

ÅRSREDOVISNING

för

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i P Dahlqvist Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-05-02

Peter Dahlqvist

ÅRSREDOVISNING

för

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 848 010	8 841 462	10 099 106	12 270 148
Resultat efter finansiella poster	1 211 992	763 282	1 857 661	2 192 709
Soliditet (%)	5,07	4,32	3,93	3,55
Balansomslutning	127 449 075	127 391 719	124 478 967	125 320 226

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättning har ökat under 2022 pga att inga hyresstöd utgivits.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 572 712	802 693	3 375 405
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		802 693	-802 693	0
Årets resultat			943 140	943 140
Belopp vid årets utgång	100 000	3 375 405	943 140	4 318 545

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 375 405
Årets resultat	943 140
	<u>4 318 545</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 318 545
	<u>4 318 545</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 848 010	8 841 462
Övriga rörelseintäkter		18 224	2 573 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 866 234</u>	<u>11 414 905</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 540 350	-4 648 984
Personalkostnader	2	-2 043 363	-1 454 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 843 631	-2 955 643
Summa rörelsekostnader		<u>-9 427 344</u>	<u>-9 059 154</u>
Rörelseresultat		3 438 890	2 355 751
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		425 120	360 088
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 732	96 901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 717 750	-2 049 458
Summa finansiella poster		<u>-2 226 898</u>	<u>-1 592 469</u>
Resultat efter finansiella poster		1 211 992	763 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 637	272 745
Förändring av överavskrivningar		6 609	-1 247
Summa bokslutsdispositioner		<u>-26 028</u>	<u>271 498</u>
Resultat före skatt		1 185 964	1 034 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-242 824	-232 087
Årets resultat		<u>943 140</u>	<u>802 693</u>

2023050405941

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

Summa immateriella anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

0

0

4

81 176 871

83 995 562

5

54 868

79 808

81 231 739

84 075 370

6

400 000

400 000

7

30 105 707

28 355 707

30 505 707

28 755 707

111 737 446

112 831 077

2 858 631

2 462 432

0

252 779

103 466

0

2 962 097

2 715 211

10 598 643

9 297 630

10 598 643

9 297 630

2 150 889

2 652 173

2 150 889

2 652 173

15 711 629

14 665 014

127 449 075

127 496 091

2023050405942

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 375 405

2 572 712

Årets resultat

943 140

802 693

Summa fritt eget kapital

4 318 545

3 375 405

Summa eget kapital

4 438 545

3 495 405

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 543 962

2 511 325

Ackumulerade överavskrivningar

12 096

18 705

Summa obeskattade reserver

2 556 058

2 530 030

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

118 400 000

119 150 005

Summa långfristiga skulder

118 400 000

119 150 005

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

750 005

999 996

Leverantörsskulder

188 369

430 242

Skatteskulder

151 871

342 899

Övriga skulder

336 399

176 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

627 828

371 191

Summa kortfristiga skulder

2 054 472

2 320 651

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 449 075

127 496 091

2023050405943

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Hyresrätter och liknande rättigheter

Antal år

25

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark
Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

33-50

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

400 000
400 000
-400 000
0
-400 000
0

400 000
400 000
-287 988
-112 012
-400 000
0

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

133 053 128
133 053 128
-49 057 566
-2 818 691
-51 876 257
81 176 871

133 053 128
133 053 128
-46 238 875
-2 818 691
-49 057 566
83 995 562

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

381 389
381 389
-301 581
-24 940
-326 521
54 868

381 389
381 389
-276 641
-24 940
-301 581
79 808

2023050405944

P Dahlqvist Förvaltning AB

Org.nr. 556315-1421

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal	Antal
	Fastighets AB Hardebergabanan		/Kapital-	/Kapital-
	556752-0605	Lund	andel %	andel %
			1 000	1 000
			100,00%	100,00%
			<hr/>	<hr/>
			400 000	400 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Fastighets AB Hardebergabanan		9 886 427	1 442 454

Not 7	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		28 355 707	26 605 707
	Årets förändring		1 750 000	1 750 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		30 105 707	28 355 707
			30 105 707	28 355 707

Not 8	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		118 400 000	118 400 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		127 575 000	127 575 000

Not 10	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	varav till förmån för koncernföretag		31 080 000	31 080 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till P Dahlqvist Development AB, Org. nr 556752-0597, säte i Lund. Bolaget är även moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Lund 2023-05-02


Peter Dahlqvist

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023.


Helena Sjöström
Auktoriserad revisor

2023050405946

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P Dahlqvist Förvaltning AB
Org. nr 556315-1421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P Dahlqvist Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Dahlqvist Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P Dahlqvist Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Dahlqvist Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P Dahlqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-05-02



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor