

Årsredovisning

Altheo Fastighetservice AB

556833-3008

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Imre Szilveszter
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggarbeten samt fastighetskötsel.

Bolaget förvaltar det helägda dotterbolaget Altheo Fastighet AB, 556030-1532, Brinken 23 AB, 559482-5779 och Idögatan Fastighetspark 46 C AB, 559394-1163.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 §.

Inga inköp har skett från dotterbolaget och ingen försäljning har skett till dotterbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	2 927	1 995	1 726	2 493
Resultat efter finansiella poster	497	81	345	788
Soliditet %	53	53	52	48

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, tack vare fler uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 624 130	95 647	1 769 777
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		95 647	-95 647	0
- Årets resultat			291 246	291 246
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 719 776	291 246	2 061 022

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 719 776
<i>Årets resultat</i>	<i>291 246</i>
<i>Summa</i>	<i>2 011 022</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 011 022
<i>Summa</i>	<i>2 011 022</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 927 470	1 995 065
Övriga rörelseintäkter	1 171	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 928 641	1 995 065
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-324 252	-265 922
Handelsvaror	0	-1 047
Övriga externa kostnader	-960 907	-514 723
Personalkostnader	2 -1 036 702	-906 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 965	-223 310
Summa rörelsekostnader	-2 431 826	-1 911 853
Rörelseresultat	496 815	83 212
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	558	589
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310	-2 621
Summa finansiella poster	248	-2 032
Resultat efter finansiella poster	497 063	81 180
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-127 200	45 000
Summa bokslutsdispositioner	-127 200	45 000
Resultat före skatt	369 863	126 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	-78 617	-30 533
Årets resultat	291 246	95 647

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	522 400	502 265
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		522 400	502 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 697 000	1 825 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 697 000	1 825 000
Summa anläggningstillgångar		4 219 400	2 327 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		510 562	46 372
Övriga fordringar		5 654	497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		516 216	46 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 357	2 332 419
<i>Summa kassa och bank</i>		702 357	2 332 419
Summa omsättningstillgångar		1 218 573	2 379 288
SUMMA TILLGÅNGAR		5 437 973	4 706 553

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 719 776	1 624 130
Årets resultat	291 246	95 647
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 011 022	1 719 777
Summa eget kapital	2 061 022	1 769 777
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	620 600	493 400
Ackumulerade överavskrivningar	440 000	440 000
Summa obeskattade reserver	1 060 600	933 400
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	161 702	99 246
Skulder till koncernföretag	1 465 137	1 465 137
Skatteskulder	12 828	-38 854
Övriga skulder	434 906	369 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 778	108 499
Summa kortfristiga skulder	2 316 351	2 003 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 437 973	4 706 553

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 923 278	1 878 278
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	130 100	45 000
-------	---------	--------

Utgående anskaffningsvärden	2 053 378	1 923 278
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 421 013	-1 197 703
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-109 965	-223 310
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 530 978	-1 421 013
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	522 400	502 265
-----------------	---------	---------

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 825 000	1 800 000
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 872 000	25 000
-------	-----------	--------

Utgående anskaffningsvärden	3 697 000	1 825 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	3 697 000	1 825 000
-----------------	-----------	-----------

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapital avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

UNDERSKRIFTER

Linköping

Imre Szilveszter

Imre Szilveszter

2026-02-28