20240710101142

Årsredovisning

för

Manor House Estate AB

556817-1549

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Manor House Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Torbjörn Blomqvist

20240710101043

Årsredovisning

för

Manor House Estate AB

556817-1549

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101044

Styrelsen för Manor House Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB, systerbolag till Stockholm Meeting Selection AB och Manor H Service AB, samt moderbolag till Ulfsunda Slott AB, Åkeshofs Slott AB, Rosersbergs Slottshotell AB, MHE Kartongen AB, Slottsparken i Ulfsunda II AB, Slottsparken i Ulfsunda III AB samt Slottsparken i Ulfsunda IV AB. Verksamheten består av fastighetsutveckling och -förvaltning av både egna och externa fastigheter vilket inkluderar park- och fastighetsskötsel samt restaurering och renovering av koncernens historiska fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andel i Lejonslottets Dal Holding AB har skrivits upp baserat på en extern fastighetsvärdering. Uppskrivningsbeloppet, 37 000 tkr har tillförts uppskrivningsfonden.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	13 194	15 027	15 028	11 569	14 158
Resultat efter finansiella poster	-1 176	-83	21 090	836	1 094
Soliditet (%)	77	76	83	77	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000 000	34 502 431	-83 210	**44 469 221**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-83 210	83 210	**0**
Årets uppskrivning		37 000 000			**37 000 000**
Årets resultat				-1 176 234	**-1 176 234**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**47 000 000**	**34 419 221**	**-1 176 234**	**80 292 987**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 419 221
årets förlust	-1 176 234
	33 242 987
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 242 987
	33 242 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101145

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		13 194 280	15 026 948
Övriga rörelseintäkter		2 048 737	2 192 477
		15 243 017	**17 219 425**
Rörelsens kostnader			
Inköp för kunds räkning		-2 472 658	-5 579 456
Övriga externa kostnader		-6 661 733	-6 008 284
Personalkostnader	2	-7 648 245	-6 539 292
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	341 948	-855 240
Övriga rörelsekostnader		-4 232	0
		-16 444 920	**-18 982 272**
Rörelseresultat		**-1 201 903**	**-1 762 847**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-500 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag	5	487 500	1 804 329
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	570 238	44 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-832 069	-169 685
		25 669	**1 679 637**
Resultat efter finansiella poster		**-1 176 234**	**-83 210**
Resultat före skatt		**-1 176 234**	**-83 210**
Årets resultat		**-1 176 234**	**-83 210**

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101146

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser och liknande rättigheter	9	152 997	193 035
		152 997	**193 035**
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter annans fastighet	10	123 134	78 082
Maskiner och inventarier	11	12 624 176	11 310 763
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	421 945	421 945
		13 169 255	**11 810 790**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	8 961 802	8 861 802
Andelar i intresseföretag	14	43 787 500	6 787 500
Fordringar hos intresseföretag	15	10 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	10 008 333	10 008 333
Andra långfristiga fordringar	17	1 069 450	1 069 450
		73 827 085	**26 727 085**
Summa anläggningstillgångar		**87 149 337**	**38 730 910**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Varor under tillverkning		651 628	652 793
		651 628	**652 793**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		378 015	1 913 679
Fordringar hos koncernföretag		13 984 742	15 465 926
Aktuella skattefordringar		198 594	198 594
Övriga fordringar		469 288	284 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 458 937	1 495 519
		16 489 576	**19 358 257**
Summa omsättningstillgångar		**17 141 204**	**20 011 050**
SUMMA TILLGÅNGAR		**104 290 541**	**58 741 960**

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101147

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	18	47 000 000	10 000 000
		47 050 000	**10 050 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		34 419 221	34 502 431
Årets resultat		-1 176 234	-83 210
		33 242 987	**34 419 221**
Summa eget kapital		**80 292 987**	**44 469 221**
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		1 983 424	3 201 770
Övriga skulder		10 000 000	0
Summa långfristiga skulder		**11 983 424**	**3 201 770**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20	1 648 121	525 801
Skulder till kreditinstitut		1 206 289	829 164
Leverantörsskulder		536 557	612 152
Skulder till koncernföretag		6 195 901	6 153 859
Skulder till intresseföretag		0	475 000
Övriga skulder		1 178 193	1 835 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 249 069	639 594
Summa kortfristiga skulder		**12 014 130**	**11 070 969**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**104 290 541**	**58 741 960**

