

ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
**ADVOKATFIRMAN STEINMANN AB**  
(Org nr 556678-3493)

Avseende räkenskapsåret  
2023 07 01 - 2024 06 30

Undertecknad styrelseledamot i Advokatfirman Steinmann AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 september 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 26 september 2024

  
Agneta Zetterstrand Gothenby

<u>INNEHÅLL</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5-8

Styrelsen och verkställande direktören för Advokatfirman Steinmann AB får härmed avge årsredovisning avseende räkenskapsåret 2023 07 01 - 2024 06 30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Advokatfirman Steinmann AB är en specialistbyrå med inriktning på fastighetsrätt. Vi erbjuder våra klienter professionell och lösningsorienterad rådgivning inom all fastighetsrätt med särskild spetskompetens i hyresrätt, bostadsrätt, arrenderätt och övriga nyttjanderätter. Vi ger våra klienter det engagemang och den tillgänglighet som krävs vid komplexa fastighetsaffärer, förhandlingar och processer. Med fastighetsrätt som grund sedan firmans etablering 1989 har vi den erfarenhet och den kompetens som tilltalar klienter som fastighetsbolag, kommuner, myndigheter, byggbolag, föreningar m fl.

Bolagets mål är att genom spetskompetens, tillgänglighet och trygghet vara klientens naturliga val som juridisk rådgivare i frågor som rör fastigheter.

Styrelsen består till lika stor andel av kvinnor som män.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Årets verksamhet

Advokatverksamheten har under räkenskapsåret växt, breddats och utvecklats på ett fortsatt positivt sätt. Den reella ökningen av nettoomsättningen förklaras av ökad omfattning av uppdrag och ökad andel verksamma jurister.

Föreskrivet utbildningskrav på professionell vidareutbildning enligt Advokatsamfundets stadgar har genomförts.

#### Flerårsöversikt

Belopp i tusental kronor	2023 07 01	2022 07 01	2021 07 01	2020 07 01
	- 2024 06 30	- 2023 06 30	- 2022 06 30	- 2021 06 30
Nettoomsättning	36 004	30 823	32 336	30 700
Resultat efter finansiella poster	8 812	5 884	7 389	8 084
Soliditet	46%	42%	45%	47%

2

2  
NPA  
M  
C/S

2024102505934

**Förvaltningsberättelse, forts.**

Belopp i kronor om inget annat anges

**Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Nyemission under reg.	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022 06 30	168 400	-	605 924	5 839 793	6 614 117
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-54 207	-5 839 793	-5 894 000
Tecknat, inbetalt men ej reg ak.*		9 400			9 400
Årets resultat				4 644 882	4 644 882
<b>Eget kapital 2023 06 30</b>	<b>168 400</b>	<b>9 400</b>	<b>551 717</b>	<b>4 644 882</b>	<b>5 374 399</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-508 158	-4 644 882	-5 153 040
Registrerad nyemission*	9 400	-9 400			-
Årets resultat				6 927 491	6 927 491
<b>Eget kapital 2024 06 30</b>	<b>177 800</b>	<b>-</b>	<b>43 559</b>	<b>6 927 491</b>	<b>7 148 850</b>

\*Nyemission av 94 aktier registrerades av Bolagsverket den 6 september 2023.

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	43 559
Årets vinst	6 927 491
<b>Totalt</b>	<b>6 971 050</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägare med aktieslag av serie A, B, C, D och E utdelas

3 900 kr avseende 1 778 aktier, totalt

6 934 200

Balanseras i ny räkning

36 850

**Totalt**

**6 971 050**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen har upprättat yttrande över föreslagen vinstutdelning i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen, vilket kommer framläggas på årsstämma.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

