 572	56 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	655 354	826 140
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 357 161</i>	<i>1 452 292</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	1 343 733	1 034 273
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 343 733</i>	<i>1 034 273</i>

**Summa omsättningstillgångar** 2 700 894 2 486 565

## SUMMA TILLGÅNGAR

6 641 048 6 389 437

*M*

2023071117053

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 003 089	2 033 079
Årets resultat	539 251	470 010
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 542 340</i>	<i>2 503 089</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 642 340</b>	<b>2 603 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 180 000	900 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 180 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0
Övriga skulder	7	1 192 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 192 315</b>	<b>1 275 833</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	336 491	170 316
Skatteskulder	120 012	2 472
Övriga skulder	665 144	622 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	504 746	815 288
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 626 393</b>	<b>1 610 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 641 048</b>	<b>6 389 437</b>

u

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	260 000	0
Utgående anskaffningsvärden	260 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 000	0
Utgående avskrivningar	-26 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>234 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 910	267 910
Utgående anskaffningsvärden	267 910	267 910
Ingående avskrivningar	-259 222	-252 787
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 718	-6 435
Utgående avskrivningar	-263 940	-259 222
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 970</b>	<b>8 688</b>

W

2023071117035

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående anskaffningsvärden	2	2

**Redovisat värde** 2 2

**Intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Org. nr	Säte
Virtual Racing Sweden AB	556788-5198	Stockholm
Milast Fastighets AB	556810-8541	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 591 712	3 483 712
Inköp	108 000	108 000
Försäljningar	-300 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 399 712	3 591 712