S1lLn535LR-Byb69hcIC

20240710101148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Licenser	5 år
Materiella anläggningstillgångar	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Maskiner och inventarier	3-10 år

Koncernförhållanden
Bolaget är helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB, org. nr. 556201-6872.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: T Blomqvist Holding Sverige AB, org. nr. 556887-0983, Stockholm.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101149

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	7
Män	4	3
	11	**10**
Löner och andra ersättningar		
Samtliga anställda	4 905 853	4 149 811
	4 905 853	**4 149 811**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	304 709	447 334
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 972 828	1 621 510
	2 277 537	**2 068 844**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**7 183 390**	**6 218 655**

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivningar är positiva beroende på att återföring har skett av tidigare års avskrivningar på entusiastbilar efter ändrad bedömning.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivningar	-500 000	0
	-500 000	**0**

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	220 773	2 279 329
Nedskrivningar	0	-475 000
Återföring av nedskrivningar	266 727	0
	487 500	**1 804 329**

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntor	300 000	0
	300 000	**0**

S1ILn535LR-Byb69hcIC

20240710101150

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	566 203	0
Övriga ränteintäkter	4 035	44 993
	570 238	**44 993**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	214 264	0
Övriga räntekostnader	617 805	169 685
	832 069	**169 685**

Not 9 Licenser samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 100	0
Inköp	0	227 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**227 100**	**227 100**
Ingående avskrivningar	-34 065	0
Årets avskrivningar	-40 038	-34 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-74 103**	**-34 065**
Utgående redovisat värde	**152 997**	**193 035**

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 860	0
Inköp	77 658	91 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**169 518**	**91 860**
Ingående avskrivningar	-13 778	0
Årets avskrivningar	-32 606	-13 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-46 384**	**-13 778**
Utgående redovisat värde	**123 134**	**78 082**

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101S1

Not 11 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 131 218	6 119 544
Inköp	898 821	7 164 174
Försäljningar/utrangeringar	0	-152 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 030 039**	**13 131 218**
Ingående avskrivningar	-1 820 455	-1 165 558
Försäljningar/utrangeringar	0	152 500
Justering tidigare års avskrivningar entusiastbilar	720 417	0
Årets avskrivningar	-305 825	-807 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 405 863**	**-1 820 455**
Utgående redovisat värde	**12 624 176**	**11 310 763**

Bland inventarier ingår konst och entusiastbilar med 11.750.666 kr (7.414.334 kr) som ej skrivs av.

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 945	421 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**421 945**	**421 945**
Utgående redovisat värde	**421 945**	**421 945**

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 305 802	13 305 802
Lämnade aktieägartillskott	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 905 802**	**13 305 802**
Ingående nedskrivningar	-4 444 000	-4 444 000
Årets nedskrivningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 944 000**	**-4 444 000**
Utgående redovisat värde	**8 961 802**	**8 861 802**

S1lLn535LR·Byb69hclC

20240710101152

Not 14 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 262 500	25 000
Årets anskaffningar	0	7 237 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 262 500**	**7 262 500**
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	37 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**37 000 000**	**0**
Ingående nedskrivningar	-475 000	0
Årets nedskrivningar	0	-475 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-475 000**	**-475 000**
Utgående redovisat värde	**43 787 500**	**6 787 500**

Not 15 Fordringar hos intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 000 000**	**0**
Utgående redovisat värde	**10 000 000**	**0**

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333	8 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 333**	**8 333**
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**10 000 000**	**10 000 000**
Utgående redovisat värde	**10 008 333**	**10 008 333**

S1lLn535LR-Byb69hclC

20240710101153

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 450	2 719 450
Avgående fordringar	0	-1 650 000
Omklassificeringar	483 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 552 722**	**1 069 450**
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-483 272	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-483 272**	**0**
Utgående redovisat värde	**1 069 450**	**1 069 450**

Not 18 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 000 000	10 000 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	37 000 000	0
Belopp vid årets utgång	**47 000 000**	**10 000 000**

Not 19 Långfristiga skulder

Ingen del av skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 20 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 648 121	525 801

S1fLn535LR-Byb69hclC

20240710101154

Not 21 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtaganden	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	**75 000 000**

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 114 752	5 269 109
	7 114 752	**7 269 109**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

