

ÅRSREDOVISNING

för

Gute Invest AB

Org.nr. 556754-0520

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Lerman, Styrelseledamot
2024-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av andelar i intresseföretag, övriga aktier och värdepapper samt att äga fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gotlands län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	512 940	504 880	616 806	576 929
Resultat efter finansiella poster	-515 101	1 211 140	-158 683	-520 884
Soliditet (%)	72,79	65,94	46,26	46,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 801 663	1 211 140	9 112 803
Utdelning		-295 000	0	-295 000
Balanseras i ny räkning		1 211 140	-1 211 140	0
Årets resultat			-515 101	-515 101
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 717 803</u>	<u>-515 101</u>	<u>8 302 702</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 717 803
Årets resultat	<u>-515 101</u>
	8 202 702

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>7 902 702</u>
	8 202 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 940	504 880
Övriga rörelseintäkter		0	1 770 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>512 940</u>	<u>2 275 164</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-459 783	-483 472
Personalkostnader	2	-315 408	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-168 116</u>	<u>-152 505</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-943 307</u>	<u>-951 385</u>
Rörelseresultat		-430 367	1 323 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 816</u>	<u>-112 644</u>
Summa finansiella poster		<u>-84 734</u>	<u>-112 639</u>
Resultat efter finansiella poster		-515 101	1 211 140
Resultat före skatt		-515 101	1 211 140
Årets resultat		<u>-515 101</u>	<u>1 211 140</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 179 887	8 289 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>133 627</u>	<u>192 050</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 313 514	8 481 630
Summa anläggningstillgångar		8 313 514	8 481 630
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 277	10 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 258</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 535	10 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 077 212</u>	<u>5 326 506</u>
Summa kassa och bank		3 077 212	5 326 506
Summa omsättningstillgångar		3 092 747	5 336 572
SUMMA TILLGÅNGAR		11 406 261	13 818 202

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 717 803	7 801 663
Årets resultat		-515 101	1 211 140
Summa fritt eget kapital		<u>8 202 702</u>	<u>9 012 803</u>
Summa eget kapital		8 302 702	9 112 803
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 900 000	4 485 456
Summa långfristiga skulder		<u>2 900 000</u>	<u>4 485 456</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	94 256
Skatteskulder		60 736	67 084
Övriga skulder		14 964	14 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 859	43 639
Summa kortfristiga skulder		<u>203 559</u>	<u>219 943</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 406 261	13 818 202

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 984 295	17 869 139
	Försäljningar/utrangeringar	0	-8 884 844
	Utgående anskaffningsvärden	8 984 295	8 984 295
	Ingående avskrivningar	-694 715	-975 149
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	390 127
	Årets avskrivningar	-109 693	-109 693
	Utgående avskrivningar	-804 408	-694 715
	Redovisat värde	8 179 887	8 289 580

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	482 328	324 488
	Inköp	0	157 840
	Utgående anskaffningsvärden	482 328	482 328
	Ingående avskrivningar	-290 278	-247 466
	Årets avskrivningar	-58 423	-42 812
	Utgående avskrivningar	-348 701	-290 278
	Redovisat värde	133 627	192 050

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 580 000	4 108 432

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby

Tomas Lerman
Tomas Lerman

Verkställande direktör
2024-02-23