~

~

~

~

~

Resultaträkning		2023 07 01	2022 07 01
Belopp i kronor	Not	-2024 06 30	-2023 06 30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		36 004 226	30 823 269
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>36 004 226</b>	<b>30 823 269</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-336 628	-425 186
Övriga externa kostnader		-5 864 684	-5 136 488
Personalkostnader	2	-20 715 268	-19 175 341
Övriga rörelsekostnader		-	-
Avskrivningar av immateriella & materiella anläggningstillgångar		-265 208	-179 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 181 788</b>	<b>-24 917 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 822 438</b>	<b>5 906 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 451	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 802	-22 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 351</b>	<b>-22 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 812 087</b>	<b>5 884 034</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 812 087</b>	<b>5 884 034</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 884 596	-1 239 152
<b>Årets resultat</b>		<b>6 927 491</b>	<b>4 644 882</b>

2024102505935

h

MA  
CH  
MU  
CAF

2024102505936

Balansräkning	Not	2024 06 30	2023 06 30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för programvaror	3	218 414	53 820
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		218 414	53 820
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	417 909	365 377
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		417 909	365 377
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>636 323</b>	<b>419 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 859 545	7 188 805
Skattefordringar		-	409 652
Övriga fordringar		-	-
Upparbetad ej fakturerad intäkt		488 938	249 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		575 552	509 575
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 924 035	8 357 522
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		5 687 509	3 944 355
Redovisningsmedel		200 672	75 421
<i>Summa kassa och bank</i>		5 888 181	4 019 776
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 812 216</b>	<b>12 377 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 448 539</b>	<b>12 796 495</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	177 800	168 400
Ej registrerat aktiekapital		-	9 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		177 800	177 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 559	551 717
Årets resultat		6 927 491	4 644 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 971 050	5 196 599
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 148 850</b>	<b>5 374 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 584	148 868
Skatteskulder		233 283	-
Redovisningsmedel		200 672	75 421
Övriga skulder		2 806 843	2 434 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 922 307	4 762 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 299 689</b>	<b>7 422 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 448 539</b>	<b>12 796 495</b>

lh  
all  
MBL  
CAB



Noter, forts.

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 2 Personal

Medeltal anställda m.m.

	2023 07 01 -2024 06 30			2022 07 01 -2023 06 30		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Sverige	9	6	15	9	5	14
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>14</b>

Könsfördelning i styrelse och ledning

	2023 07 01 -2024 06 30		2022 07 01 -2023 06 30	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelse	2	2	2	2
Ledning	2	2	2	2

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader

	2023 07 01 -2024 06 30	2022 07 01 -2023 06 30
Löner och andra ersättningar:	14 211 108	12 322 827
Totala löner och andra ersättningar	14 211 108	12 322 827
Sociala kostnader och pensionskostnader:	6 708 796	5 842 598
(varav pensionskostnader)	(1 762 641)	(1 557 368)
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>20 919 904</b>	<b>18 165 425</b>

Not 3 Balanserade utgifter för programvaror

	2023 07 01 -2024 06 30	2022 07 01 -2023 06 30
Ingående anskaffningsvärden	89 700	89 700
- Inköp	228 168	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>317 868</b>	<b>89 700</b>
Ingående avskrivningar	-35 880	-17 940
- Årets avskrivningar	-63 574	-17 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-99 454</b>	<b>-35 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>218 414</b>	<b>53 820</b>

2024102505938

Handwritten signatures and initials: "an", "AB", "EB", "all".

Noter, forts.

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 4 Inventarier

	2023 07 01 -2024 06 30	2022 07 01 -2023 06 30
Ingående anskaffningsvärden	1 501 059	1 390 801
- Inköp	254 166	110 258
- Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 755 225</b>	<b>1 501 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 135 682	-973 637
- Återförda avskrivningar på utrangeringar	-	-
- Årets avskrivningar	-201 634	-162 045
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 337 316</b>	<b>-1 135 682</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>417 909</b>	<b>365 377</b>

Not 5 Kassa och bank

Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 2 000 000 (2 000 000).

Not 6 Aktier uppdelade per aktieslag

	2024 06 30	2023 06 30
Serie A	400	400
Serie B	178	84
Serie C	400	400
Serie D	400	400
Serie E	400	400
<b>Totalt antal aktier (kvotvärde 100 kr)</b>	<b>1 778</b>	<b>1 684</b>
Antal aktier vid årets ingång	1 684	1 684
Nyemission	94	-
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>1 778</b>	<b>1 684</b>

Nyemission om 94 aktier registrerades av Bolagsverket den 6 september 2023.

2

KAC

ch ml

PA

Noter, forts.

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 7 Ställda säkerheter

2024 06 30 2023 06 30

Ställda säkerheter

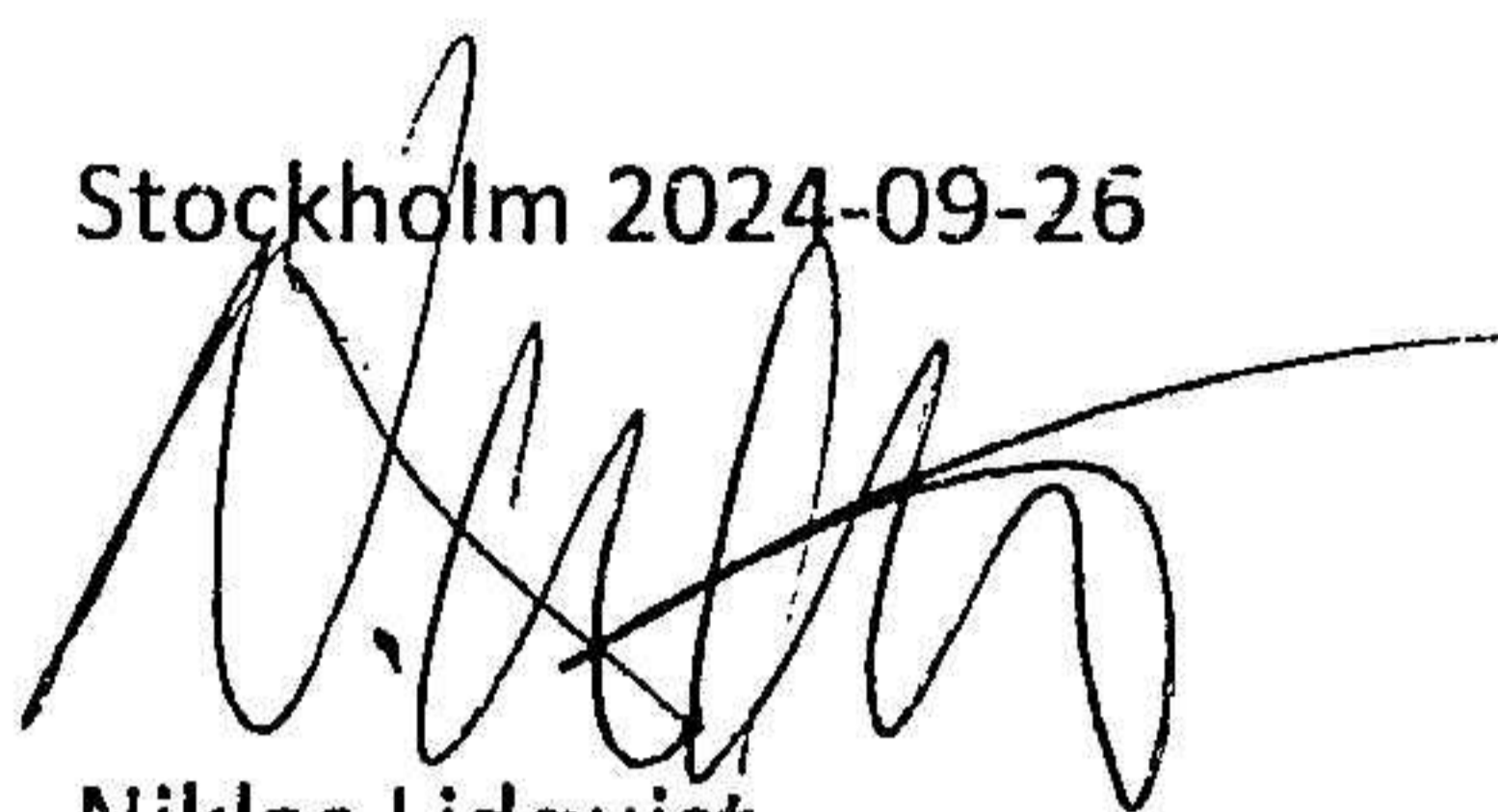
Företagsinteckning (avseende beviljad checkräkningskredit)

2 000 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000 2 000 000

Stockholm 2024-09-26



Niklas Lidquist  
Styrelsens ordförande



Agneta Zetterstrand Gothenby  
Verkställande direktör

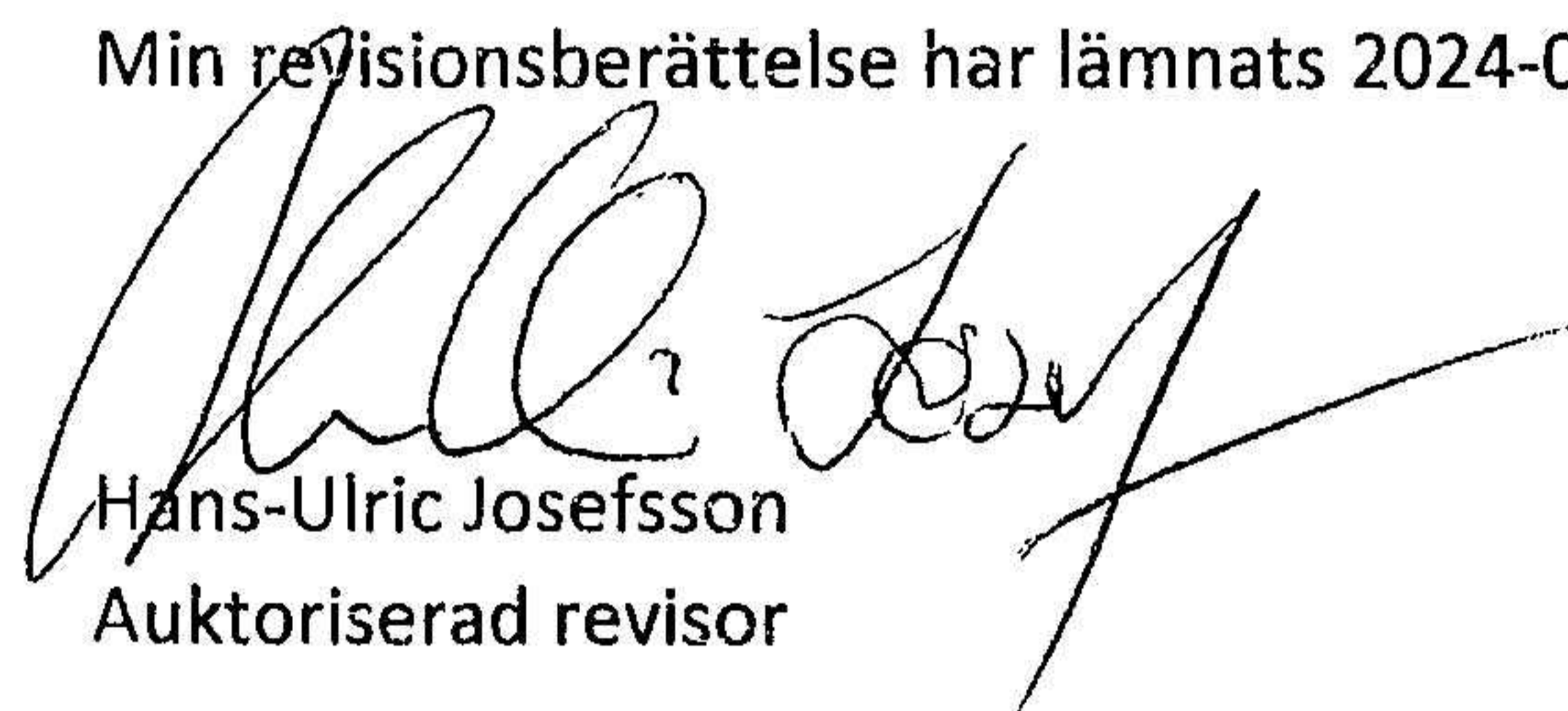


Carl Westling



Maria Liljeblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-26



Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i **Advokatfirman Steinmann AB**  
Org.nr. 556678-3493

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Advokatfirman Steinmann AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Advokatfirman Steinmann ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advokatfirman Steinmann AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

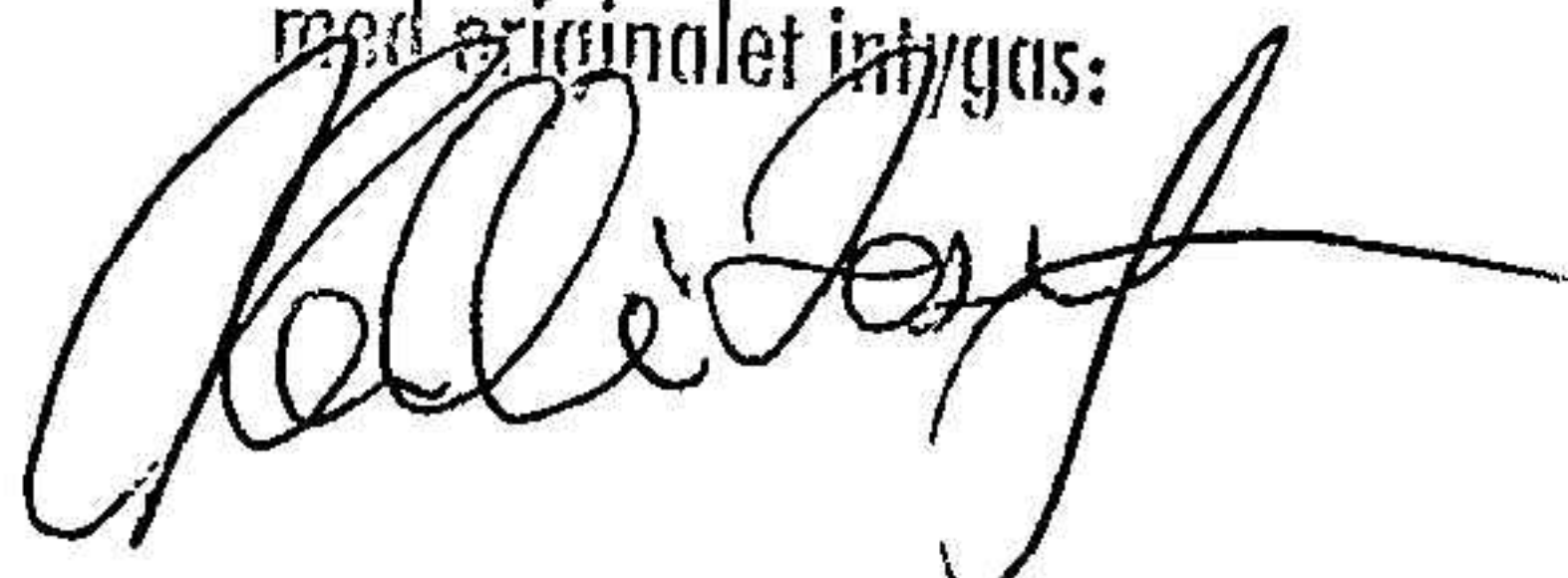
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Advokatfirman Steinmann AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Advokatfirman Steinmann AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 september 2024

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