S1lLn535LR-Byb69hclC



202407101015S

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 14:23

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson · 27.06.2024 12:10

DOCUMENT ID:
Byb69hcIC

ENVELOPE ID
S1lLn535LR-Byb69hcIC

DOCUMENT NAME
MHE_Årsredovisning 2023.pdf
12 pages

Activity log

1. Torbjörn Bengt Martin Blomqvist torbjorn.blomqvist@manorhouse.se	Signed Authenticated	27.06.2024 17:46 27.06.2024 17:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/09) IP: 78.69.75.208
2. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET johan.grudet@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 14:23 28.06.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02) IP: 46.39.114.42

* All times are in UTC and include both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20240710101056

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manor House Estate AB

Org.nr. 556817 - 1549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Manor House Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manor House Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Manor House Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

SJInBXQ2IA-HJx-LmX2B0

20240710101157

Grant Thornton

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manor House Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Manor House Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

SJInBXQ2IA-HJx-LmX280



20240710101158

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 14:19

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 28.06.2024 13:49

DOCUMENT ID:
HJx-LmX280

ENVELOPE ID:
SJlnBXQ2IA-HJx-LmX280

Document history

DOCUMENT NAME:
MHE_Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDE T	Signed	28.06.2024 14:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 14:18	Low	IP: 46.39.114.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20241011100877

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

T Blomqvist Holding Sverige AB

Org.nr. 556887-0983

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	**Sida**
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	6
-balansräkning	7
-kassaflödesanalys	10
-noter	11
-underskrifter	26

S1iLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100878

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Koncernen

T Blomqvist Holding Sverige AB, org.nr. 556887-0983, är moderbolag i en koncern som består av koncernbolagen; T Blomqvist Holding AB, Stockholm Meeting Selection AB (SMS), Hantverket Gastronomi AB, Lejondals Slottshotell AB, Manor House Estate AB, Ulfsunda Slott AB, Rosersbergs Slottshotell AB (vilande), Åkeshofs Slott AB, MHE Kartongen AB, Slottsparken i Ulfsunda II AB, Slottsparken i Ulfsunda III AB (vilande), Slottsparken i Ulfsunda IV AB (vilande) och Manor H Service AB.

Företagets säte är Stockholm.

Verksamheten

Huvuddelen av koncernens verksamhet utgörs av hotell- och konferensverksamhet vilken bedrivs i SMS.
Följande konferensanläggningar och restauranger bedrivs inom SMS:
- Ulfsunda Slott
- Bosön
- Hesselby Slott
- Lejondals Slott
- Villa Lovik
- Näsby Slott
- Lilla Slottskrogen
- Åkeshofs Slott
- Restaurang Råkoko
- Skeppet
- Rosersbergs Slottshotell
- Restaurang Hantverket
- Sturegatan 15
- Skytteholms Herrgård

Manor House Estates verksamhet består av park- och fastighetsskötsel av koncernens samtliga fastigheter. Ulfsunda Slott äger och förvaltar Ulfsunda Slott. Manor H Service bedriver bygg- och inredningsverksamhet.

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100879

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stockholm Meeting Selection fortsatte sin expansion under 2023 och satte nytt omsättningsrekord. Lönsamheten förbättrades också även om den inte nådde upp till styrelsens förväntningar. De satsningar på utveckling av destinationerna som skett under 2023 förväntas dock ge en långsiktig positiv påverkan på intäkter och lönsamhet.
Fokusområdena under 2023 har förutom tillväxt- och lönsamhet varit ledarskapsfrågor och utvecklingen av respektive destinations attraktionskraft. Vad gäller destinationsutvecklingen kan bland annat nämnas följande:

•Lejondals Slott: Nytt spa, renovering hotellrum och konferensrum, introduktion weekendpaket
•Näsby slott: Nytt bageri och öppning av co-working
•Skytteholms Herrgård: Ny lobby-lounge med bar
•Sturegatan 15: Renovering konferensavdelning

I december 2023 träffades en överenskommelse att överta driften av Villa Foresta på Lidingö med öppning under 2024. I samband med detta tecknade också dotterbolaget Manor H Service ett avtal med fastighetsägaren om ombyggnation och inredning av Villa Foresta med målsättningen att skapa en ny levande mötesplats för hela Stockholm och ett extra vardagsrum för Lidingöborna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en renovering och expansion av Restaurang Hantverket inletts. När ombyggnationen och inredningsarbetet slutförts under hösten 2024 kommer Restaurang Hantverket omfatta restaurang, bar, två nya kök, catering, bageri och en helt ny mötesplats för event och privata sällskap

