

Årsredovisning för
Högebergs Fastigheter AB
556966-6208

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högebergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Degerfors den 26 september 2023


Sofie Forsberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Högebergs Fastigheter AB, 556966-6208, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors, bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet som är belägen i Karlskoga.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	480 000	410 000	250 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	339 578	265 482	98 972	85 795
Soliditet, %	42	32	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	676 144
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		269 368
Vid årets slut	50 000	945 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 945 512 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	676 144
årets resultat	269 368
Totalt	945 512
disponeras för	
balanseras i ny räkning	945 512
Summa	945 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	410 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 000	410 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 200	-25 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 172	-88 172
Summa rörelsekostnader		-112 372	-113 269
Rörelseresultat		367 628	296 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 064	-31 249
Summa finansiella poster		-28 050	-31 249
Resultat efter finansiella poster		339 578	265 482
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		339 578	265 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 210	-54 866
Årets resultat		269 368	210 616

2023102303350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 790 515	1 878 687
Summa materiella anläggningstillgångar		1 790 515	1 878 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	430 000	310 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		430 000	310 000
Summa anläggningstillgångar		2 220 515	2 188 687
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	-
Summa kortfristiga fordringar		80 089	75
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 987	114 785
Summa kassa och bank		95 987	114 785
Summa omsättningstillgångar		176 076	114 860
SUMMA TILLGÅNGAR		2 396 591	2 303 547

2023102303351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 144	465 528
Årets resultat		269 368	210 616
Summa fritt eget kapital		945 512	676 144
Summa eget kapital		995 512	726 144
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 040 000	1 190 000
Övriga skulder	6	129 514	129 514
Summa långfristiga skulder		1 169 514	1 319 514
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Skatteskulder		75 565	31 889
Övriga skulder		-	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	46 000
Summa kortfristiga skulder		231 565	257 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 396 591	2 303 547

2023102303352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 351 525	2 351 525
	<u>2 351 525</u>	<u>2 351 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-472 838	-384 666
-Årets avskrivning enligt plan	-88 172	-88 172
	<u>-561 010</u>	<u>-472 838</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 790 515	1 878 687

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	310 000	190 000
-Tillkommande tillgångar	120 000	120 000
	<u>430 000</u>	<u>310 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	430 000	310 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	150 000	150 000
Belopp som förfaller inom 1-5 år från balansdagen	600 000	600 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	440 000	590 000
	<u>1 190 000</u>	<u>1 340 000</u>

Not 6 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

2023102303354

○

○

○

○

Underskrifter

Degerfors den 26 september 2023


Roger Strandberg
Styrelseordförande


Sofie Forsberg
Verkställande direktör


Mikael Forsberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023102303355