

Avdelning 52 Hus AB  
Org nr 556764-8471

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Undertecknad styrelseledamot i Avdelning 52 Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall disponeras.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

Trelleborg 2024-07-03

*Johnny Nilsson*  
Johnny Nilsson

ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALLET INTYGAS HÄRMED:  
MALMÖ 2024-07-03

*Maude Bocander*

MADELEINE BOCANDER  
KORSBÄRSV. 18, 247 47 FLYINGE  
MOBIL: 0720-583932

*Leena Karlsson*

LEENA KARLSSON  
LUGNÅ GATAN 5, 211 59 MALMÖ  
MOBIL: 0768-601875

2024070521690

**Avdelning 52 Hus AB**  
**Org nr 556764-8471**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7-9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades den 2 september 2008 och är ett dotterbolag till IF Metall Sydvästra Skåne som innehar 716 aktier i bolaget och IF Metall Östra Skåne som innehar 284 aktier i bolaget. Bolaget äger fastigheten Reningsverket 3 i Trelleborg. Fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster samt till moderbolaget IF Metall Sydvästra Skåne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 238	914	851	789
Resultat efter finansiella poster, tkr	11	-67	-27	-7
Soliditet, %	71,9	71,7	73,6	72,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	3 681 095	-67 298	3 613 797
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-67 298	67 298	-
Årets resultat	=	=	<u>10 657</u>	<u>10 657</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 613 797</u>	<u>10 657</u>	<u>3 624 454</u>

B, ~  
FR

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 613 797
Årets resultat	<u>10 657</u>
Totalt	<u>3 624 454</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>3 624 454</u>
Totalt	<u>3 624 454</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 238 243	913 675
Övriga rörelseintäkter		<u>79 769</u>	<u>5 476</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 318 012	919 151
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-892 532	-589 165
Personalkostnader	2	-255 430	-252 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-102 542</u>	<u>-102 542</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 250 504	-944 164
<b>Rörelseresultat</b>		67 508	-25 013
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 328	584
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-71 179</u>	<u>-42 869</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-56 851	-42 285
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 657	-67 298
<b>Resultat före skatt</b>		10 657	-67 298
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		=	=
<b>Årets resultat</b>		<u>10 657</u>	<u>-67 298</u>

B, N  
FH

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 338 398	3 418 084
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>153 179</u>	<u>176 035</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 491 577</u>	<u>3 594 119</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 491 577</u>	<u>3 594 119</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		50 452	382 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 442</u>	<u>15 168</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>67 894</u>	<u>397 438</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>1 621 827</u>	<u>1 185 263</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 621 827</u>	<u>1 185 263</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 689 721</u>	<u>1 582 701</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>5 181 298</u>	<u>5 176 820</u>

B, n  
74

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 613 797	3 681 095
Årets resultat		<u>10 657</u>	<u>-67 298</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 624 454</u>	<u>3 613 797</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 724 454</u>	<u>3 713 797</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 200 425</u>	<u>1 200 425</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 200 425</u>	<u>1 200 425</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 415	53 293
Skatteskulder		23 653	23 087
Övriga skulder		21 437	17 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>141 914</u>	<u>168 613</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>256 419</u>	<u>262 598</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>5 181 298</u>	<u>5 176 280</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier	5 år

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Personal

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>66 688</u>	<u>38 449</u>

**Upplýsningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 560 250</u>	<u>4 560 250</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 560 250	4 560 250
Ingående avskrivningar	-1 142 166	-1 062 480
- Årets avskrivningar	<u>-79 686</u>	<u>-79 686</u>
Utgående avskrivningar	-1 221 852	-1 142 166
Redovisat värde	<u>3 338 398</u>	<u>3 418 084</u>


BN  
ZH

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	382 834	382 834
- Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	382 834	382 834
Ingående avskrivningar	-206 799	-183 943
- Årets avskrivningar	<u>-22 856</u>	<u>-22 855</u>
Utgående avskrivningar	-229 655	-206 799
Redovisat värde	<u>153 179</u>	<u>176 035</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-13 för fastställelse.


