

ÅRSREDOVISNING

för

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fem Hjärtan Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den *16 maj 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad *2023-05-16*



Bernhard Magnussen

ÅRSREDOVISNING

för

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsprojektering.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättningar har förändrats mellan åren pga ökad försäljning av konsulttjänster.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	188 499	2 553 986	729 752	564 618
Resultat efter finansiella poster	15 293 328	-1 307 673	2 069 805	-2 891 618
Soliditet (%)	98,45	98,58	99,49	99,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	110 000	0	108 997 283
Utdelning på extra stämma			-40 000 000
Årets resultat			14 828 828
Belopp vid årets utgång	110 000	0	83 826 111

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	68 997 283
Årets resultat	14 828 828
	<u>83 826 111</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>83 826 111</u>
	83 826 111

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		188 499	2 553 986
Övriga rörelseintäkter		68 958	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>257 457</u>	<u>2 553 986</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 415 380	-4 086 059
Summa rörelsekostnader		<u>-1 415 380</u>	<u>-4 086 059</u>
Rörelseresultat		-1 157 923	-1 532 073
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 327 718	0
Ränteintäkter	2	223 533	224 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 100 000	0
Summa finansiella poster		<u>16 451 251</u>	<u>224 400</u>
Resultat efter finansiella poster		15 293 328	-1 307 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-464 500	-523 650
Summa bokslutsdispositioner		<u>-464 500</u>	<u>-523 650</u>
Resultat före skatt		14 828 828	-1 831 323
Årets resultat		<u>14 828 828</u>	<u>-1 831 323</u>

2023051912488

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	4 997 319	7 997 319
Fordringar hos koncernföretag	4	32 456 535	32 243 365
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	20 941
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	5 979 059
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 456 354	46 243 184
Summa anläggningstillgångar		37 456 354	46 243 184

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 560 897	1 016 115
Övriga fordringar		5 190 236	4 061 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 318	51 814
Summa kortfristiga fordringar		6 805 451	5 129 502

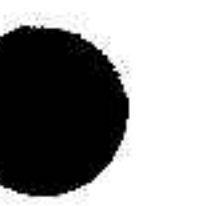
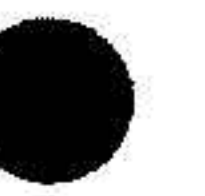
Kassa och bank

Kassa och bank		40 989 924	59 304 372
Summa kassa och bank		40 989 924	59 304 372

Summa omsättningstillgångar		47 795 375	64 433 874
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		85 251 729	110 677 058
-------------------------	--	-------------------	--------------------

2023051912489



Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

110 000

110 000

68 997 283

14 828 828

83 826 111

83 936 111

666 231

586 887

0

62 500

1 315 618

85 251 729

110 000

110 000

110 828 606

-1 831 323

108 997 283

109 107 283

792 696

560 543

154 036

62 500

1 569 775

110 677 058

2023051912490

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	213 170	213 170

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 851 035	7 351 035
Inköp	100 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	9 951 035	9 851 035
Ingående nedskrivningar	-1 853 716	-1 853 716
Årets nedskrivningar	-3 100 000	0
Utgående nedskrivningar	-4 953 716	-1 853 716
Redovisat värde	4 997 319	7 997 319

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 243 365	32 030 195
Årets lämnade lån	213 170	213 170
Utgående anskaffningsvärden	32 456 535	32 243 365
Redovisat värde	32 456 535	32 243 365

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 941	20 941
Försäljningar	-20 941	0
Utgående anskaffningsvärden	0	20 941
Redovisat värde	0	20 941

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

NOTER

2023051912492

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ingående anskaffningsvärden
Årets amorteringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

5 979 059
-5 979 059
0
0

2021-12-31

5 979 059
0
5 979 059
5 979 059

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2022-12-31

2 500
2 500
2 500

2021-12-31

2 500
2 500
2 500

Övriga noter

Not 8 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för
koncernföretag

2022-12-31

12 400 000
12 400 000

2021-12-31

12 400 000
12 400 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fem Hjerter Eiendom AS, Org. nr 888 192 662, säte Oslo, Norge.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fem Hjärtan Holding AB

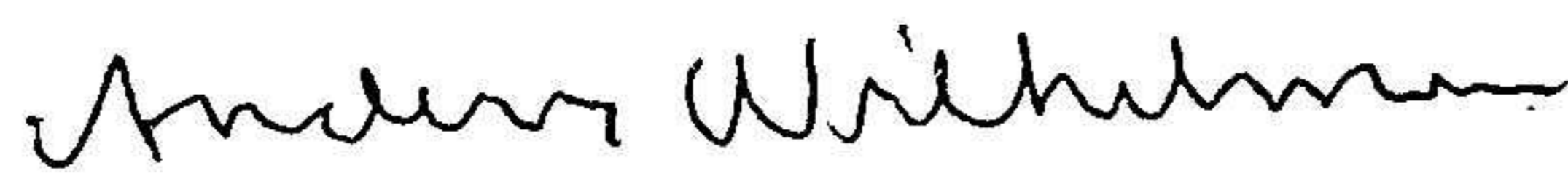
Org.nr. 556678-9318

NOTER

2023051912493


Halmstad 2023-05-16

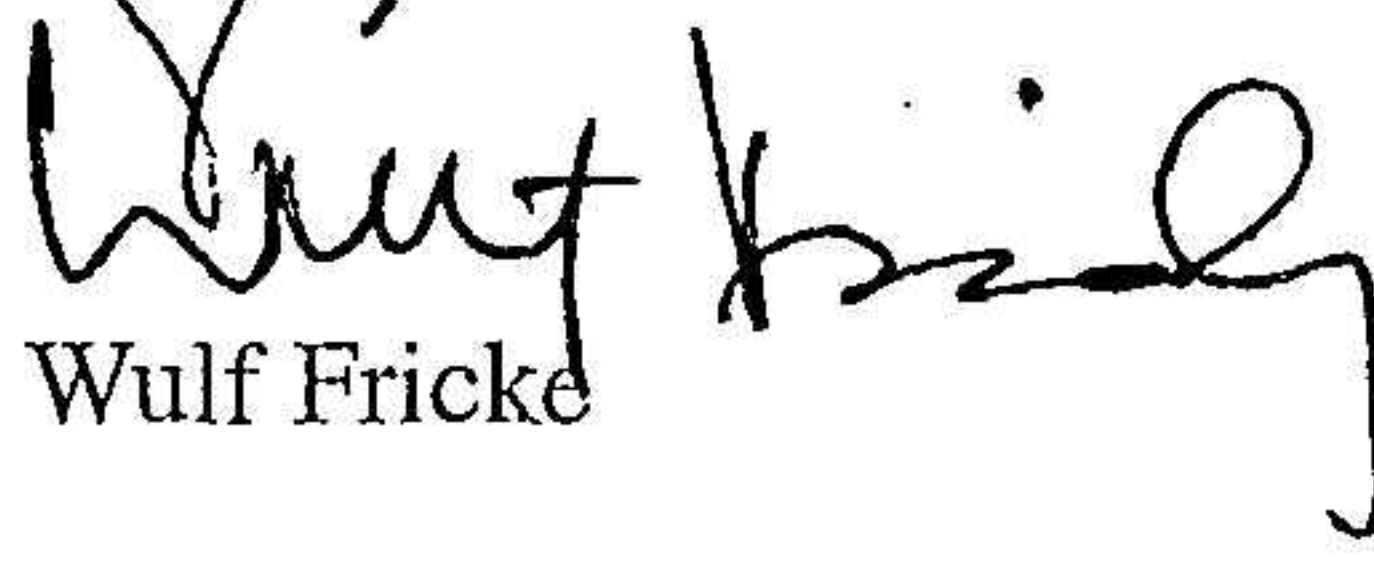

Bernhard Magnussen
Ordförande


Anders Wilhelmsen

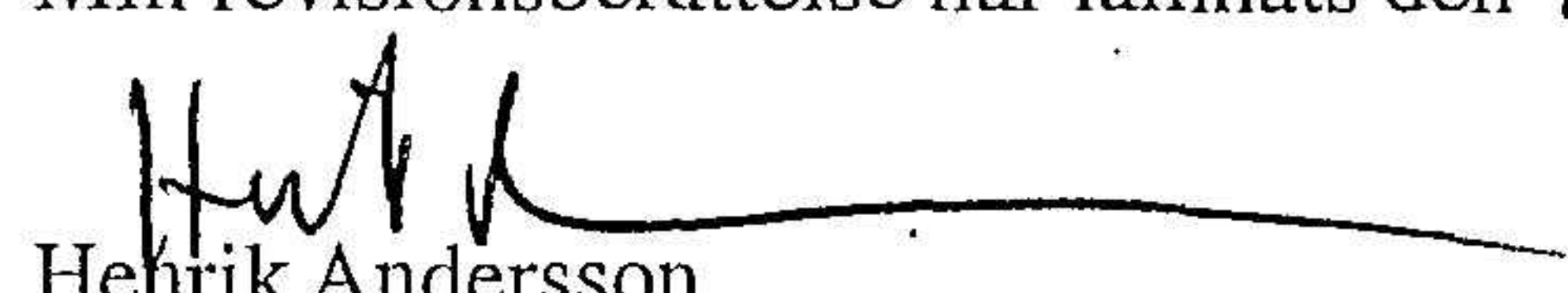

Jörgen Broch


Nikolai Skaugen


Brynjulf Skaugen


Wulf Fricke

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 mai 2023


Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fem Hjärtan Holding AB
Org.nr. 556678-9318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fem Hjärtan Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fem Hjärtan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fem Hjärtan Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

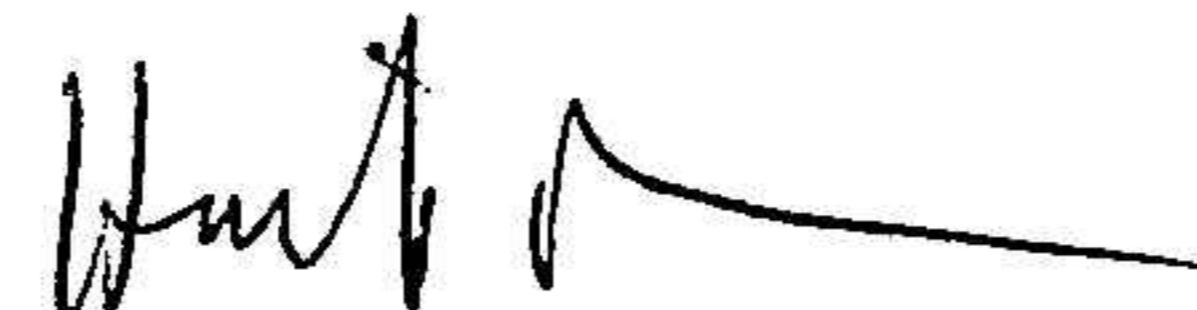
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 16 maj 2023



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor

