

Årsredovisning

för

U Ax Fastigheter AB

559270-0370

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ax, Styrelseledamot
2024-05-14

Styrelsen för U Ax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Ödeshög Trehörna 1:21 och Ödeshög Trehörna 1:22.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till U Ax Åkeri Aktiebolag, org.nr 556406-4722, säte Boxholm.

Företaget har sitt säte i Boxholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	148	139	170
Resultat efter finansiella poster	28	-19	34
Soliditet (%)	9	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 609	8 462	60 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 462	-8 462	0
Årets resultat			22 381	22 381
Belopp vid årets utgång	25 000	35 071	22 381	82 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 071
årets vinst	22 381
	57 452
disponeras så att i ny räkning överföres	57 452
	57 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		147 690	139 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 690	139 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 945	-132 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 327	-14 327
Summa rörelsekostnader		-98 272	-147 292
Rörelseresultat		49 418	-7 987
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 105	-11 358
Summa finansiella poster		-21 105	-11 358
Resultat efter finansiella poster		28 313	-19 345
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		28 313	10 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 932	-2 193
Årets resultat		22 381	8 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	852 222	866 549
Summa materiella anläggningstillgångar		852 222	866 549
Summa anläggningstillgångar		852 222	866 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	0
Summa kortfristiga fordringar		14	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 286	107 205
Summa kassa och bank		20 286	107 205
Summa omsättningstillgångar		20 300	107 205
SUMMA TILLGÅNGAR		872 522	973 754

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 071	26 609
Årets resultat		22 381	8 462
Summa fritt eget kapital		57 452	35 071
Summa eget kapital		82 452	60 071
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		348 000	372 000
Summa långfristiga skulder		348 000	372 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skulder till koncernföretag		377 857	477 857
Skatteskulder		19 089	20 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 124	19 426
Summa kortfristiga skulder		442 070	541 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		872 522	973 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 805	898 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	898 805	898 805
Ingående avskrivningar	-32 256	-17 929
Årets avskrivningar	-14 327	-14 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 583	-32 256
Utgående redovisat värde	852 222	866 549

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	252 000	276 000
	252 000	276 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	450 000	450 000

Boxholm 2024-05-14

Ulf Ax
Ulf Ax