

Årsredovisning

Glimmerhuset Förvaltnings AB

556926-4335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Andersson
2025-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling och konsultationer inom bygg- och fastighetsbranschen, äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	361	1 099	-955	-3
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	13 410 459	1 099 013	14 559 472
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-205 000		-205 000
- Balanseras i ny räkning		1 099 013	-1 099 013	0
- Årets resultat			360 688	360 688
- Belopp vid årets utgång	50 000	14 304 473	360 688	14 715 161

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 304 473
<i>Årets resultat</i>	<i>360 688</i>
<i>Summa</i>	<i>14 665 161</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	14 455 161
<i>Summa</i>	<i>14 665 161</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 929	-1 300
Summa rörelsekostnader	-31 929	-1 300
Rörelseresultat	-31 929	-1 300
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	700 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 432	2 599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	383 185	397 714
Summa finansiella poster	392 617	1 100 313
Resultat efter finansiella poster	360 688	1 099 013
Resultat före skatt	360 688	1 099 013
Årets resultat	360 688	1 099 013

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 050	12 050
Andra långfristiga fordringar	3	13 483 428	13 100 243
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 495 478</i>	<i>13 112 293</i>
Summa anläggningstillgångar		13 495 478	13 112 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		766 791	766 788
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>766 791</i>	<i>766 788</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		453 892	720 391
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>453 892</i>	<i>720 391</i>
Summa omsättningstillgångar		1 220 683	1 487 179
SUMMA TILLGÅNGAR		14 716 161	14 599 472

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 304 473	13 410 459
Årets resultat	360 688	1 099 013
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 665 161	14 509 472
Summa eget kapital	14 715 161	14 559 472
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	1 000	40 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 716 161	14 599 472

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 050	12 050
Utgående anskaffningsvärden	12 050	12 050
Redovisat värde	12 050	12 050

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 650 218	10 150 218
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	0	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	13 650 218	13 650 218
Ingående nedskrivningar	-549 975	-947 689
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	383 185	397 714
Utgående nedskrivningar	-166 790	-549 975
Redovisat värde	13 483 428	13 100 243

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Håkan Andersson

Håkan Andersson

2025-05-02