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241031100880

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	367 216	321 491	226 638	176 088	282 541
Rörelseresultat	8 650	677	-19 041	-26 967	-6 994
Res. efter finansiella poster	2 840	-838	-5 569	-28 446	-8 793
Balansomslutning	266 778	212 409	236 038	176 422	195 900
Soliditet (%)	24,8	14,3	16,3	24,5	30,7
Antal anställda	271	251	179	194	232

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 149 142	30 199 142	215 158	30 414 300
Utdelning till minoritens aktieägare		-435 626	-435 626	-84 712	-520 338
Transaktioner med minoritet		-489 808	-489 808	489 808	0
Utdelning till aktieägare vid extra stämma		-3 400 000	-3 400 000		-3 400 000
Årets förändring av uppskrivningsfond		37 000 000	37 000 000		37 000 000
Årets resultat		2 635 379	2 635 379	-14 641	2 620 738
Belopp vid årets utgång	50 000	65 459 087	65 509 086	605 613	66 114 699

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 388 773	-52 396	33 336 377
Resultatdisposition		-52 396	52 396	0
Utdelning till aktieägare vid extra stämma		-3 400 000		-3 400 000
Årets resultat			-256 065	-256 065
Belopp vid årets utgång	50 000	29 936 377	-256 065	29 680 312

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100881

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	29 936 377
årets resultat	-256 065
	29 680 312
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	29 680 312
	29 680 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100882

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	367 216 160	321 490 877	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		6 195 996	2 839 222	0	0
Övriga rörelseintäkter	5	2 038 419	7 438 352	0	0
		375 450 575	331 768 451	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-88 937 133	-77 364 580	0	0
Övriga direkta kostnader		-18 719 811	-24 848 090	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-99 567 839	-84 542 775	-156 602	-66 741
Personalkostnader	8	-152 547 849	-135 192 104	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 023 486	-9 127 902	0	0
Övriga rörelsekostnader		-4 162	-15 864	0	0
		-366 800 280	-331 091 315	-156 802	-66 941
Rörelseresultat		8 650 295	677 136	-156 802	-66 941
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	0	334 940	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	445 093	1 804 329	0	0
Räntor från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		300 000	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	178 062	75 331	509 928	14 545
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-6 732 968	-3 730 181	-609 191	0
		-5 809 813	-1 515 581	-99 263	14 545
Resultat efter finansiella poster		2 840 482	-838 445	-256 065	-52 396
Resultat före skatt		2 840 482	-838 445	-256 065	-52 396
Skatt på årets resultat	13	-219 744	-362 053	0	0
Årets resultat		**2 620 738**	**-1 200 498**	**-256 065**	**-52 396**

Hänförligt till:

Moderföretagets aktieägare	2 635 379 -1 248 357
Minoritetsintresse	-14 641 47 859

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100883

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Balanserade utgifter för dataprogram	14	711 791	729 768	0	0
Goodwill	15	0	59 096	0	0
		711 791	788 864	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	16	72 414 519	71 849 343	0	0
Maskiner och inventarier	17	28 516 978	23 543 712	0	0
Hotell- och restauranginredning	18	16 169 419	18 456 300	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	6 369 634	3 486 187	0	0
		123 470 550	117 335 542	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	20	0	0	30 733 000	30 733 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	43 745 093	6 787 500	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	10 000 000	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	10 008 333	10 008 333	0	0
Uppskjuten skattefordran	24	1 312 840	1 371 213	0	0
Andra långfristiga fordringar	25	1 069 450	1 069 450	0	0
		66 135 716	19 236 496	30 733 000	30 733 000
Summa anläggningstillgångar		190 318 057	137 360 902	30 733 000	30 733 000

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100884

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Varulager		4 984 633	4 578 079	0	0
		4 984 633	4 578 079	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		38 171 307	37 623 695	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	8 085 305	5 288 112
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	0	0
Aktuell skattefordran		1 985 857	772 864	0	0
Övriga fordringar		2 857 923	3 213 050	17 931	17 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	12 613 480	10 909 442	0	0
		55 628 567	52 519 051	8 103 236	5 306 043
Kassa och bank					
Kassa och bank	29	15 846 887	17 950 926	4 069 400	11 074 016
		15 846 887	17 950 926	4 069 400	11 074 016
Summa omsättningstillgångar		76 460 087	75 048 056	12 172 636	16 380 059
SUMMA TILLGÅNGAR		**266 778 144**	**212 408 958**	**42 905 636**	**47 113 059**