Not 7 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

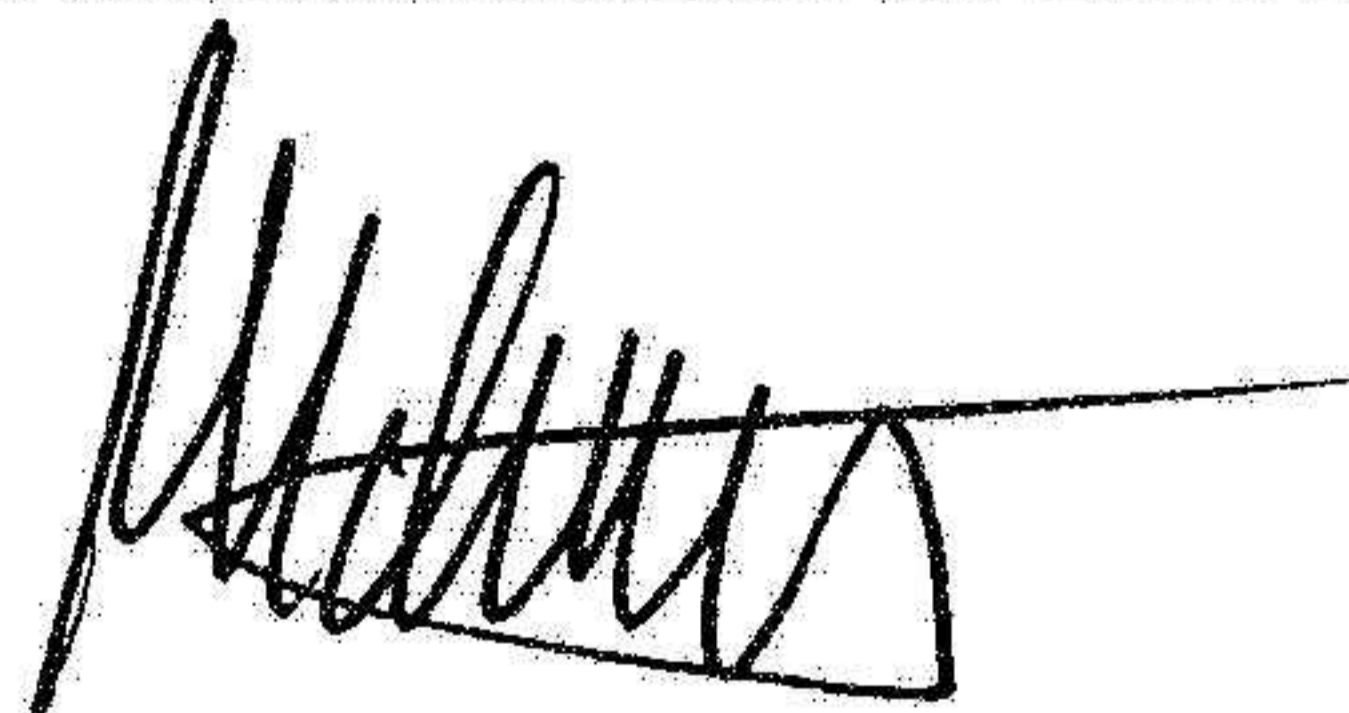
UNDERSKRIFTER

Stockholm



Mikael Frisk Guldplatz  
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TMR Byggprojekt AB  
Org.nr. 556761-0281

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TMR Byggprojekt AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TMR Byggprojekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TMR Byggprojekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TMR Byggprojekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TMR Byggprojekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

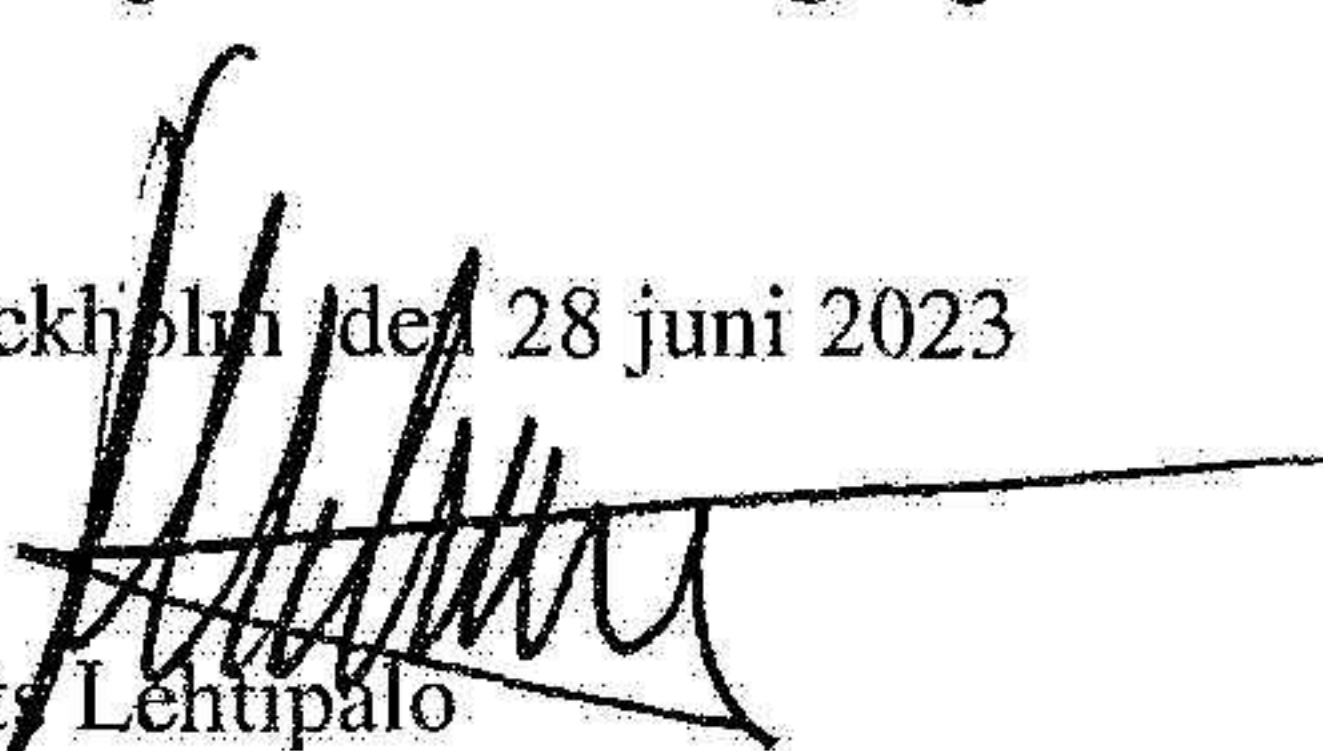
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023

  
Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor / Medlem i FAR