

Årsredovisning

för

Mäklarna i Nacka AB

556973-5854

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Norrbom , Styrelseledamot

2026-02-23

Styrelsen för Mäklarna i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mäklarna i Nacka AB ska bedriva fastighetsmäklari i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 350	11 016	8 592	10 412
Resultat efter finansiella poster	1 112	622	-560	-219
Soliditet (%)	35	32	22	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 974 042	258 117	2 282 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 117	-258 117	0
Återbetalning aktieägartillskott		-518 734		-518 734
Årets resultat			839 450	839 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 713 425	839 450	2 602 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 713 425
årets vinst	839 450
	2 552 875
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	1 852 875
	2 552 875

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		12 350 319	11 015 754
Övriga rörelseintäkter		274 523	1 350
Summa rörelseintäkter		12 624 842	11 017 104
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-3 843 153	-3 372 747
Övriga externa kostnader		-1 734 165	-1 625 278
Personalkostnader	2	-5 930 503	-5 391 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 604	-5 604
Summa rörelsekostnader		-11 513 425	-10 394 801
Rörelseresultat		1 111 417	622 303
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	1 574
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 999
Summa finansiella poster		253	-425
Resultat efter finansiella poster		1 111 670	621 878
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-209 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-234 000
Resultat före skatt		1 111 670	387 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-272 220	-129 761
Årets resultat		839 450	258 117

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 725	9 329
Summa materiella anläggningstillgångar		3 725	9 329
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 340 000	1 340 000
Andra långfristiga fordringar	5	137 000	137 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 000	1 477 000
Summa anläggningstillgångar		1 480 725	1 486 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 049 245	808 947
Övriga fordringar		3 000	43 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 814	215 382
Summa kortfristiga fordringar		1 237 059	1 067 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 475 827	1 867 338
Klientmedel		4 718 631	5 307 131
Summa kassa och bank		7 194 458	7 174 469
Summa omsättningstillgångar		8 431 517	8 241 953
SUMMA TILLGÅNGAR		9 912 242	9 728 282

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 713 425

1 974 042

Årets resultat

839 450

258 117

Summa fritt eget kapital

2 552 875

2 232 159

Summa eget kapital

2 602 875

2 282 159

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 065 000

1 065 000

Summa obeskattade reserver

1 065 000

1 065 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

314 854

308 263

Skatteskulder

112 437

0

Övriga skulder

5 400 886

5 719 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

416 190

353 824

Summa kortfristiga skulder

6 244 367

6 381 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 912 242

9 728 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 280	98 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 280	98 280
Ingående avskrivningar	-88 951	-83 347
Årets avskrivningar	-5 604	-5 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 555	-88 951
Utgående redovisat värde	3 725	9 329

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 000	1 360 000
Tillkommande fordringar	0	5 000
Avgående fordringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 000	1 340 000
Utgående redovisat värde	1 340 000	1 340 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående redovisat värde	137 000	137 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hazelius/Norrbom Holding AB, org 559037-2362, med säte i Nacka.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Nacka

Carina Norrbom
Carina Norrbom
Ordförande
2026-02-13

Caroline Hazelius
Caroline Hazelius

2026-02-13

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna i Nacka AB
Org.nr 556973-5854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Nacka ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla, 2026-02-20

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor