

Årsredovisning

för

SDC Stockholm Design & Construction AB

556980-6960

Räkenskapsåret

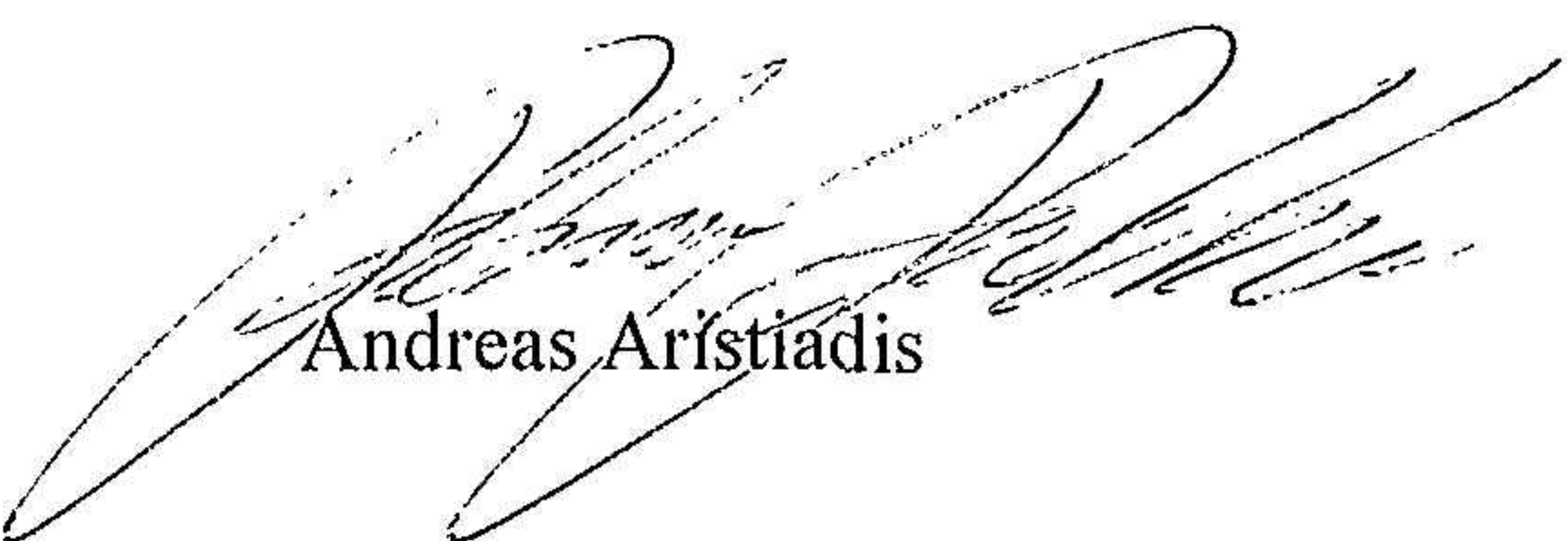
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SDC Stockholm Design & Construction AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27


Andreas Arístiadis

Årsredovisning

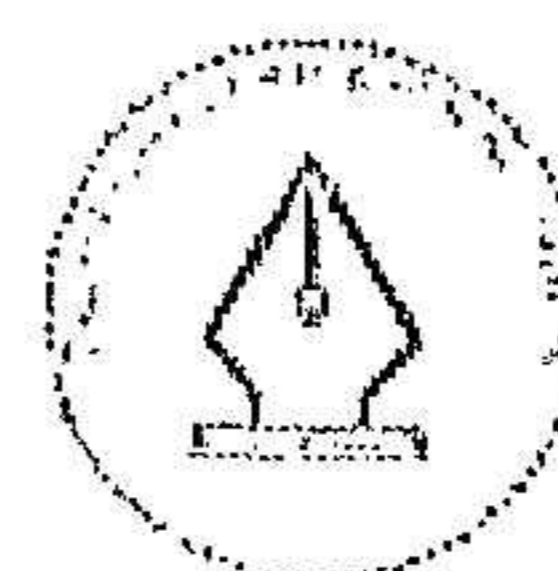
för

SDC Stockholm Design & Construction AB

556980-6960

Räkenskapsåret

2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1A79F3E63ED48649B7D12D34GF2F450

Styrelsen och verkställande direktören för SDC Stockholm Design & Construction AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

