

# Årsredovisning

för

## Huset KBA 123 AB

556333-9240

Räkenskapsåret


2021-03-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huset KBA 123 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *14/7* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka *14/7* 2022

  
Emil Hygrell

Styrelsen för Huset KBA 123 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har under året ändrats till 1231 samt bolagets firma ändrats till Huset KBA 123 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (10 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	667	1 329	693	523
Resultat efter finansiella poster	317	804	1 062	238
Soliditet (%)	42,2	28,9	25,3	18,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsminskningen avser förkortat räkenskapsår men även minskade hyresintäkter.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 369 335	845 272	3 334 607
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-3 214 607		-3 214 607
Balanseras i ny räkning			845 272	-845 272	0
Erhållna aktieägartillskott			2 013 402		2 013 402
Årets resultat				251 532	251 532
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 013 402</b>	<b>251 532</b>	<b>2 384 934</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 013 402
årets vinst	251 532
	<b>2 264 934</b>

Huset KBA 123 AB  
Org.nr 556333-9240

2 (8)

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 264 934  
**2 264 934**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

2022071509397

## Resultaträkning

	Not	2021-03-01 -2021-12-31 (10 mån)	2020-03-01 -2021-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		666 600	1 329 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>666 600</b>	<b>1 329 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 093	-13 402
Övriga externa kostnader		-141 188	-192 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 166	-129 316
Övriga rörelsekostnader		-38 940	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-264 387</b>	<b>-335 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>402 213</b>	<b>994 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	138 147
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-85 223	-191 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 223</b>	<b>-53 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>316 990</b>	<b>940 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	136 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>136 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>316 990</b>	<b>1 076 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 458	-231 432
<b>Årets resultat</b>		<b>251 532</b>	<b>845 272</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	2 509 140	2 590 306
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	98 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 509 140</b>	<b>2 688 786</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	1 051 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 051 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 509 140</b>	<b>3 739 786</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 916 365	4 738 177
Övriga fordringar		1 002	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	142 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 917 367</b>	<b>4 880 977</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		197 858	2 929 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 858</b>	<b>2 929 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 115 225</b>	<b>7 810 904</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 624 365

11 550 690

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 013 402

2 369 335

Årets resultat

251 532

845 272

**Summa fritt eget kapital**

**2 264 934**

**3 214 607**

**Summa eget kapital**

**2 384 934**

**3 334 607**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 812 500

4 213 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 812 500**

**4 213 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

102 200

Leverantörsskulder

45 373

13 234

Skulder till koncernföretag

0

2 211 565

Skatteskulder

185 352

261 785

Övriga skulder

18 878

1 276 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 328

137 499

**Summa kortfristiga skulder**

**426 931**

**4 002 833**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 624 365**

**11 550 690**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-03-01 -2021-12-31	2020-03-01 -2021-02-28
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	138 147
	0	138 147

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-03-01 -2021-12-31	2020-03-01 -2021-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	82 911
	0	82 911

**Not 4 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 052 539	4 052 539
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 052 539</b>	<b>4 052 539</b>
Ingående avskrivningar	-1 462 233	-1 365 417
Årets avskrivningar	-81 166	-96 816
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 543 399</b>	<b>-1 462 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 509 140</b>	<b>2 590 306</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	451 598	419 898
Inköp	68 647	31 700
Försäljningar/utrangeringar	-263 147	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 098</b>	<b>451 598</b>
Ingående avskrivningar	-353 118	-320 618
Försäljningar/utrangeringar	96 020	0
Årets avskrivningar	0	-32 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 098</b>	<b>-353 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>98 480</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 051 000	1 051 000
Försäljningar	-1 051 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 051 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 051 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2021-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 212 500	3 804 450
	<b>2 212 500</b>	<b>3 804 450</b>

2022071509403

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2021-12-31	2021-02-28
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	6 665 000	6 665 000
	<b>6 965 000</b>	<b>6 965 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

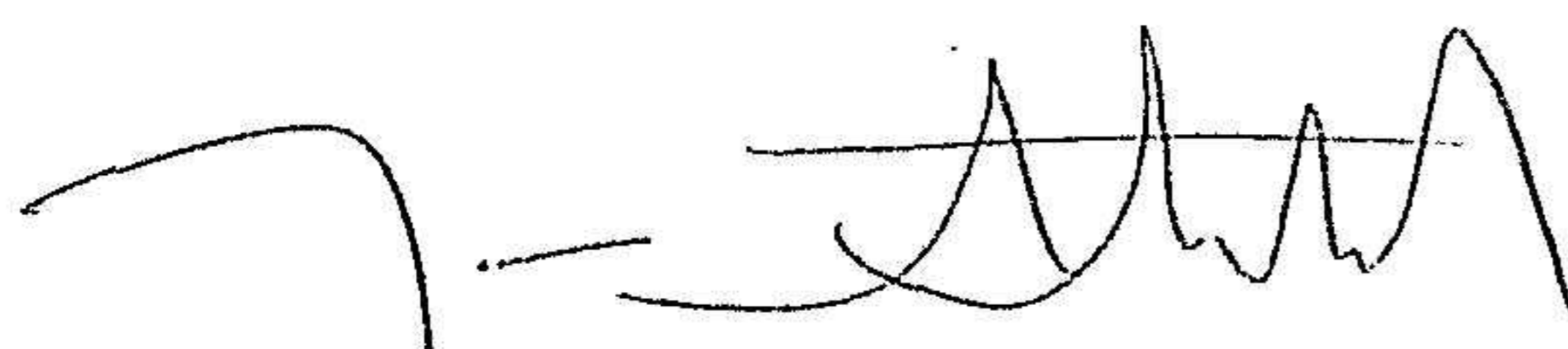
	2021-12-31	2021-02-28
Proprieborgen	0	3 860 000
	<b>0</b>	<b>3 860 000</b>

Göteborg den 14/7 2022

  
Emil Hygrell  
Ordförande

  
Mathias Pamler

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/7 2022

  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huset KBA 123 AB  
Org.nr 556333-9240

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huset KBA 123 AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huset KBA 123 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huset KBA 123 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-03-01 - 2021-02-28 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-08-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huset KBA 123 AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Huset KBA 123 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

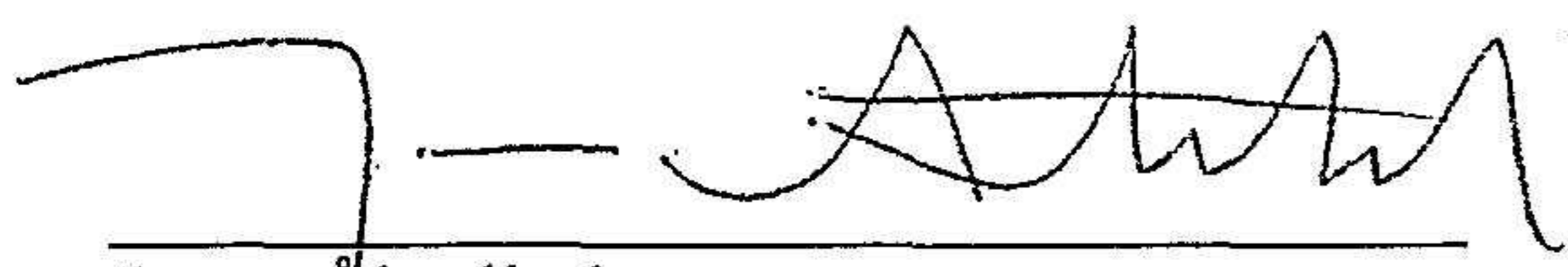
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 14/7 2022

  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor