

2025041706478

Årsredovisning för

Fredriksbergs Utvecklingsaktiebolag

556814-1195

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Handwritten signatures and initials:
A. J. F.
C. J. H.
S. J.
M.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredriksbergs Utvecklingsaktiebolag, 556814-1195, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fredriksbergs Utvecklingsaktiebolag lämnar förvaltningsberättelse enligt följande:

Ytterligare ett verksamhetsår i Fredriksbergs Utvecklingsaktiebolag har lagts till handlingarna. Bolagets uppdrag är att driva och utveckla konstgräsplanen på Fredriksbergs IP.

Under 2024 har man behållit sin fasta hyresgäst BK Kenty. Utöver BK Kenty hyrs planen ut till andra föreningar i Linköping.

Anläggningsgruppen arbetar ständigt med underhåll av vårt konstgräs för att bibehålla en bra kvalitet på konstgräsmattan och ytorna runt konstgräset.

Under våren 2024 hade vi endast en mindre fixardag. Denna dag fixades en allmän uppfräschning av kringytorna samt att befintlig kiosk revs ut, då det blivit en fuktskada. Under 2024 fick kioskverksamheten hålla till i speakerbåset.

Bolaget ägs av Fredriksbergs IP ekonomisk förening, org nr. 769606-8902.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	24	54	56
Resultat efter finansiella poster	-42	-15	-1	-32
Soliditet, %	41	41	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Erhållna aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	200 000	321 375	-14 593
Föregående års resultat			-14 593	14 593
Årets resultat				-41 737
Belopp vid årets slut	50 000	200 000	306 782	-41 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	506 782
årets resultat	-41 737
Totalt	465 045
disponeras för	
balanseras i ny räkning	465 045
Summa	465 045

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials:
A. J. O. M. H. C.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		38	23 999
Övriga rörelseintäkter		269 620	501 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		269 658	525 060
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 251	-4 771
Övriga externa kostnader		-120 813	-338 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 496	-177 496
Summa rörelsekostnader		-299 560	-521 065
Rörelseresultat		-29 902	3 995
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 835	-18 588
Summa finansiella poster		-11 835	-18 588
Resultat efter finansiella poster		-41 737	-14 593
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-41 737	-14 593
Skatter			
Årets resultat		-41 737	-14 593

2025041706480

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature, possibly "M".
Below it, the initials "Z" and "H".

Handwritten signature and initials:
A signature, possibly "A. ABLE", with initials "C" below it.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 140 218	1 317 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 140 218	1 317 714
Summa anläggningstillgångar		1 140 218	1 317 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	13 653
Övriga fordringar		8 532	1 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 095
Summa kortfristiga fordringar		8 532	16 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 525	35 821
Summa kassa och bank		107 525	35 821
Summa omsättningstillgångar		116 057	52 752
SUMMA TILLGÅNGAR		1 256 275	1 370 466

[Handwritten signature]
FA

[Handwritten signature]
ATSE

2025041706481

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 782	521 375
Årets resultat		-41 737	-14 593
Summa fritt eget kapital		465 045	506 782
Summa eget kapital		515 045	556 782
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 560	127 560
Summa långfristiga skulder		67 560	127 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 837	10 076
Övriga skulder		583 369	584 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 464	31 459
Summa kortfristiga skulder		673 670	686 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 256 275	1 370 466

*Jarl
K 7/11*

A B E

2025041706482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 544 956	3 544 956
	<u>3 544 956</u>	<u>3 544 956</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 227 242	-2 049 746
-Årets avskrivning enligt plan	-177 496	-177 496
	<u>-2 404 738</u>	<u>-2 227 242</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 140 218	1 317 714

ml
K TH

Q *ATBE*
C

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	267 460	267 460
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-267 460</u>	<u></u>
Vid årets slut	-	267 460
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-267 460	-267 460
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	<u>267 460</u>	<u></u>
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-267 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025041706484

Handwritten signature

Handwritten initials: R, ABE, C"