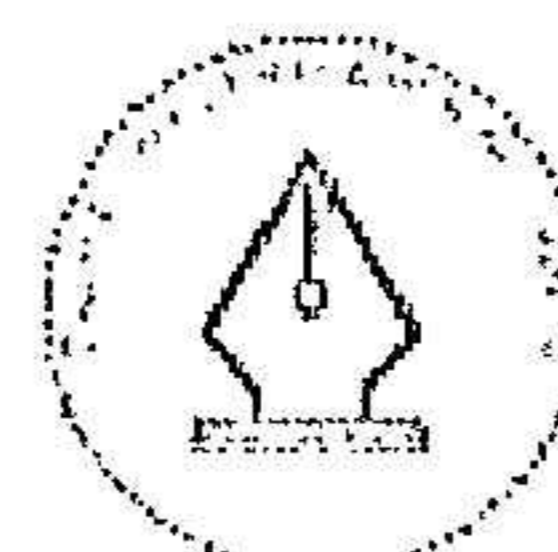
SDC Stockholm Design & Construction AB är verksamt inom byggbranschen. Verksamheten utför i huvudsak entreprenader åt företag samt privatpersoner.

SDC Stockholm Design & Construction AB ingår i Assemblinkoncernen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Assemblin VS AB (556053-6194) med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Botkyrka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utmärkande för verksamhetsåret 2023 var, precis som föregående år, dyrare materialpriser, ökade energipriser och därigenom ökande inflation. Den nordiska bygg- och installationsbranschen har påverkats mest inom entreprenad och då kanske främst inom nyproduktion av bostäder, men då vi har en bred verksamhet inom byggentreprenad har bolaget varit relativt opåverkat. Bolaget har fortsatt god lönsamhet i affärerna, väl genomförda projekt och en fortsatt utveckling av serviceverksamheten



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A4A78F3E53ED48649B7D12D346F2F4E0

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2019/20 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 35 747 | 35 915 | 32 186 | 29 832 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 044 | 4 486 | 3 328 | 3 050 |
| Soliditet (%) | 23 | 23 | 20 | 46 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 624 596 | -76 650 | 2 597 946 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -76 650 | 76 650 | 0 |
| Årets resultat | | | -69 997 | -69 997 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 547 946 | -69 997 | 2 527 949 |

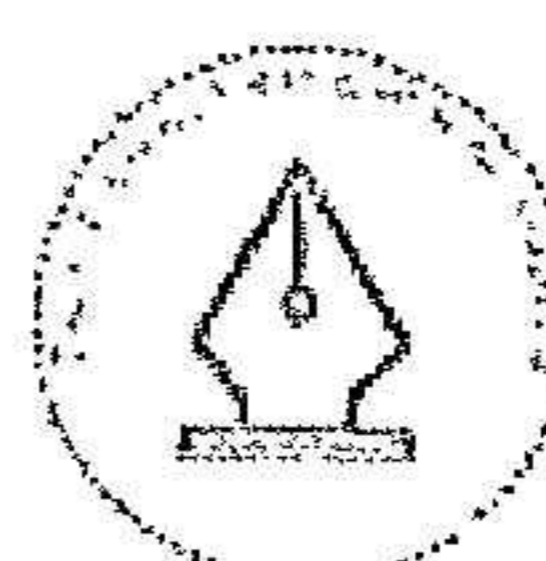
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 547 946 |
| årets förlust | -69 997 |
| | 2 477 949 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 477 949 |
| | 2 477 949 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



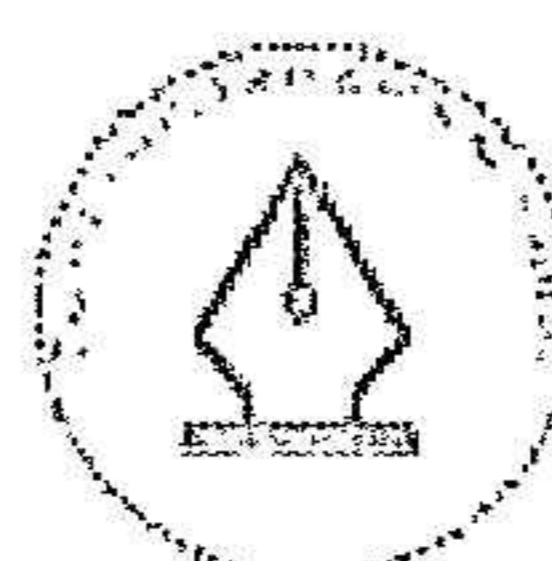
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1A79F3E53ED48649B7D12D346F2F450

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 35 746 611 | 35 914 907 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 902 | 131 296 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 35 748 513 | 36 046 203 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Material & UE | | -15 237 275 | -18 471 085 |
| Övriga externa kostnader | | -5 325 698 | -4 113 437 |
| Personalkostnader | 2 | -12 186 467 | -8 964 374 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -6 356 | -10 320 |
| Summa rörelsekostnader | | -32 755 796 | -31 559 216 |
| Rörelseresultat | | 2 992 717 | 4 486 987 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 69 110 | 4 625 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -17 922 | -5 916 |
| Summa finansiella poster | | 51 188 | -1 291 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 043 905 | 4 485 696 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -3 102 686 | -4 551 639 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 102 686 | -4 551 639 |
| Resultat före skatt | | -58 781 | -65 943 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 216 | -10 707 |
| Årets resultat | | -69 997 | -76 650 |

