

Årsredovisning

för

Bonava Täljöviken 2 AB

559010-5184

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 20 24


Josefin Elf

Styrelsen för Bonava Täljöviken 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 22 AB, org nr 559051-9319, med säte i Solna. Bonava Holding 22 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	49	-3	96
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3	3	0
Erhållna aktieägartillskott		4		4
Årets resultat			-49	-49
Belopp vid årets utgång	50	50	-49	50

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 843
årets förlust	-49 464
	379
disponeras så att	
i ny räkning överföres	379
	379

Koncernbidrag

Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämmans godkännande, lämnats med 1.985 tkr.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		7 618	40 887
Kostnad för produktion och förvaltning		-5 615	-15 451
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-38
Rörelseresultat		1 985	25 398
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	64	187
Räntekostnader	3	-113	-40
		-49	147
Resultat efter finansiella poster		1 935	25 546
Bokslutsdispositioner		-1 985	-25 549
Resultat före skatt		-50	-3
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-50	-3

2024051411828

ID:9ca9b4c0-0607-11ef-a0e6-69766b2a0732 Status: Signerat av alla

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	60	187
Övriga ränteintäkter	3	0
	63	187

Not 3 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-110	-37
Övriga räntekostnader	-3	-3
	-113	-40

Not 4 Bostadsprojekt

	2023-12-31	2022-12-31
Exploateringsfastigheter		
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	1 555	12 944
Avyttringar	-1 555	-11 389
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	0	1 555
Färdigställda bostäder		
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	3 967	0
Investeringar	0	7 856
Avyttringar	-3 967	-3 889
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	0	3 967
Förskott kunder		
Förskott kunder vid årets början	-250	-3 750
Förändringar under året	250	3 500
Summa förskott kunder vid årets slut	0	-250
Totalt bokfört värde bostadsprojekt	0	5 272

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Granström
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

Verifikat

Titel: 559010-5184 Bonava Täljöviken 2 AB för 20230101-20231231

ID: 9ca9b4c0-0607-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:12 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:42 BankID 196703181336, JONAS GRANSTRÖM

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

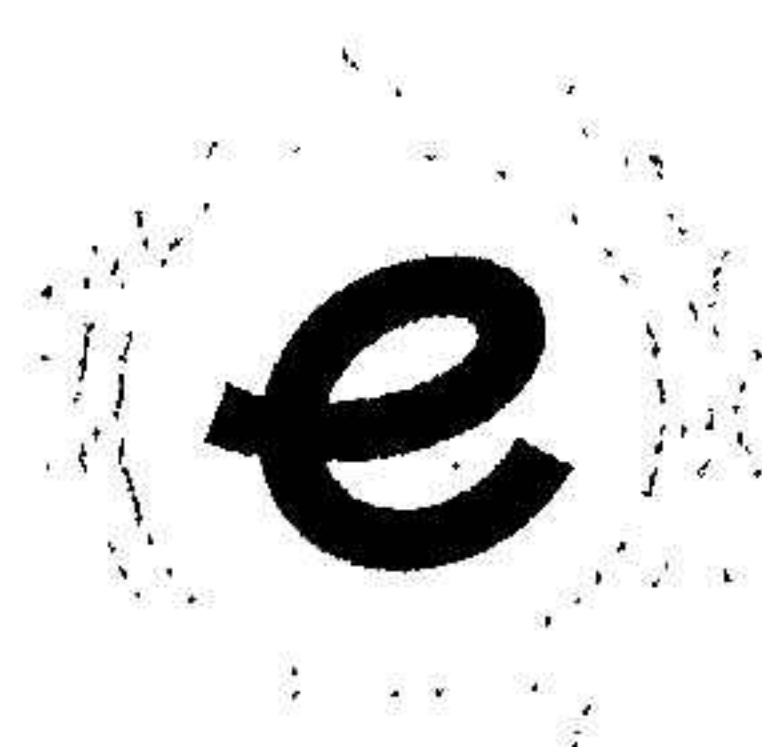
Signerat: 2024-05-02 10:31 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559010-5184 Bonava Täljöviken 2 AB för 20230101-20231231.pdf	105.7 kB	a499 d66d 6dee b77f a5cf a726 dddc 4157 9095 daa8 283b 6f67 2eb3 af1a 1ec1 2171

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:26	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	10:12	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	10:31	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 94.255.166.178
2024-05-02	10:42	Signerat Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utfärdat av Egeement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation

Verifikation, version: 1.19