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011008855

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen 2023-12-31	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2023-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	27	50 000	50 000	50 000	50 000
		50 000	50 000	50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat inkl. årets resultat		65 459 086	30 149 142	-	-
Balanserat resultat		-	-	29 936 377	33 388 773
Årets resultat		-	-	-256 065	-52 396
		65 459 086	30 149 142	29 680 312	33 336 377
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		65 509 086	30 199 142	-	-
Minoritetsintresse		605 613	215 158	-	-
Summa eget kapital		66 114 699	30 414 300	29 730 312	33 386 377
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	24	2 531 643	2 370 272	0	0
Summa avsättningar		2 531 643	2 370 272	0	0
Långfristiga skulder	28				
Långfristiga skulder - räntebärande		77 995 780	72 136 696	0	0
Summa långfristiga skulder		77 995 780	72 136 696	0	0
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	29	1 648 121	2 091 848	0	0
Kortfristiga skulder - räntebärande		19 128 859	18 751 736	0	0
Förskott från kunder		2 901 808	2 503 284	0	0
Leverantörsskulder		13 565 698	12 247 811	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	13 095 324	12 556 682
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	475 000	0	0
Övriga skulder		46 101 680	40 848 225	0	1 120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	36 789 856	30 569 786	80 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		120 136 022	107 487 690	13 175 324	13 726 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**266 778 144**	**212 408 958**	**42 905 636**	**47 113 059**

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100886

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen 2023-01-01 2023-12-31	Koncernen 2022-01-01 2022-12-31	Moderbolaget 2023-01-01 2023-12-31	Moderbolaget 2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		2 840 482	-838 445	-256 065	-52 396
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	7 065 893	9 127 902	0	0
Betald inkomstskatt		-1 212 993	67 611	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 693 382	8 357 068	-256 065	-52 396
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Förändring av varulager		-406 554	-199 731	0	0
Förändring av rörelsefordringar		-1 896 523	-6 476 015	0	0
Förändring av rörelseskulder		13 189 935	-16 715 259	-1 150 000	1 120 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		19 580 240	-15 033 937	-1 406 065	1 067 604
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-12 887 032	-16 027 462	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-194 389	-562 372	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	382 686	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	0	0	50 000
Förvärv av andelar i intresseföretag		0	-6 762 500	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	2 279 329	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag		0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående		-10 000 000	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående		0	1 650 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 081 421	-19 040 319	0	50 000
Finansieringsverksamheten					
Upptagna långfristiga lån		10 000 000	855 000	0	0
Amortering av långfristiga lån		-4 140 916	-3 836 642	0	0
Nettoförändring av kortfristiga låneskulder		-541 604	-788 365	0	0
Nettoförändring av fordran/skuld inom koncern		0	0	-2 198 551	-5 366 999
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-3 400 000	-3 880 000	-3 400 000	-3 880 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-520 338	-503 919	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 397 142	-8 153 926	-5 598 551	-9 246 999
Förändring av likvida medel		-2 104 039	-42 228 182	-7 004 616	-8 129 395
Likvida medel vid årets början		17 950 926	60 179 108	11 074 016	19 203 411
Likvida medel vid årets slut		15 846 887	17 950 926	4 069 400	11 074 016

S1tLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100887

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning
Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter består i huvudsak av rumsuthyrning och konferensverksamhet samt försäljning av mat och dryck. Intäkter redovisas när rummen utnyttjas respektive när mat och dryck lämnas till kund.

Intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas och värderas enligt kapitalandelsmetoden.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-120
Maskiner och inventarier	3-10
Hotell- och restauranginredning	8-15

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Programvaror	3
Goodwill	5-10

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100888

NOTER

Leasing
Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Koncernredovisning
Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.
Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling
Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattnignar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av uppskjutna skattefordringar
Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagens framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan utnyttjas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen utgörs i huvudsak av intäkter från konferensverksamhet.

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit i moderbolaget.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter föregående år utgjordes i huvudsak av statliga bidrag i form av permitteringsstöd och omställningsstöd. Årets rörelseintäkter utgörs i huvudsak av erhållna elstöd och hyresintäkter.

Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	58 268 808	47 353 739	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	50 923 291	48 381 131	0	0
Mellan 2 till 5 år	191 217 046	122 642 899	0	0
Senare än 5 år	268 301 110	151 400 000	0	0
	510 441 447	322 424 030	0	0

Leasingavgifterna utgörs till övervägande del av lokalhyra för konferensanläggningarna.

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Not 7 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Grant Thornton Sweden AB				
Revisionsuppdrag	1 133 528	1 040 597	59 176	59 176
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	56 010	278 022	0	0
Skatterådgivning	38 000	33 470	5 500	5 500
	1 227 538	1 352 089	64 676	64 676

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	271	251	0	0
varav kvinnor	140	134	0	0
varav män	131	117	0	0
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	108 041 799	97 399 255	0	0
Pensionskostnader	6 872 728	5 498 711	200	200
Sociala kostnader	36 581 003	31 668 616	0	0
	151 495 530	134 566 582	200	200
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Styrelsen inklusive VD	6	6	1	1
varav kvinnor	2	2	0	0
varav män	4	4	1	1

Av koncernens löner och ersättningar avser 3 392 367 kr (3 704 001 kr) gruppens styrelse och VD.
Av koncernens pensionskostnader avser 124 828 kr (122 380 kr) gruppens styrelse och VD.

NOTER

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Realisationsresultat	0	334 940	0	0
	0	334 940	0	0

Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Resultatandel	-42 407	0	0	0
Realisationsresultat	220 773	2 279 329	0	0
Nedskrivningar	0	-475 000	0	0
Återföring av nedskrivningar	266 727	0	0	0
	445 093	1 804 329	0	0

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	334 029	0
Övriga ränteintäkter	178 062	75 331	175 899	14 545
	178 062	75 331	509 928	14 545

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	**2022**	**2023**	**2022**
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	609 191	0
Övriga räntekostnader	6 732 968	3 730 181	0	0
	6 732 968	3 730 181	609 191	0

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100893

NOTER

Not 13 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Koncernen		
Aktuell skatt	0	-144 966
Uppskjuten skatt	-219 744	-217 087
	-219 744	-362 053
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	2 840 482	-838 445
Skattekostnad 20,60%	-585 139	172 720
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-549 620	-175 528
Ej skattepliktiga intäkter	117 325	538 680
Underskottsavdrag som nyttjas i år	2 012 941	-20 798
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej aktiveras	-1 215 251	-877 127
Summa	-219 744	-362 053

	2023	2022
Moderbolaget		
Aktuell skatt	0	0
	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-256 065	-52 396
Skattekostnad 20,60%	52 749	10 794
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-41	-170
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej aktiveras	-52 708	-10 624
Summa	0	0

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100894

NOTER

Not 14 Balanserade utgifter för dataprogram

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 300 767	1 738 395	0	0
Inköp	194 389	562 372	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 495 156	2 300 767	0	0
Ingående avskrivningar	-1 570 999	-1 420 765	0	0
Årets avskrivningar	-212 366	-150 234	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 783 365	-1 570 999	0	0
Utgående redovisat värde	711 791	729 768	0	0

Not 15 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 753 128	13 753 128	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 753 128	13 753 128	0	0
Ingående avskrivningar	-13 694 032	-13 369 881	0	0
Årets avskrivningar	-59 096	-324 151	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 753 128	-13 694 032	0	0
Utgående redovisat värde	0	59 096	0	0

Not 16 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	88 615 999	88 408 454	0	0
Årets aktiverade utgifter	2 105 060	207 545	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 721 059	88 615 999	0	0
Ingående avskrivningar	-16 766 656	-15 235 592	0	0
Årets avskrivningar	-1 539 884	-1 531 064	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 306 540	-16 766 656	0	0
Utgående redovisat värde	72 414 519	71 849 343	0	0

S1ILn535LR-HyD3jhqLR

20241011100895

NOTER

Not 17 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 952 095	55 351 976	0	0
Investeringar	7 515 285	11 584 102	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-917 343	0	0
Omklassificeringar	0	-66 640	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 467 380	65 952 095	0	0
Ingående avskrivningar	-42 408 383	-39 156 035	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	534 657	0	0
Omklassificeringar	720 417	48 164	0	0
Årets avskrivningar	-3 262 436	-3 835 169	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 950 402	-42 408 383	0	0
Utgående redovisat värde	28 516 978	23 543 712	0	0

Bland maskiner och inventarier ingår konst och entusiastbilar med 13 520 424 kr (9 184 092 kr) vilket ej skrivs av.

