

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Ruffen Holding AB

559378-3599

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot  
2024-11-12

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ruffen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Ruffen AB Org nr. 559378-3607 samt B & K Lastbilsvätt AB Org nr. 559378-3540

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året blivit hårt drabbade av den pågående inflationen i form av stigande räntor gällande dotterbolagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 019	-11
Soliditet (%)	0,2	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-10 695	<b>34 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 692	10 692	<b>0</b>
		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			-994 458	<b>-994 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 009 308</b>	<b>-994 461</b>	<b>39 847</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 030 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 009 308
årets förlust	-994 458
	<b>14 850</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 850
	<b>14 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-02  
-2023-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 458

-10 692

**Summa rörelsekostnader**

**-19 458**

**-10 692**

**Rörelseresultat**

**-19 458**

**-10 692**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 000 000

0

**Summa finansiella poster**

**-1 000 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 019 458**

**-10 692**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

475 000

0

Lämnade koncernbidrag

-450 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-994 458**

**-10 692**

**Årets resultat**

**-994 458**

**-10 692**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	67 750	67 750
Fordringar hos koncernföretag	4	23 729 688	1 594 688
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 797 438</b>	<b>1 662 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 797 438</b>	<b>1 662 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 371	126 871
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 371</b>	<b>126 871</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 371</b>	<b>126 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 853 808</b>	<b>1 789 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 009 308	20 000
Årets resultat		-994 458	-10 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 850</b>	<b>9 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 850</b>	<b>34 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 605 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 605 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		958	0
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 755 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 208 958</b>	<b>1 755 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 853 808</b>	<b>1 789 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	67 750	37 750
Inköp	1 000 000	
Lämnade aktieägartillskott		30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 067 750</b>	<b>67 750</b>
Årets nedskrivningar	-1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 750</b>	<b>67 750</b>

### Not 3 Innehav av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Ruffen AB	100%	100%	1 000	55 000
B & K Lastbilsvätt AB	51%	51%	510	12 750
				<b>67 750</b>

	Org.nr	Säte
Fastighetsbolaget Ruffen AB	559378-3607	Örebro
B & K Lastbilsvätt AB	559378-3540	Örebro

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 594 688	
Tillkommande fordringar	22 135 000	1 594 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 729 688</b>	<b>1 594 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 729 688</b>	<b>1 594 688</b>

Örebro 2024-11-12

*Abbe Kurt*

Abbe Kurt