

# Årsredovisning

för

## **Björkqvist Fastighetsförmedling AB**

559303-9273

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Björkqvist, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Björkqvist Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling och homestyling.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Pga kriget i Ukraina och dess påverkan av inflation har bostadsförsäljningarna minskats. Bolagets omsättning har därav påverkats negativt.

Aktiekapitalet är förbrukat, ett aktieägartillskott omförs från aktieägarens avräkningskonto den 26-06-2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	264	546
Resultat efter finansiella poster	-101	137
Soliditet (%)	10,7	56,7

Omsättningen har minskats med minst 50% i jämförelse med föregående räkenskapsår. Detta pga av ovannämnda orsaker som inflaktion och räntehöjningar.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		107 765	<b>132 765</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-25 000		<b>-25 000</b>
Balanseras i ny räkning		107 765	-107 765	<b>0</b>
Årets resultat			-100 870	<b>-100 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82 765</b>	<b>-100 870</b>	<b>6 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	82 765
årets förlust	-100 870
	<b>-18 105</b>
behandlas så att	
	0
i ny räkning överföres	-18 105
	<b>-18 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-25 -2021-12-31 (11 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		264 133	545 884
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>264 133</b>	<b>545 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-38 692	-58 333
Övriga externa kostnader		-34 510	-40 320
Personalkostnader	2	-291 776	-310 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-364 978</b>	<b>-408 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-100 845</b>	<b>136 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-383	-159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25</b>	<b>-159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 870</b>	<b>136 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-100 870</b>	<b>136 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 984
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 870</b>	<b>107 765</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 234	55 310
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	61 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 234</b>	<b>116 710</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 311	117 576
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 311</b>	<b>117 576</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 545</b>	<b>234 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 545</b>	<b>234 286</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

82 765

0

Årets resultat

-100 870

107 765

**Summa fritt eget kapital**

**-18 105**

**107 765**

**Summa eget kapital**

**6 895**

**132 765**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 389

0

Skatteskulder

-10 300

0

Övriga skulder

60 562

96 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**57 650**

**101 521**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 545**

**234 286**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiekapitalet som är förbrukat har återställts den 26-06-2023

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-25 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2023-06-26

*Anders Björkqvist*  
Anders Björkqvist