2024070121989



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1A78F3E53ED48649E7D12D346F2F450

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

6 356

Summa materiella anläggningstillgångar

0

6 356

Summa anläggningstillgångar

0

6 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 510 392

5 048 862

Fordringar hos koncernföretag

4 562 027

3 095 779

Övriga fordringar

269 172

106 948

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 488 800

1 650 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

173 499

194 854

Summa kortfristiga fordringar

10 003 890

10 096 443

Kassa och bank

Kassa och bank

1 000 000

1 000 000

Summa kassa och bank

1 000 000

1 000 000

Summa omsättningstillgångar

11 003 890

11 096 443

SUMMA TILLGÅNGAR

11 003 890

11 102 799

2024070121990



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA78F3E53ED48649B7D12D346F2F450

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547 946

2 624 596

Årets resultat

-69 997

-76 650

Summa fritt eget kapital

2 477 949

2 547 946

Summa eget kapital

2 527 949

2 597 946

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 056 306

989 319

Skulder till koncernföretag

3 788 927

4 782 985

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

4 820

Övriga skulder

943 216

1 379 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 687 492

1 348 352

Summa kortfristiga skulder

8 475 941

8 504 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 003 890

11 102 799

2024070121991



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AMA78F3E83ED48649B7D12D346F2F460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banken och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter. Koncernen har en gemensam cash pool som ägs av moderföretaget Assemblin AB. De likvida medel som ingår i den gemensamma cash poolen är omedelbart tillgängliga och redovisas som fordran eller skuld mot koncernbolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

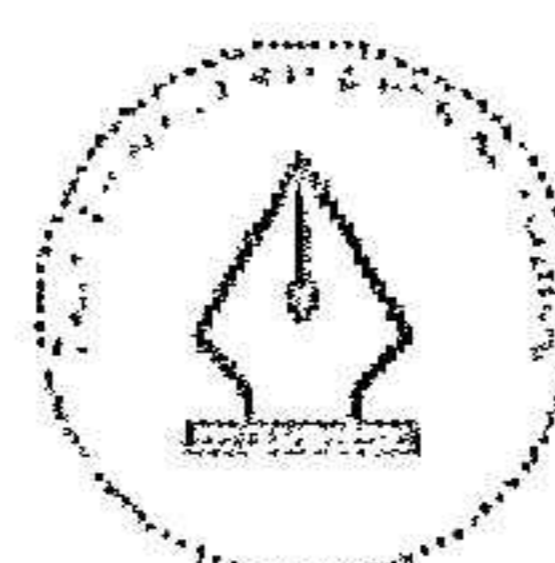
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 16 | 14 |

Not 3 Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Ränteutgifter övriga | 2 145 | 436 |
| Ränteutgifter koncernföretag | 66 965 | 4 189 |
| | 69 110 | 4 625 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1A78F3E53ED48649B7D12D346F2F450

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -17 801 | -5 391 |
| Övriga räntekostnader | -121 | -525 |
| | -17 922 | -5 916 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 51 607 | 51 607 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 607 | 51 607 |
| Ingående avskrivningar | -45 251 | -34 931 |
| Årets avskrivningar | -6 356 | -10 320 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -51 607 | -45 251 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 356 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 5 mars 2024 offentliggjorde Triton beskedet om att slå samman Assemblin och Caverion och bilda koncernen Assemblin Caverion Group AB. Sammanslagningen innebär att den nya koncernen kommer att bedriva verksamhet i tio länder och med en årlig omsättning kring 44 miljarder kronor och med cirka 21 000 anställda.

Utöver detta följer Styrelsen och ledningen fortsatt effekterna av det rådande ekonomiska klimatet kan medförande påverkan på framför allt bostadsbyggandet. Den direkta påverkan på bolaget är dock fortsatt liten men skulle kunna komma att ytterligare beroende på marknadsutvecklingen och medförande ökande priser.