Trelleborg 2024-04-17

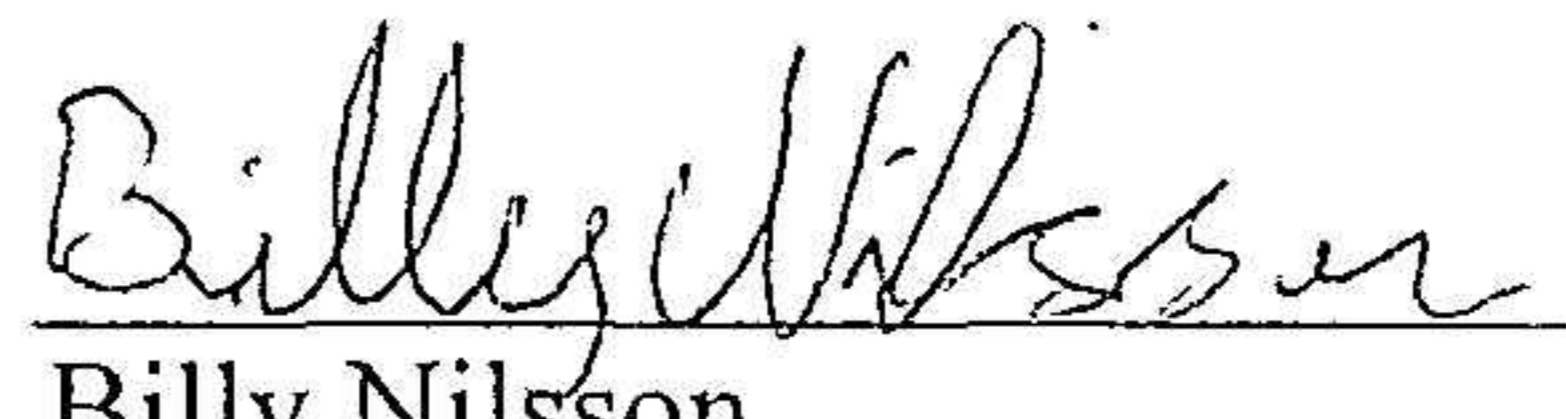
  
Johnny Nilsson

  
Eva Olsson

  
Kent Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27.

  
Johnny Hulthén  
Förtroendevald revisor

  
Billy Nilsson  
Förtroendevald revisor

(Kopia)

Revision i Avdelning 52 hus AB, för 2023, organisationsnummer: 556764-8471

2024070521699

## REVISORERNAS UTTALANDE

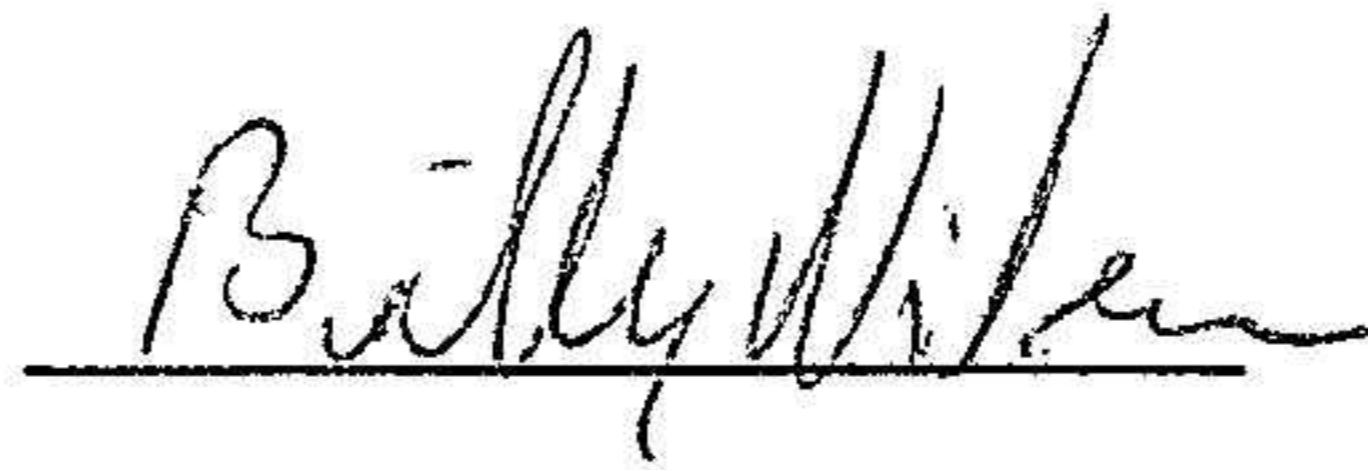
Vi som är utsedda revisorer i Avdelning 52 hus AB för år 2023 har granskat bolagets räkenskaper och funnit dem väl förda. Inkomster och utgifter är styrkta med nödvändiga verifikationer. Vi har även tagit del av styrelsens protokoll. Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Revisorerna

Malmö den 27 maj, 2024



Johnny Hulthén



Billy Nilsson