Not 18 Hotell- och restauranginredning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	28 798 079	24 994 269	0	0
Årets aktiverade utgifter	383 242	3 980 198	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-176 388	0	0
Omvärdering nyttjandeperiod	-5 772 465	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 408 856	28 798 079	0	0
Ingående avskrivningar	-10 341 779	-7 230 883	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	176 388	0	0
Omvärdering nyttjandeperiod	5 772 463	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 670 121	-3 287 284	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 239 437	-10 341 779	0	0
Utgående redovisat värde	16 169 419	18 456 300	0	0

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100896

NOTER

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	3 486 187	3 212 094	0	0
Inköp	8 092 672	1 618 444	0	0
Omklassificeringar	-5 209 225	-1 344 351	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	6 369 634	3 486 187	0	0
Utgående redovisat värde	6 369 634	3 486 187	0	0

Not 20 Andelar i koncernföretag

Bolag ägda inom koncernen (indirekt aktieinnehav)

Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Kapital-andel %**
Ulfsunda Slott AB 556238-4312	Stockholm	100%
Rosersberg Slottshotell AB 556756-8497	Stockholm	100%
Åkeshofs Slott AB 556847-6740	Stockholm	100%
Manor House Estate AB 556817-1549	Stockholm	100%
Stockholm Meeting Selection AB 556817-9799	Stockholm	92%
Manor H Service AB 556836-4219	Stockholm	75%
Hantverket Gastronomi AB 559175-0830	Stockholm	91%
MHE Kartongen AB 556889-8240	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfsunda II AB 556889-8232	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfsunda III AB 556889-8653	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfsunda IV AB 556889-8646	Stockholm	100%
Lejondals Slottshotell AB 559038-7642	Stockholm	100%

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100897

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
Ulfsunda Slott AB	22 198 927	360 759
Rosersberg Slottshotell AB	106 704	-5 788
Åkeshofs Slott AB	149 980	-618 043
Manor House Estate AB	80 292 987	-1 176 234
Stockholm Meeting Selection AB	24 387 325	8 207 078
Manor H Service AB	378 603	-2 197 827
Hantverket Gastronomi AB	467 141	-751 962
MHE Kartongen AB	1 567 440	-100 652
Slottsparken i Ulfsunda II AB	62 365	-108 848
Slottsparken i Ulfsunda III AB	72 289	-5 000
Slottsparken i Ulfsunda IV AB	124 181	-5 000
Lejondals Slottshotell AB	42 824	8 366

Moderbolaget

Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Kapital-andel %**	**2023-12-31** **Redovisat värde**	**2022-12-31** **Redovisat värde**
T Blomqvist Holding AB 556201-6872	Stockholm	100%	30 733 000	30 733 000
			30 733 000	30 733 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
T Blomqvist Holding AB	4 739 222	-3 493 530
Ingående anskaffningsvärde	104 633 000	104 683 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 633 000	104 633 000
Ingående nedskrivningar	-73 900 000	-73 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 900 000	-73 900 000
Utgående redovisat värde	30 733 000	30 733 000

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011008988

NOTER

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen			2023-12-31	2022-12-31
Företag **Organisationsnummer**	**Säte**	**Kapital-andel %**	**Redovisat värde**	**Redovisat värde**
MHE & Acasso AB 559335-3252	Stockholm	50%	25 000	25 000
Lejonslottets Dal Holding AB 559386-1262	Stockholm	25%	43 720 093	6 762 500
			43 745 093	6 787 500

Uppgifter om eget kapital och resultat	**Eget kapital**	**Resultat**
MHE & Acasso AB	25 140	-98 459
Lejonslottets Dal Holding AB	37 880 072	-169 628

Redovisat värde vid årets början	7 262 500	25 000
Inköp	0	6 762 500
Lämnade aktieägartillskott	0	475 000
Resultatandel från intresseföretag	-42 407	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Netto kapitalandelar i intresseföretag	7 220 093	7 262 500
Årets uppskrivningar	37 000 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	37 000 000	0
Ingående nedskrivningar	-475 000	0
Årets nedskrivningar	0	-475 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	36 525 000	-475 000
Utgående redovisat värde	43 745 093	6 787 500

Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		**Moderbolaget**	
	2023-12-31	**2022-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Tillkommande	10 000 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	10 000 000	0	0	0

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100899

NOTER

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 333	8 333	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 333	8 333	0	0
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	10 008 333	10 008 333	0	0

Not 24 Uppskjuten skatt

Koncernen

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	27 583 485	0	5 682 198
Internvinster	3 569 170	735 249	0
Underskottsavdrag	18 097 795	3 728 146	0
Delsumma		4 463 395	5 682 198
Kvittning		-3 150 555	-3 150 555
		1 312 840	2 531 643

