

Årsredovisning

för

Majdalsbostäder AB

559336-4416

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majdalsbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil den 28 juni 2024



Roger Pettersson

Årsredovisning
för
Majdalsbostäder AB

559336-4416

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Majdalsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	415	478
Resultat efter finansiella poster	95	177
Soliditet (%)	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		594	50 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594	-594	0
Årets resultat			620	620
Belopp vid årets utgång	50 000	594	620	51 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594
årets vinst	620
	1 214

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 214
	1 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-09-23
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 960

478 461

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 960

478 461

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 753

-183 587

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 452

-45 880

Summa rörelsekostnader

-189 205

-229 467

Rörelseresultat

225 755

248 994

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 284

-72 248

Summa finansiella poster

-130 977

-72 248

Resultat efter finansiella poster

94 778

176 746

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-94 000

-176 000

Summa bokslutsdispositioner

-94 000

-176 000

Resultat före skatt

778

746

Skatter

Skatt på årets resultat

-158

-152

Årets resultat

620

594

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 229 958

2 264 410

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

50 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 279 958

2 264 410

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

80 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

80 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 359 958

2 264 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 666

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 287

1 094

Summa kortfristiga fordringar

12 953

1 094

Kassa och bank

Kassa och bank

180 623

253 172

Summa kassa och bank

180 623

253 172

Summa omsättningstillgångar

193 576

254 266

SUMMA TILLGÅNGAR

2 553 534

2 518 676

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

594

0

Årets resultat

620

594

Summa fritt eget kapital

1 214

594

Summa eget kapital

51 214

50 594

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

2 067 181

2 123 433

Summa långfristiga skulder

2 067 181

2 123 433

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

56 252

56 252

Skulder till koncernföretag

270 000

0

Skatteskulder

13 312

6 653

Övriga skulder

0

176 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 575

105 744

Summa kortfristiga skulder

435 139

344 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 553 534

2 518 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 590 000	3 590 000
	3 590 000	3 590 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 310 290	
Inköp		2 310 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 290	2 310 290
Ingående avskrivningar	-45 880	
Årets avskrivningar	-34 452	-45 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 332	-45 880
Utgående redovisat värde	2 229 958	2 264 410

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	0
Utgående redovisat värde	80 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 842 173	1 898 425
	1 842 173	1 898 425

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 123 433 (2 179 685) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 067 181	2 123 433
	2 067 181	2 123 433
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 252	56 252
	56 252	56 252

Kil den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roger Pettersson', written in a cursive style.

Roger Pettersson

2024071906511