Underskrifter

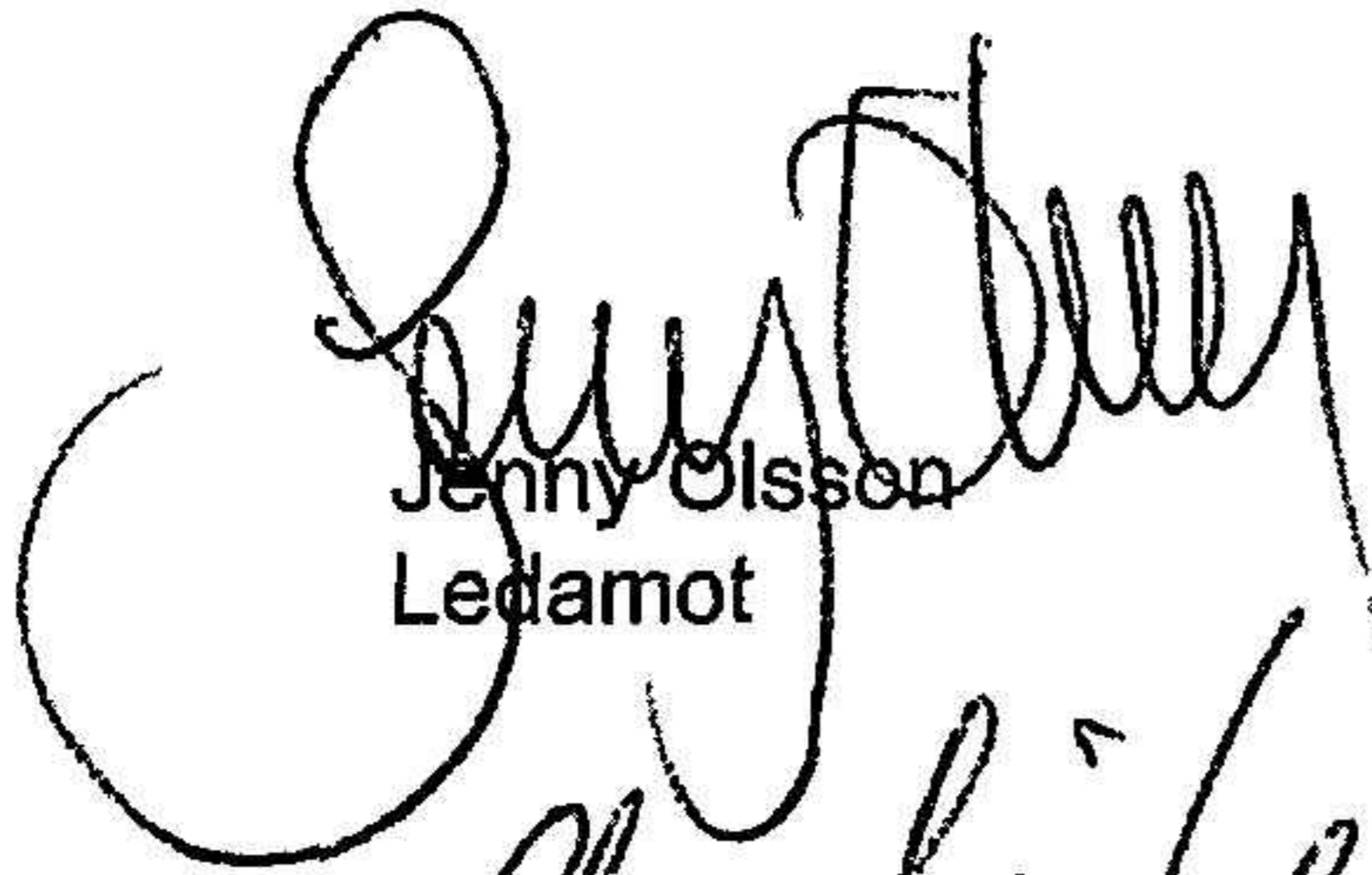
Linköping 2025-03-18



Camilla Öberg
Ordförande



Joakim Kågemyr
Ledamot



Jenny Olsson
Ledamot



Fredrik Hedsköld
Ledamot



Annelie Gunnarsson
Ledamot

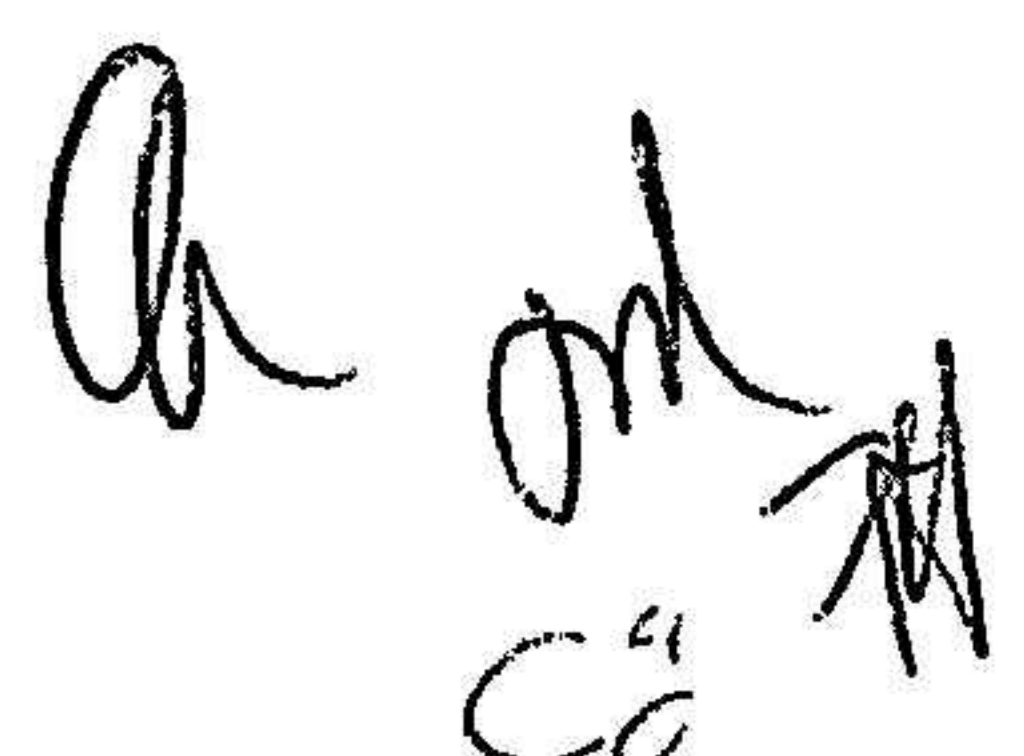
Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-18



Tobias Birgersson Egbom
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



2025041706485

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredriksbergs Utvecklingsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 2025-03-25



Camilla Öberg

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Fredriksbergs utvecklingsaktiebolag (organisationsnummer: 556814-1195) för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Mitt ansvar som ideell revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de dokument som delges i årsredovisningen. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har gått igenom årsredovisningen för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer.

Årsredovisningen har upprättats på ett tillfredsställande sätt och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-03-18, Linköping



Tobias Birgersson Egbom

Ideell revisor