

**Årsredovisning**  
för  
**TBW Fastigheter AB**  
559413-5138

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Wiklöf, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för TBW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast ägendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Wiklöf Holding AB (559419-2196).

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (9 mån)
Nettoomsättning	516	217
Resultat efter finansiella poster	22	827
Soliditet (%)	5,7	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		656 283	<b>681 283</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		656 283	-656 283	<b>0</b>
Årets resultat			-8 909	<b>-8 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>256 283</b>	<b>-8 909</b>	<b>272 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 283
årets förlust	-8 909
	<b>247 374</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	247 374
	<b>247 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-12-19  
-2023-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

515 800

216 700

Övriga rörelseintäkter

0

885 989

**Summa rörelseintäkter.**

**515 800**

**1 102 689**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 039

-204 775

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 046

-37 240

**Summa rörelsekostnader**

**-404 085**

**-242 015**

**Rörelseresultat**

**111 715**

**860 674**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 073

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 697

-33 630

**Summa finansiella poster**

**-120 624**

**-33 630**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 909**

**827 044**

**Resultat före skatt**

**-8 909**

**827 044**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-170 761

**Årets resultat**

**-8 909**

**656 283**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 384 779	2 447 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 910	36 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 949 400	1 949 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 363 089</b>	<b>4 434 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 363 089</b>	<b>4 434 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		255 000	115 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 000</b>	<b>115 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 394	675 407
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 394</b>	<b>675 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 394</b>	<b>790 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 745 483</b>	<b>5 224 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		256 283	0
Årets resultat		-8 909	656 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>247 374</b>	<b>656 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 374</b>	<b>681 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 516 000	2 704 000
Övriga skulder		1 172 564	1 539 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 688 564</b>	<b>4 243 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Förskott från kunder		500	0
Leverantörsskulder		70 459	32 902
Skulder till koncernföretag		400 000	0
Skatteskulder		180 286	170 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 300	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>784 545</b>	<b>299 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 745 483</b>	<b>5 224 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 975	0
Inköp		2 481 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 481 975</b>	<b>2 481 975</b>
Ingående avskrivningar	-34 150	0
Årets avskrivningar	-63 046	-34 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 196</b>	<b>-34 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 384 779</b>	<b>2 447 825</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp		40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 090	0
Årets avskrivningar	-8 000	-3 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 090</b>	<b>-3 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 910</b>	<b>36 910</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 949 400	0
Inköp		1 949 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 949 400</b>	<b>1 949 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 949 400</b>	<b>1 949 400</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastghetslån Swedbank	2 516 000	2 074 000
Damac Properties Ltd	1 140 361	1 373 400
	<b>3 656 361</b>	<b>3 447 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Dessutom finns ytterligare inteckningar uttagna på 1 184 000 kr som är i eget förvar.

Barsebäck 2025-02-17

*Thomas Wiklöf*  
Thomas Wiklöf