Not 7 Koncernuppgifter

SDC Stockholm Design & Construction AB (556980-6960), med säte i Stockholm, ingår i Assemblinkoncernen där koncernredovisning upprättas av Assemblin Group AB (publ) (559427-2006). Adressen till huvudkontoret är Västberga Allé 1, 126 30 Hägersten. Assemblin Group AB (publ) ägs närmast av Apollo Swedish Holdco AB (559427-2014). Slutliga ägare är Triton IV Continuation Fund.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1A78F3E53ED18B19B7D12D316F2F150

Botkyrka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Andreas Aristiadis
Ordförande

Anders Sarpakari

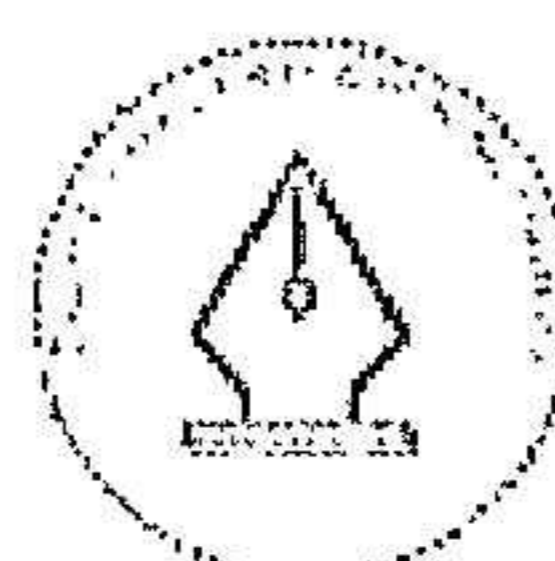
Jonas Märdell

Jesper Norgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Andreas Kortfält
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A1A78F3E53ED18619B7D12D316F2F150

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SDC Stockholm Design & Construction AB, org. nr 556980-6960

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SDC Stockholm Design & Construction AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SDC Stockholm Design & Construction ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SDC Stockholm Design & Construction AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

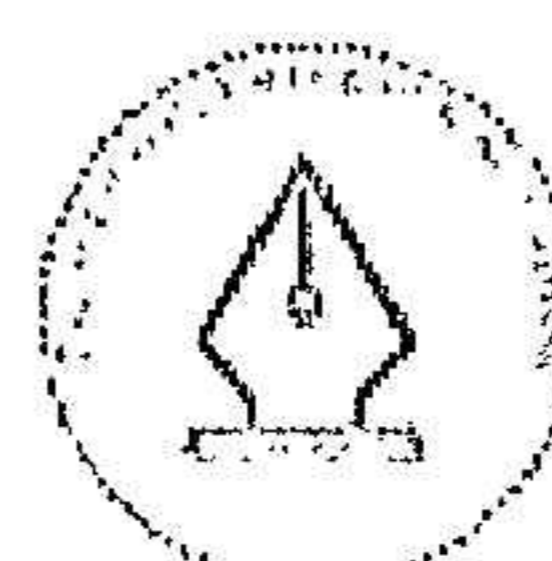
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
A4A78F3E53ED48649B7D12D346F2F450

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utlöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SDC Stockholm Design & Construction AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SDC Stockholm Design & Construction AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

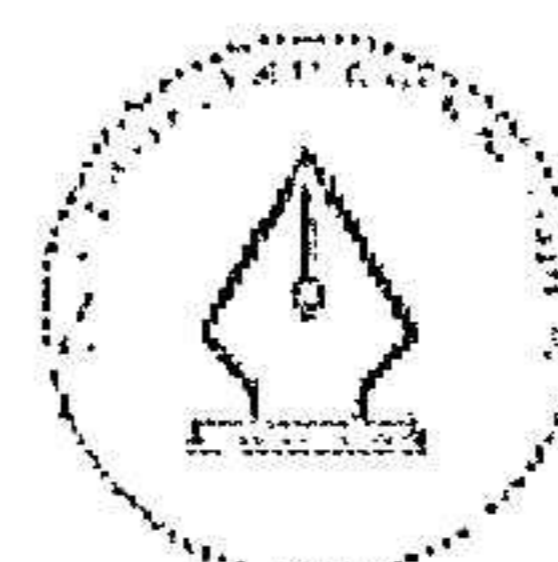
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, datering enligt elektronisk underskrift

KPMG AB

Andreas Korfält
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AA78F3E53ED48649B7D12D346F2F450

List of Signatures

Page 1/1

2024070121997

 556980-6960 SDC AB för 2023 inkl RB.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------|--------|-------------------------|
| CLAS ANDREAS KORTFÄLT | BANKID | 2024-06-26 18:30 GMT+02 |
| JONAS MÄRDELL | BANKID | 2024-06-26 15:47 GMT+02 |
| ANDREAS ARISTIADIS | BANKID | 2024-06-26 14:47 GMT+02 |
| Mats Anders Sarpakari | BANKID | 2024-06-26 14:02 GMT+02 |
| JESPER NIKOLAJ NORGRÉN | BANKID | 2024-06-26 13:55 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A1A78F3E53ED48649B7D12D346F2F450