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	26 800 131	0	5 520 827
Internvinster	3 852 534	793 622	0
Underskottsavdrag	18 097 795	3 728 146	0
Delsumma		4 521 768	5 520 827
Kvittning		-3 150 555	-3 150 555
		1 371 213	2 370 272

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

20241011100900

NOTER

Not 25 Ändra långfristiga fordringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Slag av fordringar		
Depositioner	69 450	69 450
Utgivna lån	1 000 000	1 000 000
	1 069 450	1 069 450
Ingående anskaffningsvärde	1 069 450	2 719 450
Amorteringar	0	-1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 450	1 069 450
Utgående redovisat värde	1 069 450	1 069 450

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	486 292	186 292	0	0
Övriga upplupna intäkter	945 126	3 965 158	0	0
Förskottsbetald hyra	7 412 765	3 105 728	0	0
Förskottsbetalda försäkringar	526 741	502 591	0	0
Övriga förskottsbetalda kostnader	3 242 556	3 149 673	0	0
	12 613 480	10 909 442	0	0

Not 27 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 28 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	20 102 280	12 749 196	0	0
Amortering efter 5 år	57 893 500	59 387 500	0	0
	77 995 780	72 136 696	0	0

Not 29 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 000 000	16 000 000	0	0
Utnyttjat belopp:	1 648 121	2 091 848		

S1lLn535LR-HyD3jhqLR

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyresintäkter	3 130 834	306 716	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	600 000	914 057	0	0
Upplupna personalkostnader	16 981 604	14 884 628	0	0
Upplupna hyreskostnader	5 569 582	5 823 144	0	0
Upplupna räntor	3 133 095	1 983 163	0	0
Övriga upplupna kostnader	7 374 741	6 658 078	80 000	50 000
	36 789 856	30 569 786	80 000	50 000

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivningar	7 023 486	9 127 902	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag	42 407	0	0	0
Realisationsresultat	0	0	0	0
	7 065 893	9 127 902	0	0

Not 32 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	29 936 377
årets vinst	-256 065
	29 680 312
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	29 680 312
	29 680 312

Not 33 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	71 206 000	71 206 000	0	0
Företagsinteckningar	30 500 000	30 500 000	0	0
Belånade kundfordringar	22 280 967	22 068 579	0	0
Pantsatt bankkonto	2 000	2 000	0	0
Inventarier med äganderättsförbehåll	5 114 752	4 695 109	0	0
Summa ställda säkerheter	129 103 719	128 471 688	0	0

20241011100902

T Blomqvist Holding Sverige AB
556887-0983

NOTER

Not 34 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	75 000 000	75 000 000	84 934 926	87 857 498
Beräknade framtida åtaganden enligt exploateringsavtalet med Stockholm Stad	19 000 000	19 000 000	0	0
	94 000 000	94 000 000	84 934 926	87 857 498
varav till förmån för koncernföretag			*84 934 926*	*87 857 498*

Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Blomqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

S1lLn535LR-HyD3jhqLR



20241011100903

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 14:26

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson • 27.06.2024 12:10

DOCUMENT ID:
HyD3jhqLR

ENVELOPE ID:
S1lLn535LR-HyD3jhqLR

DOCUMENT NAME:
TBHS årsredovisning 2023.pdf
26 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Torbjörn Bengt Martin Blomqvist	Signed	27.06.2024 17:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/10/09)
torbjorn.blomqvist@manorhouse.se	Authenticated	27.06.2024 17:45	Low	IP: 78.69.75.208
2. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	Signed	28.06.2024 14:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 14:23	Low	IP: 46.39.114.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20241011100904

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Blomqvist Holding Sverige AB
Org.nr. 556887 - 0983

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för T Blomqvist Holding Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

SJlnBXQ2IA-B1gq1Vm380

20241011100905

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T Blomqvist Holding Sverige AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Johan Grudet
Auktoriserad revisor

SJlnBXQ2lA-B1gq1Vm380



20241011009O6

Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 14:22

SENT BY OWNER:
Susanna Johansson - 28.06.2024 13:49

DOCUMENT ID:
B1gq1Vm380

ENVELOPE ID:
SJlnBXQ2IA-B1gq1Vm380

DOCUMENT NAME:
TBHS_Revisionsberättelse 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS*
1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET	**Signed**	**28.06.2024 14:22**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)**
johan.grudet@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 14:18	Low	IP: 46.39.114.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed