

# Årsredovisning

för

## Asklanda Fastighetsutveckling AB

559135-6802

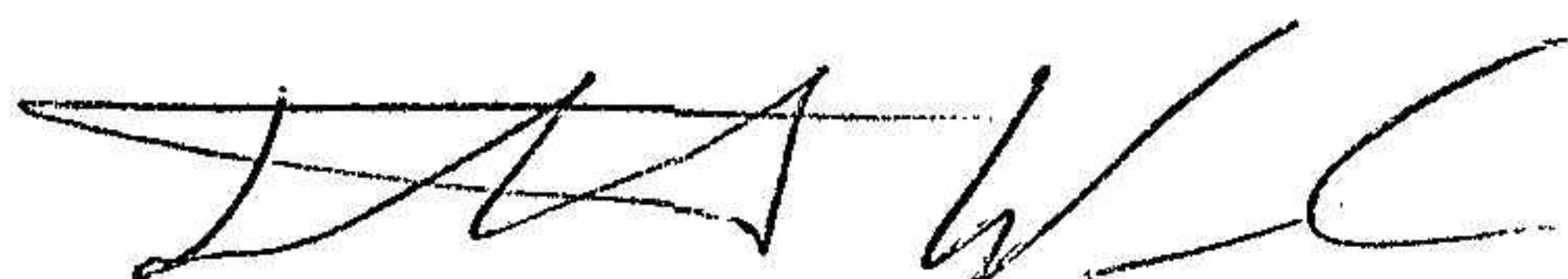
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asklanda Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 7 maj 2024



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Asklanda Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under året

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80 procent av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Bolaget har under året köpt fem lägenheter i varierande storlek i Brf Viktoria i Sörhaga och åtta lägenheter om ett rum och kök i Brf Bjelkes i Vårgårda. Lägenheterna anskaffades då efterfrågan på bostadsrätter mattades av i skenet av oroliga tider och höjda räntor. Lägenheterna kommer att avyttras när marknadsförutsättningarna blir mer gynnsamma. En lägenhet i Brf Bjelkes i Vårgårda är såld i början av 2024. Samtliga fem lägenheter i Brf Viktoria i Sörhaga och fyra av lägenheterna i Brf Bjelkes i Vårgårda hyrs ut av bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	4 495	7 423	2 928
Resultat efter finansiella poster	-1 680	0	878	2 922	1 785
Balansomslutning	23 570	3 052	3 525	8 394	4 274
Soliditet (%)	5,7	99,8	86,4	36,0	70,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 997 040	97	3 047 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		97	-97	0
Årets resultat			-1 729 240	-1 729 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 997 137</b>	<b>-1 729 240</b>	<b>1 317 897</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 997 137
årets förlust	-1 729 240
	<b>1 267 897</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 267 897
	<b>1 267 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052005796

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		128 410	0
		<b>128 410</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 805 000	20 000
Övriga externa kostnader		-4 050	-19 860
		<b>-1 809 050</b>	<b>140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 680 640</b>	<b>140</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	842	78
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4	-121
		<b>838</b>	<b>-43</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 679 802</b>	<b>97</b>
Bokslutsdispositioner	4	-30 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 709 802</b>	<b>97</b>
Skatt på årets resultat	5	-19 438	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 729 240</b>	<b>97</b>

2024052005797

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

22 450 000

0

**22 450 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 450 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Omsättningsfastigheter

811 040

811 040

**811 040**

**811 040**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 084 300

Aktuella skattefordringar

23 462

42 900

Övriga fordringar

45 446

20 524

**68 908**

**2 147 724**

##### *Kassa och bank*

240 775

93 373

**Summa omsättningstillgångar**

**1 120 723**

**3 052 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 570 723**

**3 052 137**

2024052005798

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 997 137	2 997 040
Årets resultat		-1 729 240	97
		<b>1 267 897</b>	<b>2 997 137</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 317 897</b>	<b>3 047 137</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		30 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 115 700	0
Övriga skulder		27 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 126	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 222 826</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 570 723</b>	<b>3 052 137</b>

2024052005799

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Mark

Bolagets redovisade värde av mark är en uppskattning utifrån bedömt marknadsvärde och de totalt bedömda kostnader som dessa småhustomter kommer att belastas med.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	842	78
	<b>842</b>	<b>78</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-4	-121
	<b>-4</b>	<b>-121</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-30 000	0
	<b>-30 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-19 438	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-19 438</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 709 802		97
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	352 219	20,60	-20
Ej avdragsgilla kostnader		-371 830		-121
Ej skattepliktiga intäkter		173		141
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,14</b>	<b>-19 438</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	22 450 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 450 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vårgårda den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrift

Carl-Johan Augustsson  
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024052005803

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lars-Erik Wessbo  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-07 07:49:27 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b935426a982542098850bed399d7da2d

## Underskrift 2

Namn: Carl-Johan Augustsson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-07 07:55:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 002a58288e9b48aaa96d5b04ffabb3a7

## Underskrift 3

Namn: Anders Davidsson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-07 08:01:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9438347d29a9463282daaf2572d7c594

## Underskrift 4

Namn: Sofia Rydler  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-07 08:09:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 45761052791341a6a7c21c66d6c544a3

## Underskrift 5

Namn: Daniel Svantesson  
Företag: Rydlers Bygg AB  
Befattning: Projektledare  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-07 08:25:43 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 87dbb18934a14e7ea703e